- [2021] 4 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ. 31

- ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ
- ਇੱਕ ਵਿਕਾਸਸ਼ੀਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਓ.ਆਰ.ਐਸ.

- v.
- ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਅਤੇ ਹੋਰ।

- (2019 ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 926-930)

- (2019 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 363, 388, 413, 475 ਅਤੇ 485)
- ਅਪ੍ਰੈਲ 08, 2021

- [ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ ਅਤੇ ਡਾ. ਧਨੰਜਯ ਵਾਈ
- ਚੰਦਰਚੂੜ, ਜੇ.ਜੇ.

- ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894: ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ – ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦਾ ਕੇਸ – ਕੁਝ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ – ਵਜ਼ੀਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ

- ਪਿੰਡ ਦੇ ਇੱਕ ਸੈੱਟ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 39,54,666/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸੈੱਟ ਡੀ
- ਪਿੰਡ ਦੀ ਆਮਦਨ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੈ - ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ
- ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ - ਵਜ਼ੀਰ ਦੇ ਕੇਸ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਮੰਗਣ ਲਈ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਈ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਅੰਤਰ-ਅੰਤਰ ਦੇ ਬਿਨਾਂ
- ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਦੋ ਸਮੂਹ; ਕਿ ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਕਿ ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਯੂਡੀਏਐਲ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਸੀ ਕਿ ਕੀ
- ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉੱਥੇ
- ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ; ਇਹ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ
- ਐਚ.ਐਸ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਬਨਾਮ ਯੂ.ਡੀ.ਏ.ਐਲ. ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚੋਂ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 9,24,644/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਜ਼ੀਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਅੰਤਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗਾ
- ਕੇਸ; ਕਿ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਬੋਝ
- ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ - ਹੋਲਡ: ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਕੋਈ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ - ਮਾਮਲਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ

- 31

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਲਈ ਘੱਟ ਦਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ - ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਵਿੱਚ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹੱਕ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 7,62,667/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ
    - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੱਕ - ਵਜ਼ੀਰ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ
- ਕੇਸ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ -
    - ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਬੋਝ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਜ਼ੀਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ
- ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ - ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ - ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਕਰਕੇ ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ
    - ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ - ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ - ਕਲਾ।
- 142 – ਫੈਸਲਾ/ਆਦੇਸ਼।
    - *ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ (2019) 13 ਐਸਸੀਸੀ 101: [2019]
    - 2 571 – ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
    - ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ ਬਨਾਮ ਪ੍ਰਾਣ ਸੁੱਖ ਅਤੇ ਹੋਰ। (2010) 11 ਐਸਸੀਸੀ 175; ਹਰਿਆਣਾ ਸਟੇਟ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ
    - ਅਤੇ ਹੋਰ (2013) 14 ਐਸਸੀਸੀ 506; ਮਦਨ ਪਾਲ () ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ 2015 ਐਸਸੀਸੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੀ ਐਂਡ ਐਚ 20321; ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ (2017) 4 ਐਸਸੀਸੀ 760: [2017] 1 ਐਸਸੀਆਰ 767; ਮਦਨ
    - ਪਾਲ () v. ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਦਿ. v.
    - ਉਡਾਲ 2018 ਐਸਸੀਸੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੀ ਐਂਡ ਐਚ 2871 - ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.
- <u>ਕੇਸ ਲਾਅ ਰੈਫਰੈਂਸ</u>

• [2019] 2 571	• ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।	• ਪੈਰਾ 8-10, 12
• (2010) 11 ਐਸਸੀਸੀ 175	• ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	• ਪੈਰਾ 2 (ਸੀ)
• (2013) 14 ਐਸਸੀਸੀ 506	• ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	• ਪੈਰਾ 2 (ਜੀ)
• [2017] 1 767	• ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	• ਪੈਰਾ 2 ()

- ਸਿਵਲ ਅਪੀਲੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: ਵਿਭਿੰਨ
  - ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 363, 388, 413 ਵਿੱਚ 2019 ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ 926-930,
  - 2019 ਦੇ 475 ਅਤੇ 485.
    - ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 09.03.2018 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਰਐਫਏ ਨੰਬਰ 3137 ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ
  - 2010, 2010 ਦੇ 3164, 2010 ਦੇ 3388, 2010 ਦੇ 3944 ਅਤੇ 2010 ਦੇ 3965।
    - ਨਾਲ
    - 2019 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 118262, ਐਸਐਲਪੀ (ਸੀ) ਨੰਬਰ 22234 -22241, 2018.
    - ਆਲੋਕ ਸਾਂਗਵਾਨ, ਫਾਇਰ ਹਰਿਆਣਾ, ਨਰਿੰਦਰ ਹੁੱਡਾ, ਰਾਜੀਵ ਧਵਨ,
  - ਸੀਨੀਅਰ ਏ.ਡੀ.ਵੀ., ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮਲਿਕ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਨੰਦਨੀ। ਵੀ, ਸਵੀਟਾਂਕ ਸ਼ਾਂਤਨੂ,
- ਪ੍ਰਤਾਪ ਸ਼ੰਕਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਿਲਪੀ ਸ਼੍ਰੀਵਾਸਤਵ, ਸੰਜੇ ਕੇਆਰ ਚੌਧਰੀ, ਅਮਿਤ ਕੇ.
- ਨੈਨ, ਸੰਨੀ ਕਾਦੀਆਂ, ਡਾ. ਮੋਨਿਕਾ ਗੁਸਾਈਂ, ਪੇਸ਼ ਹੋਈਆਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਐਡਵੋਕੇਟ।
- ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਕਿਸ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ, ਜੇ.
- 2019 ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 926-930 ਅਤੇ ਆਈ.ਏ.
  ਸਾਲ 2019 ਦੇ ਨੰਬਰ 118262 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਬਾਸ ਖੁਸਲਾ, ਬਾਸ ਹਰੀਆ ਅਤੇ ਢਾਣਾ (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ) ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 2019 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 264 - 270 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ 1 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ (ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2]).
- ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਤੱਥ ਇਹ ਹਨ: -
  - ਐਕ੍ਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਮਿਤੀ 06.03.2002, 07.03.2002 ਅਤੇ 26.02.2002 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ
    - ਉਦਯੋਗਿਕ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ, ਮਾਨੇਸਰ, ਗੁੜਗਾਓਂ ਦੇ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਦੂਜੇ, ਤੀਜੇ ਅਤੇ ਚੌਥੇ ਪੜਾਅ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸਬ-ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਅਫਸਰ (ਸੀ)-ਕਮ-ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗੁੜਗਾਓਂ ਦੁਆਰਾ 22.07.2003, 24.12.2003 ਅਤੇ 20.05.2004 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਪੁਰਸਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।
  - ਧਾਰਾ 18 ਅਧੀਨ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵੇਲੇ
    ਐਕਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 16.12.2009 ਅਤੇ 27.01.2010 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- [1] ਮਿਤੀ 11.01.2019 ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 08.02.2019 ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- [2] (2019) 13 ਐਸਸੀਸੀ 101
- [3] ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894

- ਇਸ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 28,15,356 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ 28,15,849 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੈ।
    - ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬਨਾਮ ਪ੍ਰਾਣ ਸੁੱਖ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਵਿੱਚ 17.08.2010 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ।[4]. ਪਿੰਡ ਮਾਨੇਸਰ, ਨਾਹਰਪੁਰ ਕਾਸਨ ਤੋਂ ਕੁਝ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ,
- ਖੋਹ ਅਤੇ ਕਾਸਨ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ। ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 15.11.1994 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
    - ਪ੍ਰਾਣ ਸੁੱਖ4 ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਿਤੀ 30.11.2010 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ
- ਫੇਜ਼-4 ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ 37,40,230 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ।
    - ਤੁਰੰਤ ਕੇਸ ਦੇ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ 'ਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 2010 ਦੇ ਆਰਐਫਏ ਨੰਬਰ 2373 (ਮਦਨ ਪਾਲ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ) ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ
- ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਨਾਲ 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ 5 ਅਤੇ ਕੁਝ ਦੇ ਕਹਿਣ 'ਤੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸੀ
        - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ। 10.08.2011 ਦੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ:
- ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ ਅੱਜ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ।
            - ਵਧੀਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ, ਗੁੜਗਾਓਂ ਦੇ 27.1.2010 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਨਾਲ 28,15,356/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ।
- ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਚੋਲੇ ਦੇ ਦਖਲ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਸੀਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ:
    - ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਦੇ ਰੈਂਕ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਤਾਇਨਾਤ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਏਗਾ
            - ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਅਦਾਲਤ।
    - ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਵੀ ਕਹਿਣਗੇ ਜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੈ

- [4] (2010) 11 ਐਸਸੀਸੀ 175
- [5.] ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ ਲਿਮਟਿਡ ਹੁਣ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ
- ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ

- ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਇਹ ਅਭਿਆਸ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਏ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

- ਸਬੰਧਤ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰਾਂ ਸਮੇਤ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗਾ।
- ਅਗਲੇ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓ। ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ 50 ਫੀਸਦੀ ਫਿਕਸਡ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰਸੀਦ ਦੇ ਰੂਪ 'ਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਇਕ ਸਾਲ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, 2012 ਦੀ ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 70-75 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੌਰਾਨ, ਇਹ ਅਦਾਲਤ
  - ਇਸ ਦੇ ਮਿਤੀ 07.05.2012 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ:-
    - ਬੈਂਚ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਸੀਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਡਾਕਟਰ ਰਾਜੀਵ ਧਵਨ ਅਤੇ ਗੋਪਾਲ ਸੁਬਰਾਮਣੀਅਮ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਹੈ। ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਨੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕੀਤਾ।
    - ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ 10.08.2011 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ
    - ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
    - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 10.08.2011 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਛੇ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ।
    - ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ 05.09.2012 ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:
    - "ਗੈਰ-ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਧੀਕ ਸਾਲਿਸਿਟਰ ਜਨਰਲ ਸ਼੍ਰੀ ਐਚਪੀ ਰਾਵਲ ਨੇ ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ ਗੈਰ-ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ 18.7.2012 ਦੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ।
    - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਜਸਬੀਰ ਮਲਿਕ ਨੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।
    - ਕਿ ਉਸਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਹ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ
    - ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਪੰਜਾਹ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਫਿਕਸਡ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
    - ਉਪਰੋਕਤ ਘਟਨਾਕ੍ਰਮ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਮਾਣਹਾਨੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਬੇਕਾਰ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- ਜੀ) ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀਆਂ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਆਖਰਕਾਰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਿਤੀ 02.07.2013 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ।ਹਰਿਆਣਾ ਸਟੇਟ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ[6]). ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪਾਇਆ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ 12% ਦੀ ਫਲੈਟ ਦਰ 'ਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਵਾਧਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ
    - ਪ੍ਰਾਣ ਸੁੱਖ4 ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਇਸਨੇ ਸਾਬਕਾ ਪੀਡਬਲਯੂ 9 / ਏ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਸੀ
- ਮਿਤੀ 23.11.1999. ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ
    - ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਦਾਲਤ। ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪੈਰੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਨ:
        - "33. ਉਪਰੋਕਤ ਸਿੱਟਿਆਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਅਸੀਂ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ
- ਵਿਦਵਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਨੁਕਤਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ
        - ਧਿਰਾਂ/ਦਖਲਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਅਪੀਲਾਂ ਅਤੇ ਕਰਾਸ-ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ/ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਨਾਲ 37,40,000 ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗੀ।
        - 34. ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਅਪੀਲਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵਿਵਾਦਿਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਅਪੀਲਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 54 ਅਤੇ ਕ੍ਰਾਸ-ਇਤਰਾਜ਼ ਵੀ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਮਕਸਦ ਾ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਦੀ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਣਗੀਆਂ
        - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰੇਗੀ।
            - … … …
- 36. ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ/ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਭਾਵ 37,40,000 ਰੁਪਏ ਭਾਵ 28,15,356 ਰੁਪਏ = 9,24,644 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗੀ। ਭੁਗਤਾਨ ਕਿੱਥੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਅੰਤਰਿਮ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ।
        - ਐਚ) ਰਿਮਾਂਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਆਪਣੇ 06.10.2015 ਦੇ ਫੈਸਲੇ (ਮਦਨ ਪਾਲ (ਦੂਜਾ) ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[7] ਦੁਆਰਾ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਇਆ ਸੀ

- [6] (2013) 14 ਐਸਸੀਸੀ 506
- [7] 2015 ਐਸਸੀਸੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੀ ਐਂਡ ਐਚ 20321

- ਅਤੇ ਹੋਰ ਜੁੜੇ ਮਾਮਲੇ)। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ

ਮਾ

ਰੂਤੀ ਸੁਜ਼ੂਕੀ ਇੰਡੀਆ ਲਿਮਟਿਡ ਵਰਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੇ ਫਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬੰਧਤ ਸਮੱਗਰੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ।

- ਇਸ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿਚ ਢੁਕਵੇਂ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ।
  -) ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਅਤੇ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ[8] ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੇ ਲਏ ਗਏ ਨਜ਼ਰੀਏ ਨੂੰ ਇਕ ਪਾਸੇ ਕਰ ਦਿੱਤਾ

- ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਮਦਨ ਪਾਲ ()[7] ਅਤੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ
  - ਨਵੇਂ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ।

- ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਮਦਨ ਪਾਲ () ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ।[9] ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 41.40 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੀਤਾ।
- ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁਣੌਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸੀ; ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ
  - 2019 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 264-270 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ (ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2]) ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ: -
    - "32. ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ:

    - ਪਿੰਡ ਨਾਹਰਪੁਰ ਤੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਸਨ ਅਤੇ ਕਾਸਨ ਦਾ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ 39,54,666/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
      - ਏਕੜ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

    - ਪਿੰਡ ਬਾਸ ਕੁਸਲਾ, ਬਾਸ ਹਰੀਆ ਅਤੇ ਧਨਾ ਤੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ।
      - ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।
    - ਪਿੰਡ ਮਾਨੇਸਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 59,31,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

    - ਮੈਸਰਜ਼ ਕੋਹਲੀ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਵਿਛੋੜੇ ਦੇ ਦੋਸ਼।

    - ਜੇ ਇਸ ਫ਼ੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੋਈ ਰਕਮ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

[8] (2017) 4 ਐਸਸੀਸੀ 760

[9] 2018 ਐਸਸੀਸੀ ਆਨਲਾਈਨ ਪੀ ਐਂਡ ਐਚ 2871

- ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ 30 ਜੂਨ, 2019 ਤੱਕ ਰਾਜ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਵਾਧੂ ਰਕਮ 30 ਜੂਨ, 2019 ਤੱਕ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਰਕਮ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਕਤ ਰਕਮ 1 ਜੁਲਾਈ, 2019 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ ਵਿਆਜ @ 9% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ
ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ।
- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਤੁਰੰਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇੰਟਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ
- ਆਲੀਆ:-
    - ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ
    - ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਦੋ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅੰਤਰ-ਅੰਤਰ ਦੇ।
- ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ6 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ6 ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕੋ ਇੱਕ
    - ਮੁੱਦਾ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਸੀ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।
        - () ਮਿਤੀ 10.08.2011, 07.05.2012 ਅਤੇ 05.09.2012 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 28,15,356/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।
            - ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ6 ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 9,24,644/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।
- ਈ) ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਤਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗਾ ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2].
    - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਬੋਝ
- ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ6 ਵਿੱਚ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ,
    - ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ।
- ਵਿਰੋਧੀ ਦਲੀਲਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕੁਝ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਤੋਂ ਜਵਾਬ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ ਸੀ,
- ਕਿਹੜਾ ਜਵਾਬ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਸੀ: -

- "ਪੁੱਛ ਗਿੱਛ
- () ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ @ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ।

- ਉੱਤਰ :
- ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਕਵਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ
- ਅਰਥਾਤ ਬਾਸ ਹਰਿਆ, ਬਾਸ ਖੁਸਲਾ ਅਤੇ ਧਨਾ
- 980.70625 ਏਕੜ।

Sr. No.	Name of village	Area of land acquired (in acres)
1	Bas Haria	133.88125
2	Bas Khusla	435.50625
3	Dhana	411.31875
	Total	▪ 980.70625

- ਸਵਾਲ (ਅ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- (ਰੁਪਏ) ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)

Ans.	(i)	Paid enhanced compensation to each of individual landholder (Area 912.439 acre) Copy of summary of enhanced compensation paid to the landowners is annexed herewith and marked as Annexure A-1 [Page no.4 to 130]	749.50
	(ii)	Balance enhanced compensation payable out of 912.439 acre of land is in process and to be released shortly. Copy of summary of enhanced compensation payable to the landowners is annexed herewith and marked as Annexure A-2. [Page No.131 to 169]	51.17
	(ii)	Amount pending decision of ADJ Court / DRO u/s 30 & 28 (A) of Land Acquisition Act, 1894 (balance area 68.26725 acres) Copy of details of pending payments of enhanced compensation is annexed herewith and marked as Annexure A-3. [Page No.170 to 171.]	124.59
		Total	**925.26**

- ਸਵਾਲ () ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਕਿੱਥੋਂ ਆ ਰਹੀ ਹੈ
    - ਇਹ ਪਿੰਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਕਿਸ ਦਰ 'ਤੇ।
    - ਉੱਤਰ: ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ (3.75 ਏਕੜ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਾਲਾਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ
- ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ / ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਔਸਤ ਭਾਰ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਦਰ. 2784/- ਰੁਪਏ ਹੈ।
    - ਸਵਾਲ (ਡੀ) ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ
- (2013) ਵਿੱਚ 14 ਐਸਸੀਸੀ 506 ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ.
    - ਉੱਤਰ: ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ 921.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ + ਅਨੁਪਾਤ ਵਿਆਜ 135.99 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ।
- ਡੀਆਰਓ-ਕਮ-ਐਲਏਸੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ, 2013 ਵਿੱਚ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਕਵਰੀ ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ।
- ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਹੈ:
- "5. … ਪੈਰਾ ੨ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਨੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ੩ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ੯੮੦.੭੦੬੨੫ ਏਕੜ ਸੀ। ਪੈਰਾ 2 ਵਿੱਚ ਹੀ ਸਵਾਲ (ਬੀ) ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਨੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਉਕਤ ਐਕੁਆਇਰ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 925.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਉਸੇ ਪੈਰਾ ਵਿੱਚ ਸਵਾਲ () ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ
- ਐਚ.ਐਸ.ਆਈ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ੩ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਅੰਸਤਨ ਦਰ 'ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
    - 2784 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਉਕਤ ਦਰ 'ਤੇ 1100.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਭਾਵ 2784 976.95 4046 ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ
    - (ਡੀ) ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਨੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੁੱਲ 1057.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਭਾਵ 921.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ + 135.99 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ
- ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਰਾਹੀਂ
    - (2013) 14 ਐਸਸੀਸੀ 506.
    - 6. ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ 2157.65 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਭਾਵ 1100.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ + 1057.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- ਜਦਕਿ ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ 925.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤਾਂ ਏ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 36 (2013) 14 ਐਸਸੀਸੀ 506 ਸਮੇਤ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸਵੀਕਾਰ ਹੈ
- ਐਚ.ਐਸ.ਆਈ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ 2157.65 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਸਵੀਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਐਚਐਸਆਈਆਈਡੀਸੀ ਨੇ 1232.39 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮੁਨਾਫਾ ਕਮਾਇਆ ਹੈ
- (2157.65 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ - 925.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ

- ਉਕਤ 3 ਪਿੰਡ।

- ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ 11-1-2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਦੇਸ਼ ਡੀਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। 8-2-2019, ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ
- ਐਚ.ਐਸ.ਆਈ.ਆਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਜਦੋਂ ਕਿ, ਜੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ

  - ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹ ਮੁਸੀਬਤ ਅਤੇ ਗਰੀਬੀ ਵੱਲ ਧੱਕੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

- ਇਹ ਦਲੀਲਾਂ ਕਿ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
- ਬਨਾਮ ਉਡਾਲ[6], ਇਕੋ ਇਕ ਮੁੱਦਾ ਇਸ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੀ
  - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਦਰ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਕੋਈ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ, ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਪੈਰਾ 34 ਬਨਾਮ [6] ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ। ਇਸ ਲਈ ਐਚਐਸਆਈਡੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਪੀਲਾਂ ਨੇ
  - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਗੁਣਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਤੱਥਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
  - ਰਿਕਾਰਡ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਲਈ ਘੱਟ ਦਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ (ਏ), (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ.

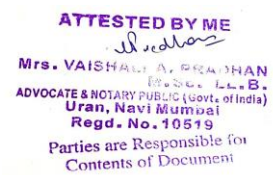
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੱਥ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ
  ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮਦਨ ਪਾਲ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 10.08.2011, 07.05.2012 ਅਤੇ 05.09.2012 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 28,15,356/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਪੈਰਾ 36 ਬਨਾਮ [6] 9,24,644/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਹਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਦਰ 'ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ
    - 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ। ਆਖਰਕਾਰ ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2] ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਪਿੰਡਾਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ,
    - 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ, ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਹੀਂ

- ਉਸ ਸਕੋਰ 'ਤੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ. ਪਰ, ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਵਿਗਾੜ ਨਿਸ਼ਚਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚਿਹਰੇ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਹੁਣ ਰਿਕਾਰਡ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 37,40,000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਲਗਭਗ 750 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ
- ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ2 ਵਿੱਚ 29,7,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 7,62,667/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਮੋਟੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡੀ ਗਈ 750 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚੋਂ 152 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।
    - ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ 'ਤੇ ਸਾਰਾ ਬੋਝ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ
    - ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਬਿਨਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਦੇ
- ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ। ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2] ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ (ਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾਲ ਮਾਲੀਆ ਰਾਹੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਹੋਵੇਗੀ
    - ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ।
- 11. ਸਮੁੱਚੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਤੁਰੰਤ ਕੇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ
    - ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 142, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਬੋਝ ਤੋਂ ਰਾਹਤ ਦੇਣਾ।
        - 12. ਇਸ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਤੁਰੰਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਤ:
- ਏ) ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ2 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 29,77,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
    - 37,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ
        - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
    - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਿਸ਼ਾ (ਈ) ਫੈਸਲਾ ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2], ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

- ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ
  ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ
  - ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼।
  - 13. ਤੁਰੰਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
    - ਆਰਡਰ
  - ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ, ਜੇ.

- ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਛੁੱਟੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ 09.03.2018 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।
  - 2010 ਦੇ ਆਰਐਫਏ ਨੰਬਰ 2373 ਵਿੱਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ (ਓ ਐਂਡ ਐਮ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਜੁੜੇ ਮਾਮਲੇ) ਅਰਥਾਤ ਮਦਨ ਪਾਲ-ਤੀਜਾ ਬਨਾਮ ਮਦਨ ਪਾਲ-3 ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ
  - ਅਤੇ ਹੋਰ[9]. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਜ਼ੀਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਜਿੱਠਿਆ ਗਿਆ ਸੀ
  - v. ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2].
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੁਰਜ਼ੀਹ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ ਹੈ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਛੱਡੋ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਅਸੀਂ ਮੁਆਫ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
  - ਦੇਰੀ।
- ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2] ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮ.ਏ. ਨੰਬਰ 926-930 ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
  - 2019 ਅਤੇ 2019 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 118262 ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਐਕੁਆਇਰ ਅਧੀਨ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਧਾਰਕ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2] ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਾਰੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕੁਝ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਇਹ ਦੱਸਣ ਤੋਂ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਵਜ਼ੀਰ ਬਨਾਮ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
  - ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ[2], ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ.
- ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- ਨਿਧੀ ਜੈਨ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।
- ਬੇਦਾਅਵਾ: - ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ/ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ/ ਨਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



-