- [2021] 2 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ. 238

    - ਹੈਪਸ਼ਾਇਰ ਹੋਟਲਜ਼ ਐਂਡ ਰਿਜੋਰਟਸ (ਨੋਇਡਾ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

- v.

    - ਰਿਤੂ ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ, ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਊ ਓਖਲਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
    - (ਨੋਇਡਾ)

- (2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 413)

- (2008 ਦਾ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4564)

    - 09 ਮਾਰਚ, 2021

- [ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ, ਇੰਦੂ ਮਲਹੋਤਰਾ ਅਤੇ
- ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਮੁਰਾਰੀ, ਜੇ.ਜੇ.

    - ਮਾਣਹਾਨੀ - ਨਿਊ ਓਖਲਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਨੋਇਡਾ) ਦੁਆਰਾ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ, 2010 ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ - ਅਲਾਟਮੈਂਟ

- ਆਖਰਕਾਰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ - ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ - ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ
    - ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ - ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਛੁੱਟੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਰਿਮਾਂਡ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ - ਅੰਤਰਿਮ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ
- ਅਲਾਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੱਕ ਤਰਕਸੰਗਤ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰਨਾ - ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ - ਲੰਬਿਤ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀ - 05.07.11 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪਾਇਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਲੀਜ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਸੀ; ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਸਬੰਧਤ ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜੇ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੈ - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਇੱਥੇ
- ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਸਬੰਧਤ ਲੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ
    - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ- ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਦੋਸ਼ ਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕੋਈ ਪੂਰਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ - ਹੋਲਡ: ਪਲਾਟ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਸਨ ਜੋ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ
- ਖੇਡਾਂ, 2010 - ਖੇਡਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਏ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ - ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਇਕ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਜਨਤਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਹਨ - ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਦੋ ਵਿਕਲਪ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਸਨ
    - ਧਿਰਾਂ - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ

- 238

- ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਭੁਗਤਾਨ - ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲ ਨਤੀਜੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਗੇ
- ਨਾਲ ਹੀ - 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ - ਯੂ.ਪੀ. ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1973.
    - ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦਿਆਂ ਅਦਾਲਤ
    - ਆਯੋਜਿਤ : 1.1 ਮਿਤੀ 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਿਕਲਪ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਉਹ ਵਿਕਲਪ ਸਨ:-
    - ਬੈਂਚ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ 31.12.2019, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਨੋਇਡਾ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ ਨਕਰਤਾਵਾਂ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

- ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਜੋ ਮਾਣਹਾਨੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ
    - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ
    - ਨਿਲਾਮੀ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ @ 11٪ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। [ਪੈਰਾ 9] [253-; 254--]
    - ਫ਼ੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤੱਥ
        - 05.07.2011 ਤੋਂ ਸੰਕੇਤ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਸਨ ਜੋ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ, 2010 ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਖੇਡਾਂ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ
        - ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਕ ਪਾਸੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਵਿਚਾਲੇ ਟਕਰਾਅ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਦਲੀਲ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਉਦਾਸੀਨ ਅਤੇ ਅੜੀਅਲ ਰਵੱਈਏ ਕਾਰਨ, ਉਹ ਵਿੱਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ.
- ਕੀਤਾ ਗਿਆ; ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਸਪੁਰਦਗੀ
    - ਨੋਇਡਾ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ
    - ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਕੋਈ ਲੀਜ਼ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ. ਹਰ ਪੱਖ ਇਕ ਦੂਜੇ 'ਤੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਣਵਿਕਸਤ ਪਈਆਂ ਹਨ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਇਸ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ ਸੀ

- ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ ਇਸ ਲਈ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵੀ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਣ। 05.07.2011 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਵੇਲੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨਾਲ ਜੋ ਭਾਰ ਸੀ, ਉਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦਲੀਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ,
    - ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਹਟਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਸੀ
- ਅਜਿਹੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜੋ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਸਨ
    - ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਆਜ @ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਇਸ ਪਹਿਲੂ ਨੂੰ ਪੁਲਿਸ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ
- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਦਾਹਰਣ ਚਾਰਟ ਦੇ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 1, 5 ਅਤੇ 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 30% ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
    - ਉਚਿਤ, ਜੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤਾਂ ਲਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ
- ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੋ। ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗਲਤੀ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਹੈ
    - ਨੋਇਡਾ ਨੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਲੀਲਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ੱਕ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਇੱਕ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ
- ਕਿਸੇ ਜਨਤਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ◌ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਮਿਲ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਪੁੱਛਿਆ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਸੀ।
    - ਨਕਾਰਾਤਮਕ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਦੂਜੇ ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਢੰਗ-ਤਰੀਕੇ
- ਵਿਕਲਪ ਨਤੀਜੇ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਦੋਵਾਂ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣਗੇ
    - ਪੱਖ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਵੀ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਗੇ. ਹਾਲਾਂਕਿ, 21.10.2019 ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਕੀਮਤ ਸੂਚਕ ਅੰਕ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ,
- ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੱਸੇ ਗਏ ਢੰਗ-ਤਰੀਕੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਗੇ। ਰੂਪ-ਰੇਖਾ 'ਤੇ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕੁਝ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ:

H

- ਉਦਾਹਰਣ ਚਾਰਟ ਤੋਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 1, 5 ਅਤੇ 6 ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵੇ ਛੱਡ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।
- ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਨੋਇਡਾ ਦਾ ਸਟੈਂਡ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪੈਸਾ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਬਲਕਿ ਰਾਜ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਸਰਕਾਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ
  - ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਲਈ ਰਕਮ। ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ 'ਤੇ ਛੱਡਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
  - ਡਿਊਟੀ ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ।
- ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ:
  - ਏ) ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਲਈ; ਅਤੇ ਬੀ) ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ. (ਪਾਰਸ 17-19) [259--; 260--]
- ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਚਾਰਟ ਦੇ ਚਾਰਟ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਮਿਤੀ 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ 06.03.2007 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਵਜੋਂ 44,84,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ
  - 11.05.2007 ਨੂੰ 5,37,24,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਰਕਮ ਦਾ ਉਹ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ
  - ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਨਹੀਂ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ। ਜੇ ਪਲਾਟ ਦੁਬਾਰਾ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਵਾਂ ਅਲਾਟੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਜਿਹੀ ਬਾਕੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ
  - ਉਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ। ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਰਿਫੰਡ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ
  - ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਜੋ
  - ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ
  - ਜਿਸ ਦੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਉਹ ਕਿਸ ਵਿਸ਼ੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸੀ
  - ਪਿਛਲੇ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ। 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀ ਉਚਿਤ ਦਰ 7% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ 7% ਸਾਲਾਨਾ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਿਆਜ। ਵਿਆਜ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਇਹ ਰਕਮ 30.04.2021 ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਫ੍ਰੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। [ਪਾਰਸ 20, 21] [260--; 261--]
    - ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ, ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ
- ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:-
    - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਬੋਲੀਆਂ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕੀਮ ਨੰਬਰ 2019-20 (ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਰ ਪਲਾਟ -1) ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਬੀ) ਜੇ ਹਰੇਕ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਈ-ਬਿਡ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਉਸ ਕੀਮਤ ਦੇ ਡੇਢ ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਭਾਵ, 1,05,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਇਸ ਵਾਸਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਹਰੇਕ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕਮੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
        - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
-) ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ
        - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਿਰਫ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ।
- ਡੀ) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
        - ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ। ਇਹ ਕੇਵਲ ਤਾਂ ਹੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਦਰ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ
        - ਇੱਥੇ; ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇਸ ਲੋੜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਬੇਸ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਜੋ ਕਿ ਹੋਵੇਗਾ

- ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੋ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਬੇਸ ਰੇਟ ਮਿਲੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ। ਜੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਵਜੋਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਜਜ਼ਬ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਵਿਆਜ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੱਕ ਕਾਇਮ ਰਹੇਗਾ
- ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਬੇਸ ਪ੍ਰਾਈਸ ਅਤੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਹੈ
- ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕੀਮਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ, ਇਕੱਲੇ ਨੋਇਡਾ ਅਜਿਹੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ:-
  - ਜੇ 20,000 ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਈ-ਬਿਡ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ
    - ਵਰਗ ਮੀਟਰ 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਹੈ, ਇਹ ਕਮੀ 5,000/- ਰੁਪਏ 20,000/- (ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦ) = 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਜੋਂ ਕੱਟੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ
      - ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ
    - ਵਰਗ ਮੀਟਰ, ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਕੁਝ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
  - ਜੇ ਈ-ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,20,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਉਸੇ ਪਲਾਟ ਲਈ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ
    - 15,000/- 20,000/- ਰੁਪਏ (ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦ) = 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ:
    - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ; ਅਤੇ
    - ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਹਿੱਸਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ
      - ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜੋ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ।
    - ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇ ਰਕਮ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ
      - ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਵਧੇਰੇ ਹੈ
      - 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਹੱਕ ਸਿਰਫ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਸਿਰਾਂ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਘੱਟ ਹੈ

- 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਰਕਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- (ਐਫ) ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ, ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਮਿਲਣਗੇ।

- ਜੀ] ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਢੁਕਵੇਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਸਬੰਧਤ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ

  - ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵਜੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮੌਜੂਦਾ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ

- ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ।

- ਉਪਰੋਕਤ ਢੰਗ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ 70,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤੀ ਦਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਕਾਫ਼ੀ ਲਾਭ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

  - ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ, ਨਾ ਸਿਰਫ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਖੜ੍ਹੇ ਹੋਣਗੇ

- ਸੇਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪਰ ਜਿਹੜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੁਕਾਵਟ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਹੋਣਗੇ

  - ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਹਰ ਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਗਲੇਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। (ਪਾਰਸ 22-24) [261--; 262--; 263--]

- ਆਈ.ਟੀ.ਸੀ. ਲਿਮਟਿਡ ਬਨਾਮ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ।(2011) 7 ਐਸਸੀਸੀ 493 : [2011] 7 ਐਸਸੀਆਰ 66 - ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ.

  - <u>ਕੇਸ ਲਾਅ ਰੈਫਰੈਂਸ</u>

  - [2011] 7 66 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪੈਰਾ 1

- ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: 2008 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4564 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸੀ) ਨੰਬਰ 413।

  - ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ 2008 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4564 ਅਤੇ 2008 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4570, 2008 ਦੇ 4968, 2008 ਦੇ 4566, 4565 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

  - 2008, 2008 ਦਾ 4571, 2008 ਦਾ 4569

    - ਨਾਲ

    - 2008 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4570 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 416, 2008 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4968 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 415, ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4566 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 414

  - 2008 ਵਿੱਚ, ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4565 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 645

- 2008 ਵਿੱਚ, ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4571 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 646

ਸਿ

ਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4569 ਵਿੱਚ 2008 ਦੀ ਏ, 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 647

- 2008 ਵਿੱਚ।
    - ਮੁਕੁਲ ਰੋਹਤਗੀ, ਸਰ ਏਡੀਵੀ, ਗੌਰਵ ਪੁਰੀ, ਅਨੁਜ ਪੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਸਾਰਥਕ ਗੁਪਤਾ, ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਮੋਦ ਬੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਏਡੀਵੀਐਸ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਲਈ।
    - ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਕੰਟੇਮਨਰ ਲਈ ਐਡਵੋਕੇਟ।

      ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਿਸ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ?

    - ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ, ਜੇ.

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਦੋਸ਼ ਲਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
    - ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 4564 ਵਿੱਚ 05.07.2011 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸੀ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ
    - 20081 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਜੁੜੇ ਮਾਮਲੇ; ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ 05.07.2011 ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ/ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ
    - ਬਕਾਇਆ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ।
- ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਹ 05.07.2011 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 3, 4, 5, 6, 7, 8 ਅਤੇ 9 ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ:
    - “3. 5.6.2006 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼/ਮੈਂਬਰਾਂ (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ 'ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ' ਲਈ) ਦੀ 135ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ, ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ/ਹੋਟਲ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਪੂੰਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 22.5.2006 ਦੀ ਉਕਤ ਰਾਜ ਨੀਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ ਨੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸੰਕਲਪ ਲਿਆ
    - ਹੋਟਲ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਖੇਤਰ (ਪੜਾਅ 1)। ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਦਰ 7400/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਦਰ ਸੀ।
    - ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ (ਪੜਾਅ 1) ਪਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ, ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ 20.3.2006 ਨੂੰ ਹੋਈ ਆਪਣੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
    - 4. ਮਤੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ
    - ਕਿਹਾ ਕਿ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
      ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਸਨ
    - ਅਕਤੂਬਰ, 2010 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸੈਰ ਸਪਾਟਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੇਰਠ ਸਰਕਲ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਯੂਪੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੱਦੇ ਵਜੋਂ ਉਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

- [1] (2011) 7 ਐਸਸੀਸੀ 493 (ਆਈਟੀਸੀ ਲਿਮਟਿਡ ਬਨਾਮ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ)

- 5. ਸਰਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੇਰਠ ਵੱਲੋਂ 2.7.2006 ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ 14 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਢੁਕਵੇਂ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਹੋਟਲਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ ਦੂਜੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ; () 40000 ਮਾਪ ਦੇ ਛੇ ਪਲਾਟ ਸੈਕਟਰ 96, 97 ਅਤੇ 98 ਵਿੱਚ 5 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਵਰਗ ਮੀਟਰ; () ਪੰਜ
- 4 ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਹਰੇਕ 20000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟ
- ਸੈਕਟਰ 72, 101, 105, 124 ਅਤੇ 135; ਅਤੇ () ਸੈਕਟਰ 62, 63 ਅਤੇ 142 ਵਿੱਚ 3 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ (20000, 20000 ਅਤੇ 10000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਮਾਪ) ਲਈ ਤਿੰਨ ਪਲਾਟ।

- 6. ਸਰਕਾਰ ਦੀ 22.5.2006 ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਤੇ 6.7.2006 ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੇਰਠ ਸਰਕਲ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ ਨੇ 14.7.2006 ਨੂੰ ਹੋਈ ਆਪਣੀ 136 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਲਏ:
    - ਇਸ ਨੇ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੁਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਰਾਖਵਾਂ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ - ਜ਼ੋਨ ਸੀ 3 (ਕਿਉਂਕਿ ਹੋਟਲਾਂ ਨੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਸੀ
        - ਥੋਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੂਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੀ - 1 ਅਤੇ ਸੀ -2 ਦੇ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ 2010 ਕਾਰਨ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਸੀ) ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।
- ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨੋਇਡਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ੨੦੨੧ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ।
    - ਇਸ ਨੇ ਹੋਟਲ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸੀਈਓ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।
- ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟੀ।
    - ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 20.7.2006 ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਭੇਜਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ
- ਜ਼ੋਨ 3 ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ, 2021 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ।
    - ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਖੇਡ ਅਤੇ ਯੁਵਕ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਦੀਆਂ ਤਿਆਰੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 28.7.2006 ਅਤੇ 22.8.2006 ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ

- ਖੇਡਾਂ ਅਕਤੂਬਰ, 2010 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ,

ਖੇ

ਡ ਅਤੇ ਯੁਵਾ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਨੋਇਡਾ ਵਿੱਚ 25 ਹੋਟਲ ਪਲਾਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ। ਇਸ ਲਈ

- 5 ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰਫਲ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 24000 ਵਰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਮੀਟਰ (ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ 40,000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਬਜਾਏ), 4 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 12500 ਵਰਗ ਮੀਟਰ (20000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਬਜਾਏ) ਹੈ
- ਮੀਟਰ) ਅਤੇ 3 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 7500 ਵਰਗ ਮੀਟਰ (ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ)
- 10000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ) ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 14 ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ 5 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 10 ਪਲਾਟਾਂ, 4 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 5 ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ 3 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 10 ਪਲਾਟਾਂ ਨਾਲ ਬਣੇ 25 ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 28.8.2006 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ
  - ਮੇਰਠ ਦੇ ਸਰਕਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
  - ਪਲਾਟ ਮਾਪਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 14 ਤੋਂ 25 ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ:

  - <u>3 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 10 ਪਲਾਟ - (ਹਰੇਕ ਖੇਤਰ 7500 ਵਰਗ ਮੀਟਰ)</u>
    - ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਸਡੀਸੀ/ਐਚ1 ਅਤੇ ਐਸਡੀਸੀ /ਐਚ 2, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਏ-155/
      ਸੈਕਟਰ 63, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 63 ਵਿੱਚ ਬੀ ਅਤੇ ਏ-155/ਸੀ। ਸੈਕਟਰ 72 ਵਿੱਚ ਐਸਡੀਸੀ/ਐਚ 2, ਸੈਕਟਰ 124 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 124ਏ/2, ਸੈਕਟਰ 103 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਸਡੀਸੀ/ਐਚ-2,
    - ਸੈਕਟਰ 105 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਸਡੀਸੀ/ਐਚ-2, ਸੈਕਟਰ 135 ਵਿੱਚ ਐਸਡੀਸੀ /ਐਚ-2 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 142 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 14।

  - <u>4 ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਪੰਜ ਪਲਾਟ: (ਖੇਤਰ: 12,500 ਵਰਗ ਮੀਟਰ</u>
    - <u>ਹਰੇਕ)</u>
    - ਸੈਕਟਰ 72, 103, 105 ਅਤੇ 135 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਸਡੀਸੀ/ਐਚ-1 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 124 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 124ਏ/1।

  - <u>5 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 10 ਪਲਾਟ: (ਖੇਤਰ 24,000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ)</u>
    - ਸੈਕਟਰ 96, 97 ਅਤੇ 98 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਐਚ-1 ਤੋਂ ਐਚ-10 ਤੱਕ।

- ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ 1.9.2006 ਨੂੰ 137 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਨੋਇਡਾ ਬੋਰਡ ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ
  - ਸੀ.ਈ.ਓ. ਨੂੰ ਵੀ ਇੱਕ ਸੋਧ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
  - ਦਸੰਬਰ 2009 ਤੱਕ ਹੋਟਲ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ (ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸੀਈਓ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ)। ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 17.10.2006 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਾ ਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਬਰੋਸ਼ਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ।

- ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਨੋਇਡਾ ਵਿੱਚ 5 ਸਟਾਰ, 4 ਸਟਾਰ ਅਤੇ 3 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 90 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ। ਅਰਜ਼ੀਆਂ 17.10.2006 ਅਤੇ 1.11.2006 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ (10.11.2006 ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ)।

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਤੱਥ ਘੱਟ ਜਾਂ ਘੱਟ ਹਨ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ, 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 413 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। "ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ" ਸ਼ਬਦ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਲੀਡ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਵਜੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ
  - "ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ" ਨੂੰ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵਜੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਅਰਜ਼ੀ
  - ਪ੍ਲਾਟ ਨੰਬ੍ਰ 03, ਬ੍ਲਾਕ ਨੰਬ੍ਰ ਐਚ, ਸੈਕ੍ਟਰ ਨੰਬ੍ਰ 96, ਨੋਇਡਾ, 24,000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਬਾਅਦ, ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 28.03.2007 ਸੀ
  - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਵਿਚਾਲੇ ਫਾਂਸੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਾਠ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਨ:-

    - ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 17/10/2006 ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਵਿੱਚ [3/4/5] ਸਟਾਰ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਸੀ

- ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ "ਸਕੀਮ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ,
  - ਯੂ.ਪੀ. ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੰਬਰ 984/41-06-180/2005 ਮਿਤੀ 22/05/2006 ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਸੰਘ ਤੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਸਨ ਜੋ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਹੋਟਲ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ; ਅਤੇ
  - ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ, ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ, ਮੈਸਰਜ਼ ਸਮੇਤ।
- ਹੈਂਫਸੀਅਰ ਹੋਟਲਜ਼ ਐਂਡ ਰਿਜੋਰਟਸ ਐਲਐਲਸੀ, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ
  - ਇਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦ
  - ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਨੇ ਆਪਣਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਨੋਇਡਾ/ਡੀਜੀਐਮ (ਇੰਡ.)/2007/91 ਮਿਤੀ 12/01/2007 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਉਕਤ ਮੈਸਰਜ਼ ਹੈਂਪਸ਼ਾਇਰ ਹੋਟਲਜ਼ ਐਂਡ ਰਿਜੋਰਟਸ ਐਲਐਲਸੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 03, ਬਲਾਕ-ਐਚ, ਸੈਕਟਰ -96,
- ਨੋਇਡਾ ਲਗਭਗ 24000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ
  - ਇਸ ਲਈ ਅਨੁਸੂਚੀ '1' ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮੈਸਰਜ਼ ਹੈਂਪਸ਼ਾਇਰ ਹੋਟਲਜ਼ ਐਂਡ ਰਿਜੋਰਟਸ ਐਲਐਲਸੀ ਨੂੰ, ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ, ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ

- ਇਹ 19,53,60,000/- ਰੁਪਏ (ਨਿੰਤੀਨ ਕਰੋੜ 53 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੇ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ
    - ਅਤੇ ਸਿਰਫ 60 ਹਜ਼ਾਰ) ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਾਖਵੇਂ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਹੋਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਅਤੇ
    - ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ
    - ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕੀਤਾ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਗ੍ਰਾਂਟ ਅਤੇ ਮੌਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
    - ਨਿਊ ਓਖਲਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੌਤਮ ਬੁੱਧ ਨਗਰ, ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਬਲਾਕ ਐਚ ਸੈਕਟਰ ਨੰਬਰ 96 ਵਿੱਚ 03 ਵਜੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਉਹ ਸਾਰਾ ਪਲਾਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 24,000 ਮਾਪ ਹਨ

      ਸੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ...

        - … … …

- ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ
    - ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਸਾਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ
    - ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਪਹਿਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਪਹਿਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਆਧਾਰ 'ਤੇ 48,84,000.00 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ ਚਾਲੀ ਲੱਖ 84 ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅਗਾਊਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਦੀ ਬਾਕੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?
    - ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਾਲਾਨਾ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ
    - ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਮੰਗ, ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਯਾਦ-ਪੱਤਰ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ।
    - … …”

- ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
  ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦੋ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ (ਸਿਵਲ ਮਿਸਕ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 24917/2007 ਅਤੇ ਪੀਆਈਐਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 29252/2007) ਰਾਹੀਂ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। 22.05.2007 ਦੇ ਅੰਤਰਿਮ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 41 (3) ਤਹਿਤ ਸੋਧ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ
    - ਯੂ.ਪੀ. ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1973 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ।
    - ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਅਨਿਯਮਿਤ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।

- [2] ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਵਿਖੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ ਜਸਟਿਸ

- ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ 03.08.2007 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਮੂਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।
    - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਫਿਰ ਆਪਣੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਸੀ
- ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 13.05.2008 ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ 03.08.2007 ਦੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਮੌਕੇ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਆਂ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਿਮਾਂਡ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਛੁੱਟੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇੱਕ ਅੰਤਰਿਮ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਰਕਸੰਗਤ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ, ਜੋ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ 13.05.2008 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਮਾਮਲਾ ਸੀ
- ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ
    - 08.09.2008 ਪਾਸ ਹਰੇਕ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।
        - ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਵਾਧੂ ਆਧਾਰ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਮਿਤੀ 08.09.2008 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼
    - ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਛੁੱਟੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਲੰਬਿਤ ਹਨ।
- ਵਿਰੋਧੀ ਦਲੀਲਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 05.07.2011 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪਾਇਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੀ, ਪਰ, ਕਿਉਂਕਿ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ
- 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ
    - ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ:
        - "110. ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਦਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ
- ਟੈਂਡਰ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।
    - ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਹੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਗਲਤ ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਕਾਰਨ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਹੈਂਪਸ਼ਾਇਰ ਹੋਟਲਜ਼ ਐਂਡ ਰਿਜੋਰਟਸ (ਨੋਇਡਾ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੀ. ਰਿਤੂ ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ, 251
ਮੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ. ।ਓਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ. ਜੇ.।

- ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਏ
  ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸਮੇਂ (ਅਕਤੂਬਰ 2006 ਤੋਂ ਜਨਵਰੀ 2007) 'ਤੇ 70,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਮਿਲਦਾ ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ 7400 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੇਟ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਮੀਟਰ। ਇਸ ਲਈ ਜੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ
    - ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ, ਲੀਜ਼ ਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ
    - ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਕੀਤੀ।
- ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਨੁਸਾਰ
    - ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ ਜੋ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ ਉਹ ਸੀ
    - 7,400 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ 70,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ। ਇਸ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਲੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਨਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
        - … … …
    - 115 ਇਸ ਲਈ ਜੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ (2006-2007 ਅਲਾਟੀ) ਹਨ
    - 2008 ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਉਪਰੋਕਤ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ (
    - 2008 ਸਕੀਮ ਦੀ ਦਰ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਤੋਂ 10٪ ਵੱਧ ਸੀ
    - ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੀਟਰ ਤਰਕਸੰਗਤ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਨੂੰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਇਸ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਦਰ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
    - ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੀਂ ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਚਤ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ
    - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਅੰਤਰ ਨੂੰ 62600/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨੂੰ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
    - 116. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
    - :

- ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ 1.8.2007 ਦੇ ਸੋਧ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ 3.8.2007 ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ 8.9.2008 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧ ਆਦੇਸ਼ ਇਹ ਹਨ
    - ਇਕ ਪਾਸੇ ਰੱਖ ਦਿਓ।

- () ਅਪੀਲਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ (ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ/ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨ ਲਾਭ ਚਾਰਜ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ (ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੇਟ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਲੀਜ਼ਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ 30.9.2011 ਤੱਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ
- ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲਾਭ ਮਿਲਣਗੇ ਜੋ 2008 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਹਿਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
- ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਯੋਜਨਾ:

- ਐਫਏਆਰ ਦਾ 40% ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਪਾਰਕ ਜਗ੍ਹਾ ਵਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ 2008 ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

- ਇਸ ਦੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ, ਬਾਕੀ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ
  - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ 25% (30.9.2011 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 7400/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਲਾਭ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਅਤੇ ਬਾਕੀ 75% ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ 75% 16 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- 1.1.2012 ਨੂੰ 11% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ)
  - 2008 ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ)।

- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ੨੦੦੮ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

- ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ 1.8.2007 ਤੋਂ 31.7.2011 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ 90 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਮਿਆਦ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਉਸੇ ਚਾਰ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਭ ਮਿਲ ਸਕੇ
- 90 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਿਆਂ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

  - (v) ਜੇ ਕੋਈ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ
- ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ () ਅਨੁਸਾਰ 30.9.2011 ਤੱਕ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਨਤੀਜਾ
  - ਇਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਲਈ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵੀ ਕਰੇਗੀ,

H

- ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ।
- ਜੇ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ 31.12.2011 ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਿਰਫ 11% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋਵੇਗੀ।
- (v) ਪਾਰਟੀਆਂ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੀਆਂ।

- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਲਾਟੀ ਜੋ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਸਨ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨ ਲਾਭ ਚਾਰਜ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ/ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
  - ਇੱਕ ਵਿਕਲਪ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀ ਵਿਚਕਾਰ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ। ਪਰ ਉਹ ਅਲਾਟੀ ਜੋ
  - ਜੋ ਲੋਕ ਉੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਸਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ/
  - ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮ ਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ।

- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ 70,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਲੀਜ਼ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ।

- 29.09.2011 ਨੂੰ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 25% ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 03.04.2013 ਨੂੰ ਵਾਧੂ
  - 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕੋਈ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸੀ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ, ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ
  - ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਵਿੱਤ ਇਕੱਠਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸਨ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧ ਸਕਦੇ ਸਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਾਲ. ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ
  - ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

    - ਇਸ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, 05.09.2019 ਨੂੰ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਦੋ ਵਿਕਲਪ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਉਹ ਵਿਕਲਪ ਸਨ:-

- ਬੈਂਚ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ 31.12.2019 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨੋਇਡਾ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

- ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

- ਨੋਇਡਾ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ @ 11% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ

- ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਲੈਣ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

- 10. ਸਾਰੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਆਪਣੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ। ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ 13.09.2019 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

- "4. ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ, ਇਹ ਸਤਿਕਾਰ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ

- ਜੇ ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ - ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਲਈ ਖੁਸ਼ ਹੈ-

- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ 31.12.2019 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿੱਥੇ ਨੋਇਡਾ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

- 5. ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ 5.9.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ 11.9.2019 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 3 ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪੰਜ ਪਹਿਲੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ

- ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਬਹੁਤ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ:

  - ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਸਤੰਬਰ 2009 ਤੋਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ;

  - ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਹੈ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ;

- ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ
  ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 5.7.2011 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਸਿਰਫ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਸੀ।
  - ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ
  - ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਭਾਵ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ .।
    ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ - ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ
  - ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ @ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ .।
  - ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੋਇਡਾ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵਾਪਸ ਮੰਗਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

- ਕਿ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਨੰਦ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ,
  ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਦੇਰ ਨਾਲ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ
  - ਇਹ ਦੋਸ਼ ਲਗਾ ਕੇ ਕਿ ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- ਜੋ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਉਹ ਸਿਰਫ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ - ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸੀ
  ਉਸ ਰਕਮ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ - ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ, ਕੀ ਅਜਿਹੀ ਵਿਆਜ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ
  - ਵੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਾਲ।
    - ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ
      ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ-ਅਲਾਟੀ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਸਾਰੇ 9 ਸਿਰਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਵੀ 11% ਵਿਆਜ ਨਾਲ ਤਾਂ ਜੋ ਨੋਇਡਾ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ 5.9.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਅੰਤਮ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕੇ।

- ਇਹ ਮਾਮਲਾ 17.09.2019 ਨੂੰ ਆਇਆ ਸੀ। 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਦੇਸ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ:
  - ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਬੰਧਤ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ 'ਚ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।
  - ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਅਸੀਂ 2019 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 413 ਵਿੱਚ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਹਨ:

ਸੀਨੀ ਅਰ। ਨਹੀਂ।	ਮਿਤੀ	ਚਲਾਨ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼	ਰਕਮ
1	11 .11 .2006	4704	P ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਦੋਸ਼	5 ,00 ,000
2	11 .11 .2006	4704	ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪੈਸਾ	5 ,00 ,00,000
3	06 .03 .2007	63 92	Insta lment	14 ,53 ,60 ,000
4	06 .03 .2007	63 92	ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ	48 ,84,000
5	06 .03 .2007	6392	Inter est	16 ,95 ,867
6	26 .03 .2007	5964/5 96 9	Inter est	3 ,53 ,64 0
7	11 .05 .2007	44314	ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ	5 ,37 ,24,000
8	29 .09 .2011	5315	ਬਕਾਇਆ ਪੀ ਰੇਮੀਅਮ 25% ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ	17 ,01 ,68 ,000
9	03 .04 .2013	5611	ਭਾਰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਾਲਮ ਐਂਟ	5 ,00 ,00,000
Tot al am unt ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ				47 ,66 ,85 ,507
	12 .03 .2007		ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਭੁਗਤਾਨ	1 ,99 ,27,050

(ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਰਜਿਸਟਰਡ 28/03/2007)

- ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 49,66,12,557 "

- ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜੇ ਨੋਇਡਾ ਸਾਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮਾਣਹਾਨੀ ਲਈ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ

- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ।

- ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਤੱਤ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ

- ਉਹ ਰਕਮ ਜੋ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ @ 11% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਦਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

- ਅਸੀਂ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੁਲ ਰੋਹਤਗੀ, ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੁਲ ਰੋਹਤਗੀ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ।

- ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ।

- ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੁਲ ਰੋਹਤਗੀ, ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸੀ ਨੀਅਰ ਨੰਬਰ 1, 5, 6 ਅਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਮੁਖੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿੱਚ, ਦਿਲਚਸਪੀ
- @ 11% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਜਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ
- ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ।
- ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਸਨ। ਸ੍ਰੀ ਰੋਹਤਗੀ ਨੇ ਇਸ ਦਲੀਲ ਦਾ ਖੰਡਨ ਕੀਤਾ
- ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਬਿਨਾਂ ਰੱਖੇ ਪਈ ਰਹੀ ਹੈ
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਤੇ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ.
- ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ੍ਰੀ ਕੁਮਾਰ ਨੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਅਦਾਲਤ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਰੇਟ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ.
- ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਸਮੁੱਚਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਉਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ @ 7% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ.
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ, 05.09.2019 ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ
- ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲਾਭ ਉਠਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ
- ਨਾਲ ਹੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨੋਇਡਾ। ਹਲਫਨਾਮੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਫਿਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਦੇਣਗੇ ਜੋ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

- ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ 25.11.2019 ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਨਾ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕੇਸ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 'ਐਨ' ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਰਪਣ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
  - ਬਰੋਸ਼ਰ, ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ 30%,
  - ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-
    - "3. ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
    - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਮਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਬਜ਼ਾ

- ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚੋਂ 28.9.2007 ਨੂੰ ਅਲਾਟੀ - ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਦੋਂ ਤੋਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਕੰਪਨੀ, ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਅਸਫਲ ਰਹੀ
- ਅਤੇ ਸ਼ਾਰੀਆਂ ੧੬ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕੀਤੀ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਇਹ ਹੈ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵੱਡੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਬਕਾਇਆ। ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ
- ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪਾਲਣਾ ਹਲਫਨਾਮਾ
- ਆਰਡਰ ਡੀ.ਟੀ. 5.9.2019 ਨੂੰ 13.9.2019 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- 4. ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ, ਆਦੇਸ਼ ਡੀ.ਟੀ. 17.09.2019, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹਲਫਨਾਮਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੋਸ਼ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਦਰਸਾਉਣ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ
- ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਜੋ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੁਲ ਰੋਹਤਗੀ ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਸੁਣਿਆ।
- 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਿਕਲਪ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ
  - ਪਹਿਲਾ ਵਿਕਲਪ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਨੋਇਡਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।
- ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ। ਇਹ ਵੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਕੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਨਵੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਾਅਦੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਹਲਫਨਾਮਾ
- ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗ੍ਰੇਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪਹਿਲੂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ 30% ਕਟੌਤੀ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਪਾਰਕ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਇੰਗਕਾ ਨੂੰ 21.10.2019 ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਸੰਚਾਰ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ
- ਸੈਂਟਰਜ਼ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਪਾਰਕ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਈ-ਬਿਡ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ

- 47833 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਿਸ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤੁ
  ਰੰਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਆਕਾਰ. ਸੰਚਾਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ
- 1,59,010.4528 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਬੋਲੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ 70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸੀ।

- 05.07.2011 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ◌ਾ◌ਂ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਸੀ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਆਉਣੇ ਸਨ
  - ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ, 2010 ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਹੋਟਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ। ਖੇਡਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਏ ੧੦ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਕ ਪਾਸੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਵਿਚਾਲੇ ਝਗੜਾ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਉਦਾਸੀਨਤਾ ਕਾਰਨ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ
  - ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਵਾਲਾ ਰਵੱਈਆ, ਉਹ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇ
  - ਵਿੱਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ; ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਲੀਜ਼ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਹਰ ਪੱਖ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਦੋਸ਼ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ
  - ਨਤੀਜਾ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਣਵਿਕਸਤ ਪਈਆਂ ਹਨ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਡੀ ਨਹੀਂ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ◌ਾ◌ਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
  - ਇਸ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵੀ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਣ।
  - 05.07.2011 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪਾਸ ਹੋਣ ਵੇਲੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨਾਲ ਕੀ ਭਾਰ ਸੀ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਦਲੀਲਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ
  - ਅਜਿਹੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਹਟਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਜੋ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਸਨ। ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਆਜ @ 18٪ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਇਸ ਪਹਿਲੂ ਨੂੰ ਪੁਲਿਸ ਵੱਲੋਂ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਸਨ
  - 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਦਾਹਰਣ ਚਾਰਟ ਦੇ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 1, 5 ਅਤੇ 6 'ਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 30٪ ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤਾਂ
  - ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਦੀ ਗਲਤੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਲੀਲਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ੱਕ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੁਆਰਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- 18. ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਇਕ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਜਨਤਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਹਨ. ਨਾ ਤਾਂ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਮਿਲ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਪੁੱਛਿਆ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ 'ਤੇ
    - ਜਵਾਬ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸੀ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਢੰਗ-ਤਰੀਕੇ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੁਆਰਾ, ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਤੀਜੇ ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ
    - ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਧਿਆਨ ਰੱਖੇਗਾ
    - ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਾਂ ਦਾ ਵੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, 21.10.2019 ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਕੀਮਤ ਸੂਚਕ ਅੰਕ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ,
    - ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੱਸੇ ਗਏ ਢੰਗ-ਤਰੀਕੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਗੇ।

- ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਰੂਪ-ਰੇਖਾ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚੀਏ, ਕੁਝ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ:
    - ਉਦਾਹਰਣ ਚਾਰਟ ਤੋਂ, ਜ਼ਿਸ ਦਾ ਆਰਡਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਮਿਤੀ 17.09.2019, ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵੇ
        - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਧਾਰਾ ਨੰਬਰ 1, 5 ਅਤੇ 6 ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।
    - ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਨੋਇਡਾ ਦਾ ਸਟੈਂਡ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪੈਸਾ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਬਲਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ
- ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵੱਲ। ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ
    - ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਅਤੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ 'ਤੇ ਛੱਡਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
-] ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ:) ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਜੋਂ; ਅਤੇ) ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ।
- ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਚਾਰਟ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ 44,84,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ 06.03.2007 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਰਾਹੀਂ
    - 11.05.2007 ਨੂੰ 5,37,24,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਰਕਮ ਦਾ ਉਹ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਨੋਇਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਜੇ

- ਪਲਾਟ ਦੁਬਾਰਾ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਵਾਂ ਅਲਾਟੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ

  ਉ

  ਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਜਿਹੀ ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ। ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਇਕ ਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਅਨੁਪਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ
- ਆਰਡਰ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

- ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਪਿਛਲੇ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸੀ। 17.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀ ਉਚਿਤ ਦਰ 7% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
  - ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਇਸ 'ਤੇ 7% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।
  - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ। ਵਿਆਜ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਇਹ ਰਕਮ 30.04.2021 ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਫ੍ਰੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ, ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:-
- ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਬੋਲੀਆਂ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਕੀਮ ਨੰਬਰ 2019-20 (ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਰ ਪਲਾਟ-
  -)
- ਜੇ ਹਰੇਕ ਸਬੰਧਿਤ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਈ-ਬਿਡ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ
  - ਪਲਾਟ ਉਸ ਕੀਮਤ ਦੇ ਡੇਢ ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ ਜਿਸ 'ਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਭਾਵ, 1,05,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ,
  - ਜੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਕਮੀ ਹੈ
  - ਵਰਗ ਮੀਟਰ, ਇਸ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਘੱਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਚਿੰਤਤ ਹਨ, ਕਿਹਾ ਕਿ ਰਕਮ ਸਿਰਫ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
  - ਜੇ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਫ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

- ਡੀ) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੇਵਲ ਤਾਂ ਹੀ ਹੈ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਦਰ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ; ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇਸ ਲੋੜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਬੇਸ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ
- 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ; ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਲਈ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਬੇਸ ਰੇਟ ਮਿਲੇਗੀ। ਜੇ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ
- 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਜਜ਼ਬ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੱਕ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘੱਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਬੇਸ ਪ੍ਰਾਈਸ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਮਤ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਵਿਆਜ, ਇਕੱਲੇ ਨੋਇਡਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ
- ਰਕਮ।

- ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ:-
    - ਜੇ 20,000 ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਈ-ਬਿਡ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਵਰਗ ਮੀਟਰ 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਹੈ, ਇਹ ਕਮੀ 5,000/- ਰੁਪਏ 20,000/- ਰੁਪਏ (ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦ) ਹੋਵੇਗੀ
        - = 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵਜੋਂ ਕੱਟੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਉਂਕਿ ਈ-ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ,
- ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਕੁਝ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ
        - ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ।
    - ਜੇ ਈ-ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,20,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।
- ਉਸੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਮੀਟਰ 15,000/- 20,000/- ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ।
        - (ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦ) = 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ। ਕਿਉਂਕਿ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ:
    - ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ; ਅਤੇ

- ਬਾਕੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਹੁਤ ਾ ਹਿੱਸਾ
  ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਜੋ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ।
- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਕਮ
  ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਹੱਕਦਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ
    - ਇਹ ਸਿਰਫ 30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਸਿਰਾਂ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ 30 ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ
    - ਕਰੋੜਾਂ, ਰਕਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ
    - ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੋਇਡਾ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- (ਐਫ) ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ, ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਮਿਲਣਗੇ।
- ਜੀ] ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਵੇਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਸਬੰਧਤ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਰਾਜ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਸਰਕਾਰ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਉਪਰੋਕਤ ਢੰਗ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ 70,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤੀ ਦਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਕਾਫ਼ੀ ਲਾਭ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ,
  - ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ, ਨਾ ਸਿਰਫ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਬਲਕਿ ਐਫ
  - ਜਿਹੜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੁਕੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆ ਜਾਣਗੇ।
- 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਜੇ ਪ੍ਰਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਚੁਕਵੇਂ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ
  - ਨੋਇਡਾ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਦੇ ਉਚਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੇ ਨਾਲ। ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਹਫਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਨੋਇਡਾ ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰੇਗਾ

- ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 30.04.2021 ਤੱਕ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ @ 7% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਪਭੋਗਤਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਵਾਲਾ ਸੰਚਾਰ, ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- 17.05.2021 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ। ਫਿਰ ਕਬਜ਼ਾ ਹਰੇਕ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ 31.05.2021 ਤੱਕ ਨੋਇਡਾ ਵਾਪਸ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣ 'ਤੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ
- ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸਤਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ, ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਵੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

- 26. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਨੋਇਡਾ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਈ-ਬੋਲੀਆਂ ਮੰਗੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 21.10.2019 ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨੋਇਡਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵੇਚੇ।
- ਨੋਇਡਾ ਦੀ ਰਾਏ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਢੰਗ-ਤਰੀਕੇ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰ, ਉੱਪਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 27. ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ, ਜਾਂ ਜੇ ਕੋਈ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
  - ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੇ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ 05.09.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ,
- ਨੋਇਡਾ ਉਚਿਤ ਸੰਚਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ
  - ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਹਿਲੇ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ। ਪੂਰਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਵਿਕਲਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿੱਤੇ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 28. ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਦੂਜੇ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਪਿਛਲੇ ਪੈਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ" 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ

- "ਅਧਾਰ" ਹੈ. ਸਬੰਧਤ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਲ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ

- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਚਾਹੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ

  ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਕੰਧ। ਕਬਜ਼ਾ ਅਜਿਹੇ ਮੁੱਲ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਨੋਇਡਾ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

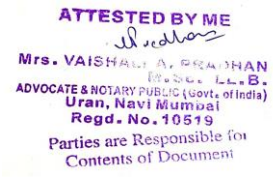
- ਹਾਲਾਂਕਿ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਦਾਇਰਾ ਸੀਮਤ ਸੀ
  ਦੇਖੋ ਕਿ ਕੀ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਸ਼ੀ ਸਨ, ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਰੁਕਾਵਟ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਇਹ ਦੇਖਣ ਦੀ ਸੀ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ
  - ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ◌ਾ◌ं ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ
  - ਇਸ ਹੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

- ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਠਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਹਨ
  - ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ।

  - ਦਿਵਿਆ ਪਾਂਡੇ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

- ਬੇਦਾਅਵਾ: - ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ/ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ/ ਨਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



-