[2018] 13 ਐੱਸ.ਸੀ.ਆਰ. 554

ਸ. ਸਰੋਜਿਨੀ ਅੰਮਾ ਬਨਾਮ ਵੇਲਾਯੁਧਨ ਪਿੱਲੈ ਸ਼੍ਰੀਕੁਮਾਰ

(2018 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 10785)

ਅਕਤੂਬਰ 26, 2018

[ਅਰੁਣ ਮਿਸ਼ਰਾ ਅਤੇ ਇੰਦਰਾ ਬੈਨਰਜੀ, ਜੇ.ਜੇ.]

ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਤਪਾਲ ਸੈਣੀ

ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਐਕਟ, 1882 – ਐੱਸ.122 – ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੀ ਡੀਡ ਪਰ ਜ਼ੀ ਕਿਊਟੈਂਟ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਣਾ -ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੇਕਰ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ – ਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਭਤੀਜੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕਥਿਤ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੇ ਡੀਡ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਤਰਦਾਤਾ, ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ (ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ) ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਤੋਹਫ਼ਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ - ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ - ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਡੀਡ, ਭਾਵੇਂ ਰੱਦ ਹੋਵੇ - ਰੋਕਿਆ ਗਿਆ: ਤੋਹਫ਼ਾ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੁਝ ਮੌਜੂਦਾ ਚਲਣਯੋਗ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨਾ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਦਾਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਾਨ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਦਾਨ - ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਤੋਹਫ਼ਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਪਾਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ ਸਬੂਤ, ਜਿੱਥੇ ਕਬਜ਼ਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਦਾਨੀ ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਉਹ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਦੌਰਾਨ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਦਾਨੀ ਦਾ ਜੀਵਨ ਕਾਲ - ਸ਼ਰਤੀਆ ਤੋਹਫ਼ਾ ਸਿਰਫ਼ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ - ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਅਧੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਾਨੀ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੀ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ - ਤਤਕਾਲ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਮੰਨਿਆ, ਤਬਾਦਲੇ ਦੀ ਡੀਡ ਨੂੰ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਦਾਨੀ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰੇਗੀ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦਾਨੀ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ - ਉੱਥੇ ਸੀ ਨੂੰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਪੂਰਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਅਤੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੀ ਕੰਮ.

ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਅਪੀਲ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ

ਹੋਲਡ: 1.1 ਤੋਹਫ਼ੇ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੁਝ ਮੌਜੂਦਾ ਚਲਣਯੋਗ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਵਾਲਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਾ ਪਾਠ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ, ਜਿੱਥੇ ਦਾਨੀ ਦੇ ਕੋਲ ਕਬਜ਼ਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਦਾਨੀ ਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਜਦੋਂ ਏ ਤੋਹਫ਼ਾ

ਅਧੂਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਾਨੀ ਦੇ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਡੀਡ ਹੈ ਤੋਹਫ਼ਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। [ਪਾਰਾ 14, 15] [558- ਜੀ-ਐੱਚ; 559-ਏ-ਸੀ] ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਾਨੀ ਦੇ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਡੀਡ ਹੈ ਤੋਹਫ਼ਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। [ਪਾਰਾ 14, 15] [558- ਜੀ-ਐੱਚ; 559-ਏ-ਸੀ]

1.2 ਅਨੁਭਾਗ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ ਸ਼ਰਤਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਆਫ਼ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ ਦੇ 122 ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਹੈ ਬਿਨਾਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਿਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਹੀ ਤੋਹਫ਼ਾ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕੰਮ. ਤਤਕਾਲ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਮੰਨਿਆ, ਤਬਾਦਲੇ ਦੀ ਡੀਡ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਸੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿ ਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰੇਗਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਕਿ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦਾਨੀ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੋਈ ਸੀ ਨੂੰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਅਤੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੀ ਕੰਮ. [ਪਾਰਾ 18, 19] [559- ਐੱਫ.-ਐੱਚ; 560-ਏ] ਨਰਮਦਾਬੇਨ ਮਗਨਲਾਲ ਠੱਕਰ ਬਨਾਮ ਪ੍ਰਨਿਵਨਦਾਸ ਮਗਨਲਾਲ ਠੱਕਰ ਅਤੇ ਹੋਰ (1997) 2 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ 255 :[1996] 5 ਸਪਲ. ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ 780 - 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ। ਰੇਨਿਨਕੁੰਤਲਾ ਰਾਜੰਮਾ ਬਨਾਮ ਕੇ. ਸਰਵਨੰਮਾ (2014) 9 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ 445 : [2014] 8 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ 890 - ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਕੇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ [1996] 5 ਸਪਲ. ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ 780 ਪੈਰਾ 14 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ [2014] 8 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ 890 ਪੈਰਾ 15 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
ਸਿਵਲ ਅਪੀਲੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ : ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 10785 2018 ਦਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ 03.04.2017 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਕੇਰਲ ਦੇ ਏਰਨਾਕੁਲਮ ਵਿਖੇ ਆਰ.ਐਸ.ਏ. 2011 ਦਾ ਨੰਬਰ 757 ਵੀ. ਸ਼ੇਖਰ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ, ਹਰੀਕੁਮਾਰ ਵੀ., ਅਨੁਪਮ ਮਿਸ਼ਰਾ, ਪ੍ਰਿਥਵੀਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਲਈ। ਬਸਵਾ ਪ੍ਰਭੂ ਐਸ. ਪਾਟਿਲ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ, ਐਮ. ਗਿਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਅੰਕੁਰ ਐਸ. ਕੁਲਕਰਨੀ, ਸਿਧਾਂਤ ਸਿਨਹਾ, ਐਡਵੋਕੇਟ. ਜਵਾਬਦੇਹ ਲਈ.

ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇੰਦਰਾ ਬੈਨਰਜੀ, ਜੇ. ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

1. ਛੁੱਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2. ਇਹ ਅਪੀਲ ਕੇਰਲਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਆਰ.ਐਸ.ਏ. ਦੇ ਏਰਨਾਕੁਲਮ ਵਿਖੇ 03.04.2017 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਨੰ. 757/2011 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦੂਜੀ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖੁਸ਼ ਸੀ।

3. ਇਸ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਛੋਟਾ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ - ਜਿਸਨੂੰ ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਟਾਈਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ - ਜਿਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ - ਰਸਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ - ਕੀ ਇੱਕ ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਜੋ ਦਾਨੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦੀ ਹੈ - ਅਤੇ ਅਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਰਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ - ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਹੈ ਜਾਂ ਵਸੀਅਤ।

4. ਅਪੀਲਕਰਤਾ 74 ਸਾਲ ਦੀ ਇੱਕ ਬੇਔਲਾਦ ਵਿਧਵਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਉਮਰ 6.06.2015 ਨੂੰ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਅਪੀਲਕਰਤਾ (ਭਰਾ ਦਾ ਪੁੱਤਰ) ਦਾ ਭਤੀਜਾ ਹੈ। ਇਸ ਉਮੀਦ ਵਿੱਚ ਕਿ ਜਵਾਬਦੇਹ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵਿਚਾਰ ਲਈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕਥਿਤ ਤੋਹਫ਼ਾ ਡੀਡ ਬਣਾਇਆ। ਤੋਹਫ਼ਾ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਤੋਹਫ਼ਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

5. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 02.06.1999 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਆਸ ਪਾਸ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਦਾਤ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1844/1999 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ। ਲਗਭਗ ਅੱਠ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, 01.02.2000 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਆਸ ਪਾਸ, ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਵਿਦਵਾਨ ਮੁਨਸਿਫ਼ ਸਾਸਥਮਕੋਟਾ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਮੁਕੱਦਮਾ ਨੰਬਰ 32/2000 ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਡੀਡ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਰੱਦ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਕਥਿਤ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੇ ਡੀਡ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ।

6. 20.03.2000 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਮੁਨਸਿਫ਼, ਸਾਸਥਮਕੋਟਾ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਮੁਕੱਦਮਾ ਓ.ਐਸ. ਨੰ. 97/2000 ਦਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦੇਹ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਆਦਮੀਆਂ ਨੂੰ

ਸ. ਸਰੋਜਿਨੀ ਅੰਮਾ ਬਨਾਮ ਵੇਲਾਯੁਧਨ ਪਿੱਲਈ ਸ਼੍ਰੀਕੁਮਾਰ [ਇੰਦਰਾ ਬੈਨਰਜੀ, ਜੇ.]

ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਘੁਸਪੈਠ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸ਼ਰਾਰਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਸਥਾਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਘੁਸਪੈਠ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸ਼ਰਾਰਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਸਥਾਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

7. 12.05.2000 ਨੂੰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਨੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜੋ ਕਿ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 25.07.2000 ਨੂੰ, ਓ.ਐਸ. ਨੰ. 97/2000 ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਆਪਣਾ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 687/2000 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

8. 11.12.2006 ਦੇ ਇੱਕ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ, ਵਿਦਵਾਨ ਮੁਨਸਿਫ਼, ਸਸਥਮਕੋਟਾ ਨੇ ਅਸਲ ਮੁਕੱਦਮਾ ਨੰਬਰ 32/2000 ਅਤੇ ਓ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 97/2000 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਇਆ।

9. ਨਾਰਾਜ਼ ਹੋ ਕੇ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਕੋਲਮ ਅੱਗੇ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ। ਓ.ਐਸ ਨੰਬਰ 97/2000 ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਕੋਲਮ ਅੱਗੇ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ। 23.09.2010 ਦੇ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਵਧੀਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ III, ਕੋਲਮ ਨੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਏ.ਐਸ. ਨੰ. 30/2007 ਮੰਨਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਓ.ਐਸ ਨੰਬਰ 97/2000 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

10. ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਰੈਗੂਲਰ ਦੂਜੀ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਏ.ਐਸ. ਵਿੱਚ ਨਿਰਣਾ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੰ. 30/2007। ਨਿਰਣੇ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 03.04.2017 ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਆਰ.ਐਸ.ਏ. ਨੰਬਰ 757/2011 ਅਤੇ ਏ.ਐਸ. ਵਿੱਚ ਨਿਰਣੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਪਾਸੇ ਰੱਖੇ ਨੰ. 30/2007.

11. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ, ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਵਜੋਂ ਸਟਾਈਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਸੀ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਪਤੀ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਸੀ ਕਿ ਕੀ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਹੋਣ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਉਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਡੀਡ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੀ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਏ ਇੱਕ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼.

12. ਜਾਇਦਾਦ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਐਕਟ 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 122 ਤੋਹਫ਼ੇ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ:- "122.

"ਤੋਹਫ਼ਾ" ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ। - "ਤੋਹਫ਼ਾ" ਕੁਝ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਚੱਲ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸੋਚੇ-ਸਮਝੇ, ਦਾਨੀ ਕਹਾਉਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ, ਦਾਨ ਕਹਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਨੇ ਕੀਤਾ।"

13. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਤ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਕਟ, 1882 ਇੱਥੇ-ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

123. ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ। - ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਮਕਸਦ ਨਾਲ ਏ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤੋਹਫ਼ਾ, ਤਬਾਦਲਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਦਾਨੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਾਧਨ, ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ। ਚਲਣਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਸਟ੍ਰੂਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਂ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਜਿਹੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਸਮਾਨ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

124. ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤੋਹਫ਼ਾ। - ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੋਵੇਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਕਾਰ ਹੈ।

125. ਕਈਆਂ ਨੂੰ ਤੋਹਫ਼ਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ।-ਏ ਦਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦੋ ਜਾਂ ਦੋ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਚੀਜ਼, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇਸਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਉਸ ਵਿਆਜ ਲਈ ਬੇਕਾਰ ਹੈ ਜੋ ਉਹ ਲੈਂਦਾ ਸੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ।

126. ਜਦੋਂ ਤੋਹਫ਼ੇ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।– ਦਾਨੀ ਅਤੇ ਦਾਨਕਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਘਟਨਾ ਜੋ ਦਾਨੀ ਦੀ ਇੱਛਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਮੁਅੱਤਲ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਪਰ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਜੋ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਛਾ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਦਾਨੀ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਰੱਦ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਸੰਭਾਲੋ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਇਹ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਤੋਹਫ਼ੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁਝ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਤਬਾਦਲੇ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ।

ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਂਤ

ਸ. ਸਰੋਜਿਨੀ ਅੰਮਾ ਬਨਾਮ ਵੇਲਾਯੁਧਨ ਪਿੱਲਈ ਸ਼੍ਰੀਕੁਮਾਰ [ਇੰਦਰਾ ਬੈਨਰਜੀ, ਜੇ.]

(ਏ) ਏ.ਬੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਬੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ, ਆਪਣੇ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਬੀ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਏ.ਬੀ ਦੇ ਏ ਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਵਿੱਚ ਔਲਾਦ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਰੋ। ਇੱਕ ਮਈ ਮੈਦਾਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਜਾਓ।
(ਬੀ) ਏ ਆਪਣੇ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖ ਕੇ, ਬੀ ਨੂੰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਿੰਦਾ ਹੈਬੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ, ਖੁਸ਼ੀ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੁਪਏ। 10,000 ਬਾਹਰ ਲੱਖ ਦਾ। ਤੋਹਫ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ ਦਾ ਸਮਾਨ ਹੈ। 90,000, ਪਰ ਬੇਕਾਰ ਹੈ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 10,000, ਜੋ ਕਿ ਏ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ।

14. ਤੋਹਫ਼ੇ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕੁਝ ਮੌਜੂਦਾ ਚਲਣਯੋਗ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨਾਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪੱਤੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਦਾਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਾਨ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਨਰਮਾਦਾਬੇਨ ਮਗਨਲਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਕੀਤਾ ਹੈ ਠੱਕਰ ਬਨਾਮ. ਪ੍ਰਣਿਵਨਦਾਸ ਮਗਨਲਾਲ ਠੱਕਰ ਅਤੇ ਹੋਰ 1. ਜਿਵੇਂ 1(1997) 2 ਐੱਸ.ਐੱਸ.ਸੀ 255 ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਰਮਦਾਬੇਨ ਮਗਨਲਾਲ ਠੱਕਰ (ਸੁਪਰਾ) ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਰੱਖਿਆ "ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਤੋਹਫ਼ਾ ਡੀਡ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਾ ਅਮਲ ਤੋਹਫ਼ੇ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਇਕੱਠੇ ਤੋਹਫ਼ੇ ਨੂੰ ਸੰਪੂਰਨ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਦਾਨੀ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਖੋਹ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈਸੰਪਤੀ ਦਾ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ।"

15. ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਤੋਹਫ਼ਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਪਾਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦਾਨੀ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਉਹ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਦਾਨੀ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਤੋਹਫ਼ਾ ਅਧੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਾਨੀ ਕੋਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੀ ਡੀਡ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

16. ਰੇਨਿਨਕੁੰਤਲਾ ਰਾਜੰਮਾ ਬਨਾਮ ਵਿੱਚ. ਕੇ. ਸਰਵਣੰਮਾ 2 ਇੱਕ ਹਿੰਦੂ ਔਰਤ ਨੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਰਿਜ਼ਰਵਿੰਗ ਦਾ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਗਿਫਟ ਡੀਡ ਕੀਤਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਉਸ ਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ. ਦਾਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

17. ਰੇਨਿਨਕੁੰਤਲਾ ਰਾਜਮਾ (ਸੁਪਰਾ) ਵਿੱਚ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਤੱਥ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਦਾਨੀ ਨੇ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਸੀ ਉਸਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਨੇ ਡੀਡ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇਹ ਗੱਲ ਮੰਨੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਾਧਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦਾਨੀ ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹੀ ਹੈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਜਿਹੀ ਸਵੀਕਾਰਤਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਉਹ ਅਜੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥ ਹੈ
ਇੱਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਬਣਾਉਣਾ.

18. ਅਸੀਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਰੇਨਿਨਕੁੰਤਲਾ ਰਾਜਮਾ (ਸੁਪਰਾ) ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਤੋਹਫ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਕਦੀ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 122 ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਹੈ ਬਿਨਾਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਤੋਹਫ਼ਾ ਕੇਵਲ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਹੀ ਸੰਪੂਰਨ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

19. ਤਤਕਾਲ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਮੰਨਿਆ, ਤਬਾਦਲੇ ਦੀ ਡੀਡ ਸੀ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਅਧੀਨ ਸੀ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਹੈ ਕਿ ਦਾਨਕਰਤਾ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਕਿ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਦਾਨੀ ਦੀ ਮੌਤ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਸੀਂ ਇਹ ਰੱਖਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਹਾਂ ਕਿ ਨਹੀਂ ਸੀ (2014) 9 ਐੱਸ.ਐੱਸ.ਸੀ 445 ਨੂੰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਤੋਹਫ਼ਾ ਜਵਾਬਦੇਹ ਅਤੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਬਰਕਰਾਰ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਸਕਦਾ।

20. ਅਪੀਲ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਪੀਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਪਾਸੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਦਿਵਿਆ ਪਾਂਡੇ ਦੀ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ :- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



ਦਿਵਾਕਰ ਜੋਤੀ ਐਡਵੋਕੇਟ