[2019] 13 ਐਸ. ਸੀ. ਆਰ. 274

ਓਖਲਾ ਇਨਕਲੇਵ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰਜ਼ 'ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ

ਬਨਾਮ

ਭਾਰਤ ਸੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

(ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸੀ) ਨੰਬਰ 876/1996)

ਅਕਤੂਬਰ 03,2019

[ਆਰ. ਭਾਨੂਮਥੀ ਅਤੇ ਏ. ਐੱਸ. ਬੋਪੰਨਾ, ਜੇ. ਜੇ.]

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਕਿ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰ. 6 - ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਨੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ-ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ-ਸਾਲਸ ਨੇ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਚਾਰ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੰਗੇ-ਪਹਿਲਾ ਸਵਾਲ ਕਿ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਸਿਰਫ ਦੋ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ (ਕੁੱਲ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਵਿੱਚੋਂ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਿਤ ਤੌਰ' ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਿਹੜਾ ਹਿੱਸਾ ਉਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ-ਦੂਜਾ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੌਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰੇਗਾ-ਤੀਜਾ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਘਣਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ-ਆਯੋਜਿਤਃ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਇਹ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਖਰੀਦਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਉਹ ਇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਗਏ ਬਿਨਾਂ ਲੇਆਉਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਕਿ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਕਿਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦਾਅਵਾ

ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਉੱਤੇ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਉਦੋਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 21.89 ਕਰੋੜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਉੱਤੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਉੱਤੇ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਦੂਜਾ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਜੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 90 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਗੇ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਡੀ. ਜੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 1 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ-ਸਾਲਸ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਵੰਡੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ-ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ (ਜਿਸ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ) ਵੰਡੇ ਗਏ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰੀ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ, ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ/ਸਹੂਲਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ-ਜੇਕਰ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਹ ਅਨੁਪਾਤਕ/ਵੰਡੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੇ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ-ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਸੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਤਾਂ ਜ਼ਮੀਨ' ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜ਼ਬਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ-ਮੌਜੂਦਾ ਘਣਤਾ ਵਿੱਚ

ਢਿੱਲ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਏ ਗਏ ਸਵਾਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ। ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਖਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਕਾਰ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਸਹਿਯੋਗ ਦੇਵੇਗਾ-ਅੰਤ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਹਨ ਨਾ ਕਿ ਅਰਥ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ। ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲ੍ਹਾ ਐਕਟ, 1996.

ਨਾਗਰਿਕ ਮੂਲ ਨਿਆਂਃ 1996 ਦੀ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 876/1996 [ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਦੇ ਤਹਿਤ]

ਰਾਜੂ ਰਾਮਚੰਦਰਨ, ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ। , ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਨੰਦਾ ਕੁਮਾਰ, ਵਕੀਲ। (ਏ. ਸੀ.)

ਆਰ. ਬਸੰਤ, ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡ. ਸ਼ੰਕਰ ਨਾਰਾਇਣਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਆਯੁਸ਼ਮਾ ਅਵਸਥੀ, ਪਿਊਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ, ਅਕਸ਼ੈ ਸਹਾਏ, ਡਾ. ਮੋਨਿਕਾ ਗੁਸੈਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਸ਼ਿਤਾ ਚਾਵਲਾ, ਕੁਮਾਰ ਪਰਿਮਲ, ਬੀ. ਕੇ. ਸਤੀਜਾ, ਅਰਵਿੰਦ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਬੀ. ਵੀ. ਬਲਰਾਮਦਾਸ, ਸਾਤਵਿਕ ਵਰਮਾ, ਮੋਹਿਤ ਕੇ. ਮੁਦਗਲ, ਅਕਸ਼ੈ ਮਾਲਪਾਨੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਿਲਪਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਹਿਮਾਂਸ਼ੂ ਪਾਲ, ਗੌਰਵ ਕੁਮਾਰ, ਆਯੁਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ, ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਯਾਦਵ, ਪੂਰਨ ਮਲ ਸੈਨੀ, ਵਿਕਰਾਂਤ ਯਾਦਵ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਕੇ. ਵਰਕੀ, ਬੀ. ਰਾਜੇਸ਼, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਸਿੰਘ ਚੌਹਾਨ, ਹਿਤੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਬਿਜੇਂਦਰ ਸਿੰਘ ਚੌਧਰੀ, ਸ਼ੇਖਰ ਕੁਮਾਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਿਤਾ ਹਜ਼ਾਰਿਕਾ, ਸੁਮਨ ਲਤਾ ਕਟਿਆਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਐੱਨ. ਅੰਨ. ਜਾਡ, ਰਾਹੁਲ ਪੰਡਿਤ, ਪੀ. ਐਨ. ਪੁਰੀ, ਪੀ. ਨਰਸਿਮਹਨ, ਈ. ਸੀ. ਵਿਦਿਆ ਸਾਗਰ, ਐਸ. ਰਾਜੱਪਾ, ਜੀ. ਰਾਮਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਅਮਿਤ ਪਵਨ, ਸੁਦਰਸ਼ਨ ਰਾਜਨ, ਐੱਮ. ਸ਼ਾਹਿਦ ਅਨਵਰ, ਚੰਦਰ ਭੂਸ਼ਣ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਅਰੁਣ ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਣੀ ਛਾਬੜਾ, ਸ਼ੈਲੇਂਦਰ ਭਾਰਦਵਾਜ, ਡਾ. ਐਸ. ਕੇ. ਵਰਮਾ,

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਗੋਗੀਆ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਜਾ ਸ਼ਰਮਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਧਨਾ ਸੰਧੂ, ਪੀ. ਪਰਮੇਸ਼ਵਰਨ, ਸੰਜੇ ਜੈਨ, ਦਿਨੇਸ਼ ਸੀ. ਪਾਂਡੇ, ਆਲੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਵਕੀਲ। ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਲਈ.

ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਹੇਠ ਦਿੱਤਾ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀਃ

ਆਰਡਰ

ਰੀਃ ਭਾਰਤ ਦੀ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਜੱਜ, ਵਿਦਵਾਨ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਜਸਟਿਸ ਵਿਕਰਮਜੀਤ ਸੇਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ।

ਆਰ. ਭਾਨੂਮਥੀ, ਜੇ.

1. ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਵਾਦ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਨੂੰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਲ 1985 ਵਿੱਚ, ਇਸ ਨੇ ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੀ ਧਾਰਾ 91 ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲਗਭਗ 235 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਸੀ। ਬੱਲਬਗੜ੍ਹ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹਰਿਆਣਾ। ਉਸ ਸਮੇਂ, ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਉਪਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਰਾਜ ਨੀਤੀ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ। ਸਾਲ 1991 ਵਿੱਚ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਸਤੀਵਾਦ ਨੀਤੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸੱਤ ਬਸਤੀਵਾਦ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਸਾਲ 1996 ਵਿੱਚ,

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਟੀਸ਼ਨਰ-ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਬੁੱਕ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਮਿਤੀ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਵਿਵਾਦ ਜਾਪਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਜੀ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਸਹੀ ਅੰਕੜਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਰੁਪਏ 50/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਨੂੰ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ। ਬਾਕੀ ਰਕਮ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

2. ਮਿਤੀ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਹਰਿਆਣਾ (DTCP) ਕੋਲ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਕੋਲ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। 15.11.2013 ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ (ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ.) ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਵੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਬੰਦ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ

ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਲਾਗਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਕਿਉਂਕਿ ਜਨਤਕ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

3. ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.01.2015 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ। ਰਾਮਚੰਦਰਨ, ਐਮਿਕਸ ਕਿਊਰੀ ਵਜੋਂ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਕੇਸ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤੱਥਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਿਤੀ 27.01.2016 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਜੱਜ ਜਸਟਿਸ ਵਿਕਰਮਜੀਤ ਸੇਨ ਨੂੰ ਸੰਦਰਭ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਇਕਲੌਤਾ ਸਾਲਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਨੇ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਡੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ ਵੀਹ-ਦੋ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ। ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਨੇ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨਃ -

I. ਜਨਰਲ

II. ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ (ਈ ਡਬਲਯੂ ਐੱਸ)

III ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ (ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ.)

4. ਜਾਂਚ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ (ਚੇਅਰਮੈਨ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ (ਮੈਂਬਰ), ਫਰੀਦਾਬਾਦ (ਮੈਂਬਰ) - ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਾ

ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ (ਮੈਂਬਰ) ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨਾਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਂਚ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੀਃ -

I. ਜਨਰਲ

II. ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ (ਈ. ਡਬਲਯੂ. ਐੱਸ.).....350 (ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 106ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ)

III. ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ, ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ (ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ.). 1932

5. ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ, ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 1928 ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀਃ -

(i) ਪਹਿਲੀ ਸੂਚੀ-ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਲਾਗਤ/ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ।

((2) ਦੂਜੀ ਸੂਚੀ-ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

(iii) ਤੀਜੀ ਸੂਚੀ-ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪੂਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

((iv) ਚੌਥੀ ਸੂਚੀ-ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਿਰਫ ਅੰਸ਼ਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(v) ਪੰਜਵੀਂ ਸੂਚੀ-ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜੋ ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੁਕਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਬੂਤ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਮੁੜ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ।

6. ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਤਮਕ ਆਰਡਰ No.21 ਮਿਤੀ 31.08.2018 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿੱਖਿਅਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੰਗੇਃ - (i) ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਸਿਰਫ ਦੋ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ (ਕੁੱਲ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਵਿੱਚੋਂ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਹੜੇ ਹਿੱਸੇ ਸੰਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਹਨ। ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ?

(ii) ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੱਥਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨਾ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।?

(iii) ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2690 ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਨੀਤੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

(iv) ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

7. ਮਿਤੀ 16.01.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਅਸੀਂ ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੂ ਰਾਮਚੰਦਰਨ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਮਿਕਸ ਕਿਊਰੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਹ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਗਏ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ। ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਨੰਦਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਵਿਦਵਾਨ ਨਿਆਂ ਮਿੱਤਰ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ।

8. ਅਸੀਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀ. ਮੋਹਨਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਬਸੰਤ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨਿਕਾ ਗੁਸੈਨ, ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਵਿਕ ਵਰਮਾ, ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਸੁਣਿਆ ਹੈ।

9. ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਦੀ ਕਦਰ ਕਰਨ ਲਈ, 14.02.2019 'ਤੇ, ਅਸੀਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ' ਤੇ ਆਪਣਾ ਜਵਾਬ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈਃ -

(i) ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰ. 6 ਦੁਆਰਾ ਬਸਤੀਵਾਦੀ/ਡਿਵੈਲਪਰ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਹੱਦ ਕਿੰਨੀ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਨੰਬਰਾਂ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੀ ਸਾਡੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਉੱਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਮੋਟਾ ਸਕੈਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

(ii) ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਲਈ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ਾ/ਖਾਕਾ F ਦਾਖਲ ਕਰਨਗੇ। ਨਕਸ਼ਾ/ਖਾਕਾ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਅਸਲ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਏਗਾ।

((iii) ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਜੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਕਿੰਨੀ ਹੈ।

((iv) ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰ.6 ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਕਿੰਨੀ ਹੈ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ।

(V) ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਜੋ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਅਤੇ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਖਰਚੇ।

(vi) ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ।

(vii) ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅੰਦਰੂਨੀ ਖੇਤਰ ਸਮੇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਅਸਲ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾਇਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ।

10. ਉਪਰੋਕਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, ਸਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਜਵਾਬ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਸਥਿਤੀ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6- ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ/ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈਃ -

" ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਅਤੇ ਲੇਆਉਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ-ਪੜ੍ਹਾਅ I ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਅ II '

ਉਹ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹਰਿਆਣਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਆਫ ਅਰਬਨ ਏਰੀਆਜ਼ ਐਕਟ, 1975 (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਆਫ 1975 ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਤਹਿਤ ਕੁੱਲ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨਃ -

SL No	ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ	ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ.	ਖੇਤਰ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
1	ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ (ਮੇਨ ਡਿਵੈਲਪਰ)	ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼	1/91 ਅਤੇ 65/92	114.075 6.19
2	ਰਵਿੰਦਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	ਰਵਿੰਦਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	2/91 ਅਤੇ 66/92	0.918 1.82
3	ਸ੍ਰੀ. ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ	ਸ੍ਰੀ. ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ	3/91	11.731

4	ਰਾਜਧਾਨੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	ਰਾਜਧਾਨੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	67/92	84.54
5	ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਕੋ- ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਕੋ- ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	69/92	15.40
			ਕੁੱਲ	234.674

11. ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੋ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਰਥਾਤ ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਪੜਾਅ-I (ਖੇਤਰ 126.724 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਪੜਾਅ-II (ਖੇਤਰ 107.95 ਏਕੜ)। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਪੜਾਅ-I ਅਤੇ ਪੜਾਅ-II ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਅਤੇ 24.09.1997 ਉੱਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। 234.674 ਏਕੜ ਦੀ ਕੁੱਲ ਹੱਦ ਵਿੱਚੋਂ, 46.85 ਏਕੜ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ 187.825 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 19.08.2019 ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ 187.825 ਏਕੜ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ, 43.68 ਏਕੜ ਖੇਤਰ ਆਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, 23.475 ਏਕੜ ਖੇਤਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਸਥਾਨਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਾਕੀ, ਈਡਬਲਯੂਐੱਸ ਅਤੇ ਐੱਨ ਪੀ ਐੱਨ ਐੱਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 120.67 ਏਕੜ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। 10 ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਓ. ਕੇ.

ਐੱਚ. ਐੱਲ. ਏ. ਐਨਕਲੇਵ, ਪੜਾਅ-I, ਦਿੱਲੀ-ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਹੱਦ, ਸੀ. ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਅਤੇ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ, ਪੜਾਅ-II, ਸੈਕਟਰ-91, ਫਰੀਦਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ ਦੀ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ, ਕਥਿਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਲਾਲ ਸਿਆਹੀ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 1: ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਸਿਰਫ ਦੋ ਲਾਇਸੰਸ (ਕੁੱਲ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਵਿੱਚੋਂ) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਸੱਤ ਲਾਇਸੰਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਯੁਕਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਹੜੇ ਹਿੱਸੇ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਹਨ?

12. ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੀਏ। ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਸੱਤ ਲਾਇਸੰਸ ਭਾਵ 1991 ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 1-3, 1992 ਦੇ 65 ਤੋਂ, 1992 ਦੇ 68 ਨੂੰ1999 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵਿਆਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਸੀ। ਆਪਣੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇੱਕ ਰਕਮ 21,86,97,901/- ਲਾਇਸੰਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਰਕਮ ਛੇਵੇਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੁਆਰਾ ਡੀਟੀਸੀਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਛੇਵੇਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਡੀਟੀਸੀਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਵੀ ਹਨ। ਡੀਟੀਸੀਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਕਰੀਬ 1.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਛੇਵੇਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਛੇਵੇਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੇ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਤਾਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ

ਡੀ.ਟੀ.ਸੀ.ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

13. ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀਃ - ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਸਥਿਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੇ 19.08.2019 'ਤੇ ਦਾਇਰ ਆਪਣੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਹਾਃ -

ਉਹ ਐੱਸ. ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਪ੍ਰੇਮਿਲਾ ਨੰਦਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਨ। ਲਿਮਟਿਡ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬੰਦ ਹੈ), ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਆਫ਼ ਆਰਟੀਕਲ ਮਿਤੀ 29.01.1985 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਐੱਸ. ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਐਸ. ਸੌਰਭ ਕਪੂਰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 24.03.2014 ਅਤੇ 15.04.2015 ਤੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ।

ਉਹ ਐੱਸ. ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਪ੍ਰੇਮਿਲਾ ਨੰਦਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਵਿੰਦਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ। ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ, 10.07.1989 (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬੰਦ ਹੈ)।

ਉਹ ਐੱਸ. ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਪ੍ਰੇਮਿਲਾ ਨੰਦਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਜਧਾਨੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੈ। ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ, 13.09.1989 ਅਤੇ 22.12.1989 (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬੰਦ ਹੈ)।

• ਮੈਸਰਜ਼ ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਐੱਮ. ਸੀ. ਏ. ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਜੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਕਾਰਡ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਐੱਫ ਨੰਦਾ 1991 ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 3 ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਲਿਮਟਿਡ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਅਤੇ ਕੰਟਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਹਰਿਆਣਾ 17.07.2014 ਤੱਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

14. ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਮੁੱਦਾ: - ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ. ਐੱਚ. ਪੀ. ਸ਼ਰਮਾ, ਕੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ, ਐੱਸ. ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਪਿਤਾ ਸ਼੍ਰੀ. ਮੈਸਰਜ਼ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਕਲਾਸ ਸੇਲਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ। ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ 87 ਪਲਾਟਾਂ (65 ਪਲਾਟਾਂ + 22 ਪਲਾਟਾਂ) ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਸ ਨੇ ਸ਼੍ਰੀ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਇਸ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ.14 ਸ਼. 'ਚ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਨੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਜਧਾਨੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ 1996 ਦਾ WP(C) ਨੰਬਰ 113 ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾ. ਜਨਵਰੀ, 2014 ਵਿੱਚ ਲਿਮਟਿਡ। ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 18.07.2014 ਨੂੰ ਇੱਕ ਈ-ਮੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਐਡਵੋਕੇਟ ਦੀਪਕ ਖੋਸਲਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਬੋਰਡ ਮਿਤੀ 11.03.2014, ਸ਼. ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼. ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ। ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਐੱਸ. ਆਰ. ਕੇ. ਨੰਦਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਬਣਨ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ

ਨੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਜੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ। ਲਿਮਟਿਡ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੀ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 24.09.2018 ਦੁਆਰਾ, ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦਾ ਨਾਮ। ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੰਗ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ। ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ 24.01.2019 ਮਿਤੀ ਦਾ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਇਹ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 24.08.2018 ਮਿਤੀ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

15 ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦਾ ਰੁਖ-ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਲਿਮਟਿਡ-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰਃ - ਹਾਲਾਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਛੇਵਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ। ਲਿਮਟਿਡ-ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ। ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਸੀ। ਈ. ਆਰ. ਕੇ. ਨੰਦਾ, ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਉਹ ਇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਗਏ ਬਿਨਾਂ ਲੇਆਉਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕਿਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਲਿਮਟਿਡ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਐੱਸ. ਐੱਚ. ਪੀ. ਸ਼ਰਮਾ, ਕੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐੱਫ. ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ, ਐੱਸ. ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਪਿਤਾ ਸ਼੍ਰੀ. ਮੈਸਰਜ਼ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ

ਟਰੱਸਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਕਲਾਸ ਸੇਲਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ। ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ 87 ਪਲਾਟਾਂ (65 ਪਲਾਟਾਂ + 22 ਪਲਾਟਾਂ) ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਸ ਨੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਤੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਲਿਮਟਿਡ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਇਸ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਕੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

16. ਵਿਦਵਾਨ ਨਿਆਂ ਮਿੱਤਰ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 19.08.2019 ਅਤੇ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 19.08.2019 ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੀ ਮਿਤੀ 18.07.2014 ਵਕੀਲ ਦੀਪਕ ਖੋਸਲਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਇੱਕ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮਿਤੀ 11.03.2014 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ। ਲਿਮਟਿਡ ਵਿਦਵਾਨ ਐਮਿਕਸ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਦੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਲਿਮਟਿਡ ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ, ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਕੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 87 ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਦਾਲਤ ਅੱਗੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਅੰਦੋਲਨ ਕਰਕੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣਾ ਹੱਲ ਕੱਢਣ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 87 ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਲਾਭਾਰਥੀਆਂ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗਾ। 17. ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ, ਪਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ

ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਹੁਣ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਵਿਚੋਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

18. ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਉੱਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਾਲਸ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਕਿ ਉਹ Rs.21,86,97,901/- (28.02.2019 ਉੱਤੇ) ਦੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 28.02.2019 ਤੋਂ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ 1.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਮਿਤੀ 18.07.2013 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ। ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਖੇਤਰ ਪੜਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਲਾਭਾਰਥੀਆਂ ਦੇ ਸਹੀ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਅਤ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ)।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2: ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੱਥਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੌਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੌਣ ਕਰੇਗਾ?

19. ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਆਵ੍ ਅਰਬਨ ਏਰੀਆਜ਼ ਐਕਟ, 1975 ਤਹਿਤ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕਾਂ ਤੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 30 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸਾ ਇਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਦਸ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਉਸ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੀ

ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ। ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ (19.08.2019 ਉੱਤੇ) ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਨਿਯਮ, 1976 ਦੇ ਨਿਯਮ 24,26 (2), 27 ਅਤੇ 28 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕ ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਖਾਤਾ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

20. ਲਾਗਤ ਦੇ ਸਵਾਲ ਉੱਤੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਦੇ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਉਸ ਦਰ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਅਰਥਾਤ ਰੁਪਏ। 100 / - ਰੁਪਏ ਤੱਕ. 200 / - ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਯਾਰਡ. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। 878 / - 135 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ। 170 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ. ਗਜ਼ ਅਤੇ ਰੁਪਏ. 975 / - 171 ਤੋਂ 220 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ। ਗਜ਼. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 4,70,000 / - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜੋ ਅਲਾਟੀਆਂ

ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ (ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਿਰਫ 143 ਈ ਅਲਾਟੀਆਂ) ਨੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਪਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਉੱਤੇ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ 01.01.1998 .

21. 02.12.1999 ਮਿਤੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਹੀ ਅੰਕੜਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ। 50 / - ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ । ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਟਚਣਾ ਤੋ ਬਚਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਨਿੱਜੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਰਕਮ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪੈਸੇ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੈਸੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੁਰੰਤ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ (ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਿਰਫ 143 ਅਲਾਟੀਆਂ) ਨੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰ.6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਬੇਨਤੀਆਂ :-ਇਹ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹਾ ਸੀ।. ਸਾਲ 1995 ਵਿੱਚ ਯਾਰਡ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 550 / - ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ । ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਅਤੇ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ। ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਯੋਗ 1708 ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ 143 ਨੇ 600 / - ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ; ਬਾਕੀ 1565 ਕਥਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਹੁਣ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪਲਾਟ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਕੋਲ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਘਾਟ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

23. ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ: -ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ, ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਬਿਲਡਰ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਝੂਠਾ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਅਤੇ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਰਕਮ ਐੱਫ. ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ।

24. ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਨੇ ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਕੋਲ 18.90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ, ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਵਲ ਰੁਪਏ 2.30 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਕਮ ਡੀਟੀਸੀਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਤੱਥ ਵੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਵਿਚ ਹਰਿਆਣਾ/ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਮਿਤੀ 09.09.2008। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਅਜੇ ਵੀ ਰਕਮ 16.70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸਰਕਾਰ ਕੋਲ ਪਏ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਵੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੈ, ਡੀਟੀਸੀਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ, ਉਹ ਇਸ ਰਕਮ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਹਰਿਆਣਾ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ

25. ਸਾਡੇ ਮਿਤੀ 14.02.2019 ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਸਥਿਤੀ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ (i) ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ; (ii) ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

26. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦਾ ਪੱਖਃ - ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਰੁਪਏ 19,76,69,127/- ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈਃ -ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੁਆਰਾ ਰੁਪਏ 17,17,72,000/- + ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੁਆਰਾ 1,75,00,000/-)। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਨੇ ਮਿਤੀ 22.07.2019 ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰੁਪਏ 15,79,90,433 / - ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਹਨ। "ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ, ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ" ਅਤੇ "ਆਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ" ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਕਿ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਉੱਤੇ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 17,17,00,000/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਰੁਖ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਐਫ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 23.04.2013 ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ। ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸ਼੍ਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਵਾਬ ਮਿਤੀ 25.06.2013 ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਨੰਦਾ ਨੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਰੁਪਏ 28,13,91,183/- ਭਾਵ ਰੁਪਏ 17,00,99,128/- ਪੜ੍ਹਾਅ-I ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਰੁਪਏ 11,12,92,055/- ਪੜ੍ਹਾਅ-II ਵਿੱਚ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ 'ਤੇ 21.39 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਅੰਦਰੂਨੀ । ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੇ ਜੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਡੀ. ਬੀ. ਪੀ. ਐੱਲ. ਦਾ ਰੁਖ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਲਿਖਤੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਉਸ ਦੇ ਰੁਖ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਉਲਟ ਹੈ।

27. ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ- ਫੀਸਃ - ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੇ ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ

ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈਃ - " ਕਿ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਰਕਮ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੇ 17.17 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਹਨ। ਕਿ ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਅਤੇ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਕੁੱਲ 75 ਕਰੋੜ @Rs.50/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਕਿ. ਮੀ. ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਹਨ। ਉਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਜਿਸ ਨੇ ਸੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਐਸ. ਨੰ.	ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੁੱਲ ਰਕਮ (ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਇਆ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1	ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	17,17,72,000/-
2	ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਿੱਧੇ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	1,75,00,000/-
	ਕੁੱਲ	19,76,69,127 / -

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 37.739 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ

ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਕਲੋਨੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕੰਮਾਂ ਨਾਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜ਼ਨ ਲਈ 47.00 ਕਰੋੜ਼ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ।

28. ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨਃ - ਹੁਣ ਤੱਕ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਨੇ ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਹਾ ਹੈਃ -

" ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਨੇ ਮਿਤੀ ਵਾਲੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ 01.03.2019 (ਅਨੁਲਗ-VI), ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ ਅਨੁਮਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾਃ -

(a) ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ, ਪੜ੍ਹਾਅ-ii, ਸੈਕਟਰ 91, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜਲ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ, ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਡਰੇਨੇਜ ਅਤੇ ਸੜ੍ਹਕਾਂ (ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ) ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲਗਭਗ ਰੁ. 17 ਕਰੋੜ਼ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ।

(b) ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ, ਪੜਾਅ-i, ਸੈਕਟਰ 91, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜਲ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ, ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਡਰੇਨੇਜ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ (ਬਕਾਇਆ ਕੰਮ) ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲਗਭਗ ਰੁ.22.10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ।

(c) ਲਗਭਗ ਰੁ.20.86 ਕਰੋੜ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪੜਾਅ ਲਈ ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ।

(d) ਲਗਭਗ ਆਰ. ਸੀ. ਸੀ. ਪਾਈਪ ਵਿਛਾਉਣ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ (ਸੀਵਰ) ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ 3 ਕਰੋੜ 98 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰੁਪਏ92 ਕਰੋੜ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ।

(ਈ) ਲਗਭਗ ਬਿਜਲੀਕਰਨ ਅਤੇ ਸਟ੍ਰੀਟ ਲਾਈਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ 5 ਕਰੋੜ 09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਲ 70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ।

29. ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨਃ - ਲਈ ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਭਗ 2 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 8.00 ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ. ਚੱਕਰ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਦੇ ਸੁਪਰਡੰਟਿੰਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਲਗਭਗ 1,50,000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ। ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ

ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਜੋੜ਼ਨ ਲਈ 1 ਕਰੋੜ੍ਹ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ। ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਕੁੱਲ Rs.117,00,00,000/- (Rs.70,00,00,000/- ਪਲੱਸ Rs.47,00,00,000/-) ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। 30. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਜੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਸਮੇਤ ਅਸਲ ਭੌਤਿਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਹਨ, ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਦੀ ਹੈਃ -

" ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਸ਼ਹਿਰ ਪੱਧਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਸੜ੍ਹਕਾਂ, ਹਸਪਤਾਲ, ਕਾਲਜ, ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਐੱਚ. ਐੱਸ. ਵੀ. ਪੀ.) ਅਨੁਸਾਰ, ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਤੋਂ ਪੱਲਾ ਚੌਕ ਤੱਕ ਮਾਸਟਰ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ, ਬਾਈ-ਪਾਸ ਤੋਂ ਓਖਲਾ ਤੱਕ ਸੜ੍ਹਕ ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਜੋੜ਼ਨ ਵਾਲੇ ਐਨਕਲੇਵ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਮੌਜੂਦਾ ਜਲ ਸਪਲਾਈ (ਹਰੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ) ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ (ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ) ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਲੀ-ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਹੱਦ, ਫਰੀਦਾਬਾਦ ਵਿਖੇ ਓ. ਕੇ. ਐੱਚ. ਐੱਲ. ਏ. ਪੜ੍ਹਾਅ-1 ਦੀਆਂ ਖਾਕਾ ਸੀ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 07.03.2019 ਦੇ ਨਾਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

31. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ। 117,00,00,000 / - ਇਹ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਲੱਗੇਗਾ, ਇਸ ਲਈ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਨੁਸਾਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ 117,00,00,000/- ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ (ਰੁਪਏ। 70,00,00,000 / -ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Rs.47,00,00,000/-) ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ, ਹੋਰ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਭਾਵ ਰੁਪਏ। 11,70,00,000 / - ਇਸ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ. ਰੁਪਏ 128,70,00,000 / - (ਰੁਪਏ.11,7,00,00,000/- + ਰੁਪਏ.11,70,00,000/-) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ (DGTCP), ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਸ੍ਰੀਮਾਨ. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 90 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

32. ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਲਈ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਦੀ ਵੰਡ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇਃ - ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਲੈ ਕੇ. ਰੁਪਏ 128,70,00,000 / - ਅਤੇ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੀ

ਕੁੱਲ ਹੱਦ, ਸਾਲਸ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਵੰਡੇਗਾ। ਹਰੇਕ ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਖਲ ਕਰਨਗੇ। ਜੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੰਡੀ ਗਈ ਅਨੁਪਾਤਕ ਰਕਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਲਾਟਾਂ ਉੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲੈਣਗੇ। ਸਿੱਖਿਅਤ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਦੇ ਫਾਰਮੈਟ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਦੋ ਜਾਂ ਤਿੰਨ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਇਕੱਠੇ ਜੁੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਉੱਤੇ ਆਪਣੇ ਅਨੁਪਾਤਕ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹਨ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂਬੱਧ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਮਾਂਬੱਧ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਥਿਤ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜ਼ਬਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ, ਪਲਾਟ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 18 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵੰਡੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਦੋ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲੰਬਿਤ ਹੈ। ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂਬੱਧ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ (ਜਿਸ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੰਡੇ ਗਏ ਬਾਹਰੀ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਜੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ

ਉਸ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ/ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

35. ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਆਰ. ਬਸੰਤ ਨੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਲਗਭਗ 450 ਮੈਂਬਰਾਂ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਵੰਡੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲਾਭਾਰਥੀ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਤੀਜੇ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਅਨੁਪਾਤਕ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। - ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸ. ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ, ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕਥਿਤ ਪਲਾਟ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਅਨੁਪਾਤਕ ਰਕਮ ਸੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਉੱਤੇ, ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਛੇ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

36. ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਅਜੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਪਲਾਟ ਉੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੋਹਣਗੇ।

ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਨੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਬੀੜ੍ਹਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਨੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਬੀੜ੍ਹਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜੋ ਈ ਡੀ ਟੀ ਸੀ ਪੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਵੰਡੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਜਾਂ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ ਡਿਫਾਲਟ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਵਾਜਬ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰੇਗਾ।

37. ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਲਝਾਏ ਗਏ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟਃ ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਚ. ਪੀ. ਸ਼ਰਮਾ, ਕੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 21.10.2008 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 18.07.2013 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੀ ਨੂੰ ਤਾਜ਼ਾ ਅਭਿਆਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 3002 ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਿਤੀ 15.11.2013 ਦੇ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 07.05.2016 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਹਰੇਕ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨਃ -

(ਏ) ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ 07.04.1997 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਪੂਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਬੁਕਿੰਗ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਸੀ।

ਬੀ) ਅਜਿਹੇ ਪਲਾੱਟ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਕੋਲ ਸਮੁੱਚੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ। 31.12.1999 , ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀ.) ਉਹ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 07.04.1997 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਸਮੁੱਚੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬੁਕਿੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਪਰ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 02.12.1999 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਹ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਣ। ਅਸਲ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖਰਚੇ।

ਡੀ) ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਦੋਹਰੇਪਣ, ਭਾਵ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕੁੱਲ 1932 ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, 73 ਆਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, 165 ਨੂੰ ਪਾਇਆ। ਵਪਾਰਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ 2 ਈ ਡਬਲਯੂ ਐਸ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ।

39. ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਪੰਜ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। -

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ /

ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ 1155

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ

ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ 457

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪੂਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ,

ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। 86

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅੰਸ਼ਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ,

ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਨਹੀਂ 17

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ

ਡਿਵੈਲਪਰ ਤੋਂ ਜਾਂ ਰੀ-ਸੇਲ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 220

40. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਮ ਅਤੇ ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੇ ਰਾਜ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਉਹ ਰਾਜ ਪੱਧਰੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਦਾ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜਨਰਲ ਅਤੇ ਈਡਬਲਯੂਐਸ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਅਰਜ਼ੀਆਂ/ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੱਟ-ਆਫ ਮਿਤੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤੇ ਸੀ। ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਅਮਰ ਉਜਾਲਾ, ਦੈਨਿਕ ਜਾਗਰਣ (ਹਿੰਦੀ) ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ) ਵਿੱਚ 04.08.2018 ਉੱਤੇ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ

ਸੀ। ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 03.09.2018 ਸੀ ਪਰ 03.09.2018 ਇੱਕ ਗਜ਼ਟਿਡ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ, 04.09.2018 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਤਹਿਤ, ਡਰਾਅ 30.07.1994 ਅਤੇ 18.11.1995 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿੱਥੇ 350 ਵਿਅਕਤੀ ਸਫਲ ਰਹੇ ਸਨ। ਸਿਰਫ 106 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

41. ਜਨਰਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀਃ - ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਬਿਲਡਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮਝੌਤਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪਲਾਟ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੀ ਦਰ 263 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਯਾਰਡ 425 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਗਜ਼. ਜਨਰਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ :

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 425 ਰੁਪਏ ਹੈ।

550 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ। 52

ਉਹ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਲਾਗਤ/

ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ 16

ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜੋ ਕੋਈ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇ/ ਕੱਟ

-ਆਫ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੀ ਬੁਕਿੰਗ/

ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਰ

ਤੋਂ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਕਨਵੈਨਸ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ 402

ਨੋਟਃ ਜਨਰਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉੱਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਸ. ਦੁਰਗਾ ਜਨਰਲ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਸ਼ੋਕ ਅਗਰਵਾਲ ਜਾਂਚ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਸਨ।

ਨੋਟਃ 402 ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, 86 ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸੀ. ਮੈਸਰਜ਼ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਐਂਡ ਮੈਸਰਜ਼ ਕਲਾਸ ਸੇਲਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਲਿਮਟਿਡ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਨ। ਕੇਵਲ ਦਿਵਿਜ ਮਹਿਰਾ ਆਦਿ ਜੋ ਹੁਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਲਿਮਟਿਡ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ।

42. ਜਾਂਚ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਵਰਗਾਂ-ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ., ਆਰਥਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗਾਂ (ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ.) ਅਤੇ ਈ. ਜਨਰਲ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਸੂਚੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲਸ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਅਤ ਸਾਲਸ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

43. ਇੱਕ ਵਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਾਗਤ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰੇਕ ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ। ਜਾਂਚ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਗਭਗ 452 ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਤੋਂ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਲਿਆ ਹੈ; ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ। ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਰਬਨ ਏਰੀਆ ਐਕਟ, 1975 (ਐੱਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ

8 ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਜਾਂ ਐੱਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਢੰਗ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਐੱਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 8 (4) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਹੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਐੱਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 8 (4) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈਃ -

" 8. ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਦ—

.....

(4) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ, ਇੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ, ਉਸ ਰਕਮ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਈ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਵੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ-ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹੱਕ। ਜੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਹੱਕ ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉੱਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਇੱਕ ਵਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ, ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਐਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 8 (4) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 3: - ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਿ ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2690 ਦਾਅਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਨੀਤੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

44. ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਕੁੱਲ 234.675 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ, 46.85 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ/ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ। ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 187.825 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਮਿਤੀ 19.08.2019 ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ 187.825 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 43.68 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਜਨਰਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਸੀ, 23.475 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਇਸ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਸੀ।

ਕਮਿਊਨਿਟੀ/ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਸਾਈਟਾਂ। ਬਾਕੀ, ਈ ਡਬਲਯੂ ਐੱਸ ਅਤੇ ਐੱਨ ਪੀ ਐੱਨ ਐੱਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 120.67 ਏਕੜ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਪੜ੍ਹਾਅ-। ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਅ-।। ਦੀ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼੍ਰੇਣੀ, ਪਲਾਟ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈਃ -

ਪੜ੍ਹਾਅ-।

ਕੁੱਲ 1502 ਪਲਾਟਾਂ

ਐਸ ਨੰਬਰ	ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ	ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ	ਕੁੱਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ
1	200 ਵਰਗ ਮੀਟਰ	272 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਡੀ-ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	427 ਪਲਾਟਸ
2	148. 75 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	155 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਈ-ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ. ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	
3	101.25 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	163 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਐੱਫ-ਈ ਡਬਲਿਊ ਐੱਸ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ	
4	50 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	255 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਜੀ-ਈ ਡਬਲਯੂ ਐੱਸ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	746 ਪਲਾਟਸ
5	112 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	328 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਐੱਚ-ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ. ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ	
6	420 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	101 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ-ਜਨਰਲ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	329 ਪਲਾਟਸ
7	350 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	78 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ-ਜਨਰਲ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	
8	242 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	150 ਪਲਾਟਸ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਸੀ-ਜਨਰਲ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ	

ਪੜ੍ਹਾਅ-II

ਕੁੱਲ-1424 ਪਲਾਟਾਂ

ਐਸ ਨੰਬਰ	ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ	ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ	ਸ਼੍ਰੇਣੀ	ਕੁੱਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀ

1	200 ਵਰਗ ਮੀਟਰ	163 ਪਲਾਟਸ	ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ.	
2	148. 75 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	176 ਪਲਾਟਸ	ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ.	356 ਪਲਾਟਸ
3	128 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	17 ਪਲਾਟਸ	ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ.	
4	101.25 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	425 ਪਲਾਟਸ	ਈ ਡਬਲਿਊ ਐੱਸ	
5	50 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	268 ਪਲਾਟਸ	ਈ ਡਬਲਯੂ ਐੱਸ	
6	112 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	164 ਪਲਾਟਸ	ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ.	857 ਪਲਾਟਸ
7	420 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	96 ਪਲਾਟਸ	ਜਨਰਲ	
8	350 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	24 ਪਲਾਟਸ	ਜਨਰਲ	211
9	242 ਵਰਗ. ਮੀਟਰਸ	91 ਪਲਾਟਸ	ਜਨਰਲ	ਪਲਾਟਸ

45. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਵੱਲੋਂ, ਹਰਿਆਣਾ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੜ੍ਹਾਅ-1 ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਅ-2 ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਖਾਕਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਲਾਟਿਡ ਖੇਤਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਸ਼ੁੱਧ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਖੇਤਰ ਦੇ 55 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਲਾਟਾਂ ਅਧੀਨ ਖੇਤਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਇਸ ਪਲਾਟਿਡ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਹਿਲੇ ਪੜ੍ਹਾਅ ਵਿੱਚ ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਤਹਿਤ ਕੁੱਲ ਜੀ ਖੇਤਰਫਲ 126.724 ਏਕੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 61.64 ਏਕੜ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਪੜ੍ਹਾਅ ਵਿੱਚ ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਤਹਿਤ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ 107.95 ਏਕੜ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 51.03 ਏਕੜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਹੈ।

46. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਸਵਾਲ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਬੀ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਖੇਤਰ ਵਰਗੇ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਘਣਤਾ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਜੇ ਲੋੜ ਪਵੇ, ਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰੇਗਾ। ਪਲਾੱਟ ਖੇਤਰ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਪਲਾੱਟ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਖਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਕਾਰ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਸਹਿਯੋਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ, ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ।

47. ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸਃ - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਹਰਿਆਣਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਆਫ ਅਰਬਨ ਏਰੀਆ ਐਕਟ, 1975 (ਐੱਚ. ਡੀ. ਅਤੇ ਆਰ. ਯੂ. ਏ. ਈ. ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਤਹਿਤ ਕੁੱਲ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੋ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਰਥਾਤ ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਪੜਾਅ-I. (ਖੇਤਰ 126.724 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਪੜਾਅ-II. (ਖੇਤਰ 107.95 ਏਕੜ)। ਓਖਲਾ ਐਨਕਲੇਵ ਪੜਾਅ-I. ਅਤੇ ਪੜਾਅ-II. ਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ 24.09.1997 ਉੱਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ

ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਰਚ, 2019 ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਐੱਫ ਸਥਿਤੀ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ Rs.21,86,97,901/- (28.02.2019 ਉੱਤੇ) ਦੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਲਈ ਫੀਸ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ। ਖਰਚੇ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ, ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਬੀੜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਆਜ਼ਾਦ ਜਾਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਛੇਵਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।

48. ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈਃ - ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ, ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 46.85 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ/ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 18.07.2013 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਾਮਲਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ 19.08.2019 ਉੱਤੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਃ -

* ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੇ ਇਸ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਉੱਤੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਚੌਵੀ-ਚੌਵੀ ਘੰਟਿਆਂ ਲਈ ਬਾਰਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਾਰਡਾਂ ਦੀ ਤਾਇਨਾਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਿਭਾਗ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਗਭਗ 1.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਚੌਕਸੀ ਰੱਖੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ/ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਵਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਢਾਹਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿੰਗ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਾਰਡਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਵਟਸਐਪ ਸਮੂਹ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ, ਫਲੈਕਸ ਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ' ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ, ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਾਮਲਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਕੋਈ ਨਵੀਂ ਗ਼ੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

49. ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ 11.04.2017 ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਢਾਹੁਣ ਦੀ ਮੁਹਿੰਮ ਚਲਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ, ਪੰਜਾਹ ਨਵੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਪੰਦਰਾਂ ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ./ਚਾਰ ਕੰਧਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਅੱਗੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਤਾਰ ਦੀ ਵਾੜ, ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ., ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਆਦਿ ਜਿਹੀ ਕੋਈ ਛੋਟੀ ਜਿਹੀ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਾਰਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ

ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਗੰਭੀਰ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਕਾਰਨ 46.85 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤਰ ਉੱਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ।

50. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਘੜੀ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਵਾ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਅਤੇ ਉਹੀ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੁੱਲ ਰਕਮ Rs.21,86,97,901/- (28.02.2019 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਹੈ ਜੋ 28.02.2019 ਤੋਂ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। 25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕਿਆ ਸੀ, ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਗਸਤ, 2019 ਤੱਕ-ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਨੁਸੰਗਿਕ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ। ਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਇਹ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਵਿਰੁੱਧ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਭੂਮੀ ਮਾਲੀਆ ਹੈ।

51. ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ, ਤਾਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤੇ ਗਏ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਦਾ ਹੱਕ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀਃ - ਇਹ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਅਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਸਾਲਸ ਦੇ ਮਿਤੀ 07.05.2016 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਤਕਨੀਕੀ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ, ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਚੋਣ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਲਏ

ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸੱਚਾਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾਵਾਂ ਨਾਲ ਮਿਲਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 ਨੂੰ ਸਾਲਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਜਿਹੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਅੰਤਮ ਸੂਚੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ । ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ।

52. ਸਰਪਲੱਸ ਪਲਾਟ ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6 - ਬਸਤੀਵਾਦੀਃ - ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚੀ ਵਾਧੂ ਜ਼ਮੀਨ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਦੇ ਹੱਕ ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਆਖਰੀ ਮੁੱਦਾ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਬਾਰੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਾਅਵੇ ਹਨ ਕਿ ਕੌਣ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ, ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਕੋਈ ਗੰਭੀਰ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਕੋਲ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ, ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡੀ. ਸੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

53. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡੇ ਗਏ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ

ਛੱਡਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਲਾਟ ਖਾਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬੇਸ਼ਕ, ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਵਿਚਕਾਰ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾਉਣਾ। ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਲੀ ਹੋਣ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ। ਅਜਿਹੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈਃ - (i) ਸਿੱਖਿਅਤ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ; ਅਤੇ (ii) ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 4: - ਮੰਗੀ ਗਈ ਆਖਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਆਖਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

54. ਇਸ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਲਾਹੇਵੰਦ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਾਲਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.01.2016 ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇਹ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਸਾਲਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ F ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੀਆਂ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਦਰਭ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਰਮਿਆਨ ਜੁੜੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਾਲਸ ਨੂੰ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 55. ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਰਮਿਆਨ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਜੀ ਦੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਧੀ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪਾਰਟੀਆਂ

ਦਰਮਿਆਨ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਸੁਧਾਰਾਤਮਕ ਉਪਾਅ ਵਜੋਂ ਅਜਿਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਸਟਿਸ ਵਿਕਰਮਜੀਤ ਸੇਨ ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੁਰੰਤ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ 'ਸਾਲਸੀ' ਸ਼ਬਦ ਇੱਕ ਗਲਤ ਨਾਮ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ।

56. ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਿਤੀ 23.01.2018 ਦੇ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ "ਇਹ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਮਾਨਯੋਗ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਦੀ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ "। ਅਸੀਂ ਜਸਟਿਸ ਵਿਕਰਮਜੀਤ ਸੇਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ਦੇ ਅਰਥ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ। ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਸੰਗਿਕ ਹੋਰ ਟਿੱਪਣੀਆਂਃ -

57. ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮਿਹਨਤਾਨਾਃ - ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮਿਹਨਤਾਨਾ ਦਾ ਸਵਾਲ, ਮਿਤੀ 27.01.2016 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਫੀਸ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ D ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਰਾਬਰ ਸਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ

ਫੈਸਲਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਫੀਸ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਦਵਾਨ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

58. ਸਿੱਟੇ ਦਾ ਸੰਖੇਪਃ - ਪੜ੍ਹਤਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਲਝਾਏ ਗਏ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀਃ - ਯੋਗ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਸਾਲਸ ਸਾਰੇ ਵਰਗਾਂ-ਐੱਨ. ਪੀ. ਐੱਨ. ਐੱਲ., ਆਰਥਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗਾਂ (ਈ. ਡਬਲਿਊ. ਐੱਸ.) ਅਤੇ ਆਮ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਸੂਚੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲਸ ਅਤੇ ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

• ਇੱਕ ਵਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਦਿਆਂ, ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਐਚ. ਡੀ. ਆਰ. ਏ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 8 (4) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 1:

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਉਹ ਇਸ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਗਏ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਲੇਆਉਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ। ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।

• ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਉੱਤੇ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਸਿਰਫ਼ Rs.21,86,97,901/- (28.02.2019 ਉੱਤੇ) ਦੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਫੀਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ

ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਮਿਤੀ 28.02.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ 1.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਬੋਝ ਚੁੱਕਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

• ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਤਾਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਣ ਲਈ 1 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ।

• ਲਾਇਸੈਂਸ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਫੀਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇਸ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡੀ. ਸੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ' ਤੇ, ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਰਗਾ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।

• ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦਾ 87 ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ: - ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 87 ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ, ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਦਾਲਤ ਅੱਗੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਅੰਦੋਲਨ ਕਰਕੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣਾ ਹੱਲ ਕੱਢਣ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 87 ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਮਹਿਰਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਲਾਭਾਰਥੀਆਂ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੇ ਰਾਹ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2: ਨਗਰ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 90 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਉਹ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਗੇ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਰੁਪਏ

128,70,00,000 / - (ਰੁਪਏ.117,00,00,000/- ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਦੇ ਕਾਰਨ + ਰੁਪਏ 11,70,00,000/- 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧੂ ਲਾਗਤ ਵਜੋਂ) ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਰੁਪਏ 128,70,00,000/- ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਕੰਟਰੀ ਪਲਾਨਿੰਗ (DGTCP), ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 128,70,00,000 / - , ਵਿੱਚੋਂ ਰੁਪਏ. 70 ਲੱਖਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਟਾਊਨ ਅਤੇ ਕੰਟਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਅਨੁਸੰਗਿਕ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ

• ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਿਤੀ 07.04.1997 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 135 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋ 170 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 878 / - ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਰੁਪਏ. 975 / - 171 ਤੋਂ 220 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 4,70,000 / - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜੋ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। 42 ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ (ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਿਰਫ 143 ਅਲਾਟੀਆਂ) ਨੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਪਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ। ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ

ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 01.01.1998 ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਉੱਤੇ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਸਫਲਤਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ: -. ਸਾਲਸ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਵੰਡੇਗਾ।

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਲਸ/ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ।

ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂਬੱਧ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ (ਜਿਸ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੰਡੇ ਗਏ ਬਾਹਰੀ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ/ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

• ਜੇਕਰ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ। ਅਨੁਪਾਤਕ/ਵੰਡੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ' ਤੇ ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। – (i) ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ

ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

ਅਤੇ (ii) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਪਲਾਟ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਅਨੁਪਾਤਕ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰੇਗਾ।

• ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਲਾਟ ਉੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲੈਣਗੇ। ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਨੇ ਅਜਿਹੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 3: - ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸਿੱਖਿਅਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਵਾਲ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਡੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸਿੱਖਿਅਤ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਖੇਤਰ ਵਰਗੇ ਘਣਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਘਣਤਾ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ, ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰੇਗਾ। ਪਲਾੱਟ ਖੇਤਰ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਪਲਾੱਟ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਖਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ

ਦੇ ਅਕਾਰ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਸਹਿਯੋਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 4: -. ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਰਥ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸੁਲ੍ਹਾ ਐਕਟ, 1996; ਪਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਉੱਤੇ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ।

ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਸੰਗਿਕ ਹੋਰ ਟਿੱਪਣੀਆਂ: -

ਛੇਵਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ। 21,86,97,901 / - (28.02.2019 ਤੋਂ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ। ਜੇਕਰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਇਹ ਰਾਜ ਛੇਵਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਭੂਮੀ ਮਾਲੀਆ ਹੈ। 21,86,97,901/- (28.02.2019 ਉੱਤੇ) ਦੀ ਕਥਿਤ ਰਕਮ ਲਈ, ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ - ਬਸਤੀਵਾਦੀ।

• ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ Rs.21,86,97,901/- ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਉੱਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 6-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਵਿਦਵਾਨ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 46.85 ਏਕੜ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਆਪਣਾ ਹੱਲ ਕੱਢਣ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ।
• ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ, ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਹਰਿਆਣਾ ਨੇ

ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ 1.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਘੜੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਲਈ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਨੂੰ ਅਗਸਤ, 2019 ਤੱਕ-ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਅੱਗੇ ਹਲਫ਼ਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ., ਹਰਿਆਣਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਵਾਰਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਨੁਸਾਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਭਾਗ। ਜੇ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਵਿਰੁੱਧ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮਾਲੀਆ ਵਜੋਂ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇ।

ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ, ਬਸਤੀਵਾਦੀ ਵਾਧੂ ਪਲਾਟਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਬਚੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

59. ਅਸੀਂ ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੂ ਰਾਮਚੰਦਰਨ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਮਿਕਸ ਕਿਊਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸ਼ਮੀ ਨੰਦਕੁਮਾਰ, ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਸ੍ਰੀ ਆਰ. ਬਸੰਤ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀ. ਮੋਹਨਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਹਿਯੋਗ ਨੂੰ ਵੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹਾਂ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ-ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ; ਸ੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਡਾ. ਮੋਨਿਕਾ ਗੁਸੈਨ, ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਡੀ. ਟੀ. ਸੀ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ; ਅਤੇ ਛੇਵੇਂ ਜਵਾਬਦੇਹ-ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਸ੍ਰੀ ਸਤਵਿਕ ਵਰਮਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਮੁਦਗਲ।

60. ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਿੱਖਿਅਤ ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

61. ਸਾਰੀਆਂ ਲੰਬਿਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਦੇਵਿਕਾ ਗੁਜਰਾਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



Tarun Mehra

Advocate