[2019] 10 ਐਸ. ਸੀ. ਆਰ. 531

ਡਾ. ਐਸ. ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਬਨਾਮ

ਐੱਸ. ਰਾਮਲਿੰਗਮ

(ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ (8628-8629/2009- 16 ਜੁਲਾਈ, 2019

[ਐੱਲ. ਨਾਗੇਸ਼ਵਰ ਰਾਓ ਅਤੇ ਹੇਮੰਤ ਗੁਪ੍ਤਾ, ਜੇ. ਜੇ.]

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਐਕਟ, 1882 ਧਾਰਾ 48-ਇੱਕ ਸੀ. ਐੱਲ. ਆਰ. ਚੇਨਈ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੈਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸੀ-ਉਸ ਨੇ ਤਿੰਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦਿੱਤਾ-ਪਹਿਲਾ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 1 3483.66 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ। ਪੈਰ-ਇੱਕ ਹੋਰ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2- ਦੋਸ਼ੀ ਦੀ ਪਤਨੀ ਨੰ. 1 ਵੱਖਰੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ-ਮੁਦਈ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੇ 3525 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ। ਪੈਰ-ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 1'ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮੈਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 1'ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਿੱਠ ਨੂੰ ਛੂਹਿਆ। -ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੇ ਦੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ-ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਏ. ਬੀ. ਸੀ. ਡੀ. ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ-ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਈ. ਐੱਫ. ਜੀ. ਐੱਚ. ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਗਿਆ ਸੀ-ਮੁਕੱਦਮੇ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ-ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ

ਲਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਉਸ ਦੀ ਆਪਣੇ ਪਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਹੈ ਜੋ ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ 'ਤੇ ਹੈ-ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ-ਆਯੋਜਿਤਃ ਰਿਕਾਰਡ ਉੱਤੇ ਤਿੰਨ ਵੱਖਰੀਆਂ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਹਨ-ਪਹਿਲੀ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 1, 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਨੂੰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਹੈ-ਦੂਜੀ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਉਹੀ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 – ਤੀਜੀ ਯੋਜਨਾ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ। 2-ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਨੁਸੂਚੀ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ 103 ਫੁੱਟ ਲੰਬੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ-ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 1 ਅਤੇ 2 ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਨ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਲਈ ਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਾਠ ਕੁਦਰਤ ਵਿੱਚ ਆਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡੀਡ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲੇਖਕਾਂ-ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਦਈ ਨੂੰ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ - ਧਾਰਾ 48 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਵ ਸੀ. ਐੱਲ. ਆਰ. ਨੇ ਇੱਕੋ ਜਾਇਦਾਦ ਭਾਵ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਇਕੱਠੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਤਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ-ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਇਸ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਸੀ-ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਠ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੇ ਰਸਤੇ ਨੂੰ

ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ-ਇਸ ਲਈ, ਜੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਪਾਸੇ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁਦਈ ਲਈ ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ-ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ-ਮੁਦਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੱਲ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ 16 ਫੁੱਟ x 103 ਫੁੱਟ ਦਾ ਰਸਤਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰ. 2 ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਦਾ-ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਾਅ-ਈਜ਼ਮੈਂਟ ਰਾਈਟਸ-ਇੰਡੀਅਨ ਈਜ਼ਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1882 - ਧਾਰਾ 41.

ਸੰਪਤੀ ਕਾਨੂੰਨ-ਅਸਾਨਤਾ ਅਧਿਕਾਰ-ਅਸਾਨਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਨਾਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ-ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਦਾਲਤ ਨੇ

ਰੱਖਿਆਃ 1.1 ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਵੱਖਰੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਹਨ। ਪਹਿਲਾ, ਜਦੋਂ ਜ਼ਮੀਨ 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ, ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਯੋਜਨਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਉਹੀ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਤੀਜੀ ਯੋਜਨਾ 13 ਮਈ, 1978 ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਨੁਸੂਚੀ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ 103 ਫੁੱਟ ਲੰਬੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 2 ਦਾ ਸਬੰਧ ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਨ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਲਈ ਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਾਠ ਕੁਦਰਤ

ਵਿੱਚ ਆਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੱਤਰ ਲੇਖਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਥੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੈ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਸੌਖ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਇੱਕ ਪੱਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਲਾਟ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। [ਪਾਰਸ 12,13] [538-ਜੀ; 539-ਏ-ਸੀ]

1.2 ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 48 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਵ. 'ਸੀ. ਐੱਲ. ਆਰ.' ਨੇ ਇੱਕੋ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਧਿਕਾਰ ਪੈਦਾ ਕੀਤੇ ਹਨ ਭਾਵ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਇਕੱਠੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਫਿਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਪਵਾਦ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹਣ ਵਾਲਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਭਾਵ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਦੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਰਾਹੀਂ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਸੀ। [ਪਾਰਸ 14,15] [539-ਡੀ, ਐੱਫ-ਐੱਚ]

1.3 ਮੁਦਈ ਨੂੰ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਠ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੇ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਜੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਇਸ ਹਵਾਲੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁਦਈ ਲਈ ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਹ ਦਲੀਲ ਕਿ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸੌਖ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੌਖ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਤੱਥਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਦਲੀਲ ਇਸ ਤੱਥ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਹਿੱਤ ਹੁਣ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਲ 1976 ਵਿੱਚ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਉਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਸੌਂਪਣ ਦੀਆਂ ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੇ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਲਈ ਨਹੀਂ ਖੋਹਣਗੀਆਂ ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੇ ਤੋਹਫ਼ੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਇਹ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਮ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀ। [ਪਾਰਸ 16,17] [540-ਏ-ਡੀ]

1.4 ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸੌਖ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਭਾਰਤੀ ਅਸਾਨਤਾ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 41 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖ਼ਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿੱਚ

ਸਪੱਸ਼ਟ ਗਲਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕਾਇਮ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਮੁਦਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੱਲ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ 16 ਫੁੱਟ x 103 ਫੁੱਟ ਦਾ ਰਸਤਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਦੀ ਆਮ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। [ਪਾਰਸ 18,19] [540-D-F]

ਹੀਰੋ ਵਿਨੋਥ (ਮਾਈਨਰ) ਬਨਾਮ ਸੇਸ਼ਾਮਲ (2006) 5 ਐਸ. ਸੀ. ਸੀ. 545 : [2006] 2 ਪੂਰਕ. ਐੱਸ. ਸੀ. ਆਰ. 79-ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ

[2006] 2 ਪੂਰਕ. ਪੈਰਾ 11 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਐੱਸ. ਸੀ. ਆਰ. 79

ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨਿਆਂਇਕ ਫੈਸਲਾ: ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 8628-8629/2009

1994 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਪੀਲ Nos.580 ਅਤੇ 822 ਵਿੱਚ ਮਦਰਾਸ ਵਿਖੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ਼ ਜੁਡੀਕੇਚਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਸ਼੍ਰੀਗੇਸ਼ ਐੱਮ. ਕੇ., ਕੇ. ਆਰ. ਸਸੀਪ੍ਰਭੂ, ਵਕੀਲ। ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ।

ਆਰ. ਬਸੰਤ, ਸੱਤਿਆਮ ਰੈੱਡੀ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡ. , ਮਨੂ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਨ, ਏ. ਰਾਧਾਕ੍ਰਿਸ਼ਨਨ, ਵੀ. ਪ੍ਰਭਾਕਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਯੋਤੀ ਪਰਾਸ਼ਰ, ਵਕੀਲ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਲਈ.

ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ

ਹੇਮੰਤ ਗੁਪ੍ਤਾ, ਜੇ.

1. ਬਚਾਅ ਪੱਖ 6 ਮਾਰਚ, 2007 ਨੂੰ ਮਦਰਾਸ ਵਿਖੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ਼ ਜੁਡੀਸੀਏਚਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

2. ਮੁਦਈ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੇ ਦੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ, ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, 1985 ਦਾ ਓ. ਐੱਸ. ਨੰਬਰ 2251, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਏ. ਬੀ. ਸੀ. ਡੀ. ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮਾਰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਥਿਤ ਮਾਰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 1986 ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੁਕੱਦਮਾ ਓ. ਐੱਸ. ਨੰਬਰ 9158 ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਈ. ਐੱਫ. ਜੀ. ਐੱਚ. ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ।

3. ਅਦਾਲਤ ਨੇ 22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1991 ਨੂੰ ਮੁਕੱਦਮੇ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿੱਚ ਏ. ਬੀ. ਸੀ. ਡੀ. ਦੇ ਰਸਤੇ ਉੱਤੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 16 ਸਤੰਬਰ, 1993 ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਲਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਕਹਿੰਦੇ ਹੋਏ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਰਾਹਤ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਕਥਿਤ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ 'ਤੇ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 6 ਮਾਰਚ, 2007 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਿਆ ਹੈ।

4. ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਵੱਲ ਲਿਜਾਣ ਵਾਲੇ ਤੱਥ ਇਹ ਹਨ ਕਿ ਇੱਕ ਸੀ. ਐੱਲ. ਰਾਜਸੇਕਰਨ ਚੇਨਈ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ ਉੱਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸੀ। ਉਸ ਨੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ

ਤਿੰਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ। ਪਹਿਲਾ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1-ਬੀ. ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਨੂੰ 3483.66 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੈਰ. ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੀ ਪਤਨੀ ਲਕਸ਼ਮੀ ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਨੇ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ 1062 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਹੋਰ ਨੇੜਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਸੀ। ਪੈਰ. ਮੁਦਈ ਨੇ 3525 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ। 13 ਮਈ, 1978 ਨੂੰ ਸੀ. ਐੱਲ. ਰਾਜਸੇਕਰਨ ਦੇ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਪਰ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫਰਮਾਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 31 ਮਈ, 1988 ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

5. ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਛੂਹ ਰਹੀ ਹੈ। ਵਿਵਾਦ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਮੁਦਈ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਉਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਤੱਥ ਵੀ ਕਿ ਉਹ ਖਰੀਦ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਹੀ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

6. ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਬੰਧਤ ਦਲੀਲਾਂ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਪਹਿਲੂ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹਨ। 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੈ

ਮੁਦਈ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ। ਕਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਹੈ ਅਤੇ

ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਸੀਵਰੇਜ ਅਧਿਕਾਰ ਅਸਾਨਤਾ ਦੇ ਲਾਭ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਨੂੰ ਕਥਿਤ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 3483.66 ਵਰਗ ਹੈ। ਪੈਰ ਜੋ ਕਿ 44 ਫੁੱਟ 3 ਇੰਚ x 44 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਇੱਕ ਲੰਬੀ ਆਇਤਾਕਾਰ ਪੱਟੀ ਹੈ।

7. ਦੂਜਾ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 (ਐਕਸ. ਐਚ. ਬੀ 3) ਪਲਾਟ ਖੇਤਰਫਲ 1062 ਵਰਗ ਕਿ. ਮੀ. ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ (Exh.B1) ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਪਾਠ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੈਰ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ, ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਨਿਸ਼ਾਨ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਉਹ ਖੇਤਰ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੂਲ ਸਾਈਟ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਰੰਗ ਇਸ ਪੜ੍ਹਾਅ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਪਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ (ਐਕਸ. ਐਚ.) ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬੀ 4), 44 ਫੁੱਟ 3 ਇੰਚ x 24 ਫੁੱਟ ਮਾਪਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਆਇਤਾਕਾਰ ਟੁਕੜੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮੁਦਈ ਨੇ ਉਸੇ ਬਲਾਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਪਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਬੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈਃ “ਅਨੁਸੂਚੀ

ਪਲਾੱਟ 7-ਏ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਉਹ ਸਾਰਾ ਟੁਕੜਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ, ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ, ਪਹਿਲੀ ਕਰਾਸ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਅਲਵਰਪੇਟ, ਮਦਰਾਸ 600 018 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ' ਤੇ ਆਰ. ਐੱਸ. ਨੰਬਰ 3682 (ਹਿੱਸਾ) ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 56 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਪੂਰਬ ਤੋਂ ਪੱਛਮ, ਉੱਤਰੀ ਪਾਸੇ 'ਤੇ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ

ਪਾਸੇ 66 ਫੁੱਟ. ਪੱਛਮੀ ਪਾਸੇ ਉੱਤਰ ਤੋਂ ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੂਰਬੀ ਪਾਸੇ 61 ਫੁੱਟ ਉੱਤਰ ਦੱਖਣ ਨੇ ਸਾਰੇ 3525 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਈ. ਪੀ. ਜੀ. ਐਚ. ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ। ਪੂਰਬ ਤੋਂ ਪੱਛਮ ਵੱਲ 16 ਫੁੱਟ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਏ. ਬੀ. ਸੀ. ਡੀ. ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ 103 ਫੁੱਟ ਉੱਤਰ ਤੋਂ ਦੱਖਣ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹਰੇ ਰੰਗ ਦਾ ਰੰਗਃ

ਉੱਤਰ ਵੱਲਃ ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਅਤੇ ਲਕਸ਼ਮੀ ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲਾ ਘਰ ਅਤੇ ਸਾਈਟ

xx

xx

xx "

8. ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਲਈ ਸਿੱਖਿਅਤ ਵਕੀਲ-ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪੀਡਬਲਯੂ-3 ਸੀ. ਐੱਲ. ਰਾਜਸੇਕਰਨ ਦੇ ਬਿਆਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸੇਲ ਡੀਡ ਐਕਸਹ ਅਨੁਸਾਰ। ਏ 18, ਉਸਨੇ ਮੁਦਈ ਨੂੰ 16 ਫੁੱਟ ਦੇ ਰਸਤੇ ਉੱਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਨੇ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਉਸ ਨੇ 1983 ਵਿੱਚ ਭਰਤ ਰੈੱਡੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ, ਜੋ ਹੁਣ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਹਨ, ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਢੇ 16 ਫੁੱਟ ਦਾ ਰਸਤਾ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਰਤ ਰੈੱਡੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਰਸਤੇ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 106 ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ 16 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਉਸ ਨੇ ਅੱਗੇ ਮੰਨਿਆ ਕਿ 1976 ਤੋਂ, ਦੂਜਾ ਜਵਾਬਦੇਹ ਆਪਣੇ ਰਸਤੇ ਵਜੋਂ 16 x 106 ਫੁੱਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ।

9. ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਮੁਦਈ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ 222 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 7 ਜੂਨ, 1976 ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੋਹਫ਼ੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪੈਰ. ਮੁਦਈ ਦੇ ਸਿੱਖਿਅਤ ਵਕੀਲ ਨੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾ ਵੀ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਹ ਦਲੀਲ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਅਧਾਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ-ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੁਆਰਾ 1 1⁄2 ਅਧਾਰ, ਬਾਕੀ 2 1⁄2 ਅਧਾਰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ। ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਨੇ 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਰਾਹੀਂ 1 1⁄2 ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਪਰ ਛੱਤ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਕਾਰਨ, ਦੂਜੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ 2 1⁄2 ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ 1 1⁄2 ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ। ਮੁਦਈ ਦੇ ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਵਕੀਲ ਨੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਬਿਆਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜੋ ਡੀ. ਡਬਲਯੂ-1 ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਸ ਨੇ 1200 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ। ਸਾਲ 1976 ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਪਤਨੀ ਦੇ ਨਾਮ ਉੱਤੇ ਪੈਰ ਰੱਖਿਆ। ਕਥਿਤ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਮੰਨਿਆ ਹੈ ਕਿ 840 ਵਰਗ ਕਿ. ਮੀ. ਉਸ ਦੇ ਨਾਮ ਉੱਤੇ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਉਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੈਰ ਸੈਟਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੋਵੇਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੇ ਸਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮੈਂਬਰੇਜ਼ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਕੋਲ ਖਰੀਦੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਾਨਤਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

10. ਅਜਿਹੇ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਉੱਤੇ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੀ ਦਲੀਲ ਦੋ ਗੁਣਾ ਹੈਃ

ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਮੁਦਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇ।

ਇਸ ਲਈ, ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 48 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੋਲ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਉਪਭੋਗਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਕਰੀਯੋਗ ਹਿੱਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਦਲੀਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਦੀ ਪਤਨੀ ਹੈ, ਕਥਿਤ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਹੋਰ ਵੀ, ਕਥਿਤ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਬਾਦਲਾ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਸੁਤੰਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਵਾਂਝਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਦੂਜੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੀ ਪਤਨੀ ਹੈ। ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਤੋਂ ਤਬਾਦਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੇਗਾ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਅਸਾਨ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਭਾਵ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਦੋ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ। ਉਹ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਛੋਟੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ।

11. ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਮੁਦਈ ਵੱਲੋਂ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਤਿੰਨ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਭਾਵ ਜਦੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਨੁਸਖ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੁਆਰਾ ਨੁਸਖ਼ੇ ਦੁਆਰਾ ਸੌਖ ਦਾ ਕੋਈ ਕੇਸ ਸਥਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤੀ ਅਸਾਨਤਾ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 41 ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਕੋਈ ਅਸਾਨਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਅਸਾਨਤਾ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰਿਲਾਇੰਸ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ

ਹੀਰੋ ਵਿਨੇਥ (ਨਾਬਾਲਗ) ਬਨਾਮ ਸੇਸ਼ਾਮਲ 1 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਉੱਤੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਠ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੌਖ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਆਮ ਤੌਰ' ਤੇ ਡੀਡ ਲੇਖਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੌਖ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

12. ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਸੁਣਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗਤਾ ਲੱਭੀ ਹੈ। ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਵੱਖਰੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਹਨ। ਪਹਿਲਾ, ਜਦੋਂ ਜ਼ਮੀਨ 5 ਦਸੰਬਰ, 1973 ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1-ਬੀ. ਸ਼ਿਵਰਮਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ, ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਯੋਜਨਾ ਇਹ ਹੈ, ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਉਹੀ 12 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਤੀਜੀ ਯੋਜਨਾ 13 ਮਈ, 1978 ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਨੁਸੂਚੀ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ 103 ਫੁੱਟ ਲੰਬੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

13. ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 2 ਦਾ ਸਬੰਧ ਉਸ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਨ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਲਈ ਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਾਠ ਕੁਦਰਤ ਵਿੱਚ ਆਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੱਤਰ ਲੇਖਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਸੰਖ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਿਕਰ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਇੱਕ ਪੱਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਲਾਟ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

14. ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 48, ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈਃ “48. ਤਬਾਦਲੇ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਤਰਜੀਹ। – ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਇੱਕੋ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ ਉੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਕੇ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਤਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰ, ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ”

15. ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਵ ਰਾਜਸੇਕਰਨ ਨੇ ਇੱਕੋ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਧਿਕਾਰ ਪੈਦਾ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਭਾਵ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਇਕੱਠੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਤਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਪਵਾਦ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹਣ ਵਾਲਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਅਰਥ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਭਾਵ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਦੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਵਿਕਰੇਤਾ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਰਾਹੀਂ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਸੀ।

16. ਮੁਦਈ ਨੂੰ 31 ਮਈ, 1988 ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਠ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 16 ਫੁੱਟ ਚੌੜੇ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਜੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰ ਇਸ ਹਵਾਲੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁਦਈ ਲਈ ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

17. ਇਹ ਦਲੀਲ ਕਿ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸੌਖ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੌਖ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਤੱਥਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਦਲੀਲ ਇਸ ਤੱਥ ਉੱਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ

ਪੱਖਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਹਿੱਤ ਹੁਣ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਲ 1976 ਵਿੱਚ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਉਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਸੌਂਪਣ ਦੀਆਂ ਅਗਲੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੇ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਲਈ ਨਹੀਂ ਖੋਹਣਗੀਆਂ ਕਿਉਂਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਤੋਹਫ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਾਂਝੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀ ਹੈ।

18 ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸੌਖ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ ਭਾਰਤੀ ਅਸਾਨਤਾ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 41 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖ਼ਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

19.....ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਅਸੀਂ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਗਲਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕਾਇਮ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਪੀਲਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ। ਮੁਦਈ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੱਲ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ 16 ਫੁੱਟ x 103 ਫੁੱਟ ਦਾ ਰਸਤਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 2 ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਦੀ ਆਮ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ।

ਦਿਵਿਆ ਪਾਂਡੇ

ਅਪੀਲਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



Tarun Mehra

Advocate