A ਰਿਪੁਦਮਨ ਸਿੰਘ

ਵੀ.

ਟਿੱਕਾ ਮਹੇਸ਼ਵਰ ਚੰਦ

(2021 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 2336)।

B ਜ_ ਲ ਾ ਈ 0 6 , 2 0 2 1 ।

[ਸੰਜੇ ਕਿਸ਼ਨ ਕੌਲ ਅਤੇ ਹੇਮੰਤ ਗੁਪਤਾ, ਜੇ.ਜੇ.]

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908: s.17(2)(vi) ਵਿਵਾਦ ਲਈ — ਪਾਰਟੀਆਂ ਹਨ ਵਿਲ — ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਭਰਾ — ਸੂਟ ਭਰਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ — ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜੋ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਭਰਾਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਜ਼ਮੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ — ਹੈਲਡ ਦਾ ਐਸ.17(2)(ਵੀਆਈ): ਮ੍ਰਿਤਕ-ਪਿਤਾ ਦੇ ਵਾਰਸ ਵਜੋਂ, ਮੁਦਈ: ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦਾ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੁਆਰਾ ਛੱਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਸੀ — ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ

D *ਜਦੋਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਅੱਗੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮਾਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ — ਸਮਝੌਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਸੀ — ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ*

E *ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਭਾਵੇਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ, ਸਮਝੌਤਾ ਹੋਵੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਦੇ ਸਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਆਰਡਰ XXIII ਨਿਯਮ 3 CPC — ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਜਾਇਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬੰਦੋਬਸਤ — ਜਿੱਥੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ*

F *ਪਰਿਵਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸ.17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ) ਐਕਟ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ — ਸਿਧਾਂਤ ਇਸ ਤੱਥ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੰਦੋਬਸਤ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ — ਸਮਝੌਤਾ ਦੋਵਾਂ ਭਰਾਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸੀ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ*

G praesenti ਵਿੱਚ *ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ, ਇਸ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ.*

ਭੂਪ ਸਿੰਘ ਵੀ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਮੇਜਰ ਅਤੇ ਹੋਰ **(1995) 5 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 709: [1995] 3 ਸਪਲ. SCR 466 — 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕੀਤਾ.**

ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ. ਏਕੀਕਰਨ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

H *ਅਤੇ ਹੋਰ* **(1976)3 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 11941976] 3 ਐਸਸੀਆਰ 202;**

ਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਗਰੇਵਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ. ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ ਡਾ ਹੋਰ **(2020) 9 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 706;** *ਕੇ ਰਘੁਨੰਦਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ. ਅਲੀ ਹੁਸੈਨ ਸਾਬਿਰ ਅਤੇ ਹੋਰ* **(2008) 13 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ 102:[2008] 8 ਐਸਸੀਆਰ 657;** *ਫੂਲ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ ਵੀ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਐਲਆਰ ਦੁਆਰਾ. ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ* **(2009) 13 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ** *ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਐਲਆਰ ਦੁਆਰਾ. ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ* **(2015) 3 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 22:[2009] 5 ਐਸਸੀਆਰ 362;** *ਫੂਲ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ ਵੀ. ਰਾਮ* **465 — ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ**

ਕੇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ

[1976] 3 ਐਸਸੀਆਰ 202 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆਪੈਰਾ 10

(2020) 9 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 706 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆਪੈਰਾ 11

[1995] 3 ਸਪਲ. ਐਸਸੀਆਰ 466 ਪੈਰਾ 13 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ

[2008] 8 ਐਸਸੀਆਰ 657 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆਪੈਰਾ 14

[2009] 5 ਐਸਸੀਆਰ 362 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆਪੈਰਾ 15

(2015) 3 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 465 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆਪੈਰਾ 15

ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 2336 2021 ਦਾ

ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ 28.10.2016 ਦੇ ਨਿਰਣੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੇ 2004 ਦੇ ਆਰਐਸਏ ਨੰਬਰ 441 ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਮਲਾ ਵਿਖੇ.

ਆਰ. ਬਸੰਤ, ਸ੍ਰ. ਐਡ., ਸ਼ਰਨ ਠਾਕੁਰ, ਮਹੇਸ਼ ਠਾਕੁਰ, ਸਿਧਾਰਥ ਠਾਕੁਰ, ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਪੀ., ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਪਾਸ਼ਾ ਸਿੰਘ, ਮਹੇਸ਼ ਠਾਕੁਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਰਾਧਾ ਮੁਤਕਰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਲਈ ਸਲਾਹ.

ਮੋਹਿਤ ਪਾਲ, ਵਿਨੋਦ ਸ਼ਰਮਾ, ਸੁਨੈਨਾ ਫੂਲ, ਬੀ. ਕੇ. ਸਤਿਜ ਏ, ਐਡ. ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ.

ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :

ਛੁੱਟੀ ਦਿੱਤੀ.

1. ਮੁਦਈ ਜੀ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ

ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ 28.10.2006 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣਾ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ.

A 2. ਇਥੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਮਰਹੂਮ ਵਿਜੇਂਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਦੋ ਪੁੱਤਰ ਹਨ. ਦ
ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਸਾਲ 1978 ਵਿਚ ਵਸੀਅਤ ਦਾ ਵਿਵਾਦ ਕਰਦਿਆਂ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਮਿਤੀ 04.12.1958 ਨੂੰ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਫਾਂਸੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅੱਧੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਲੇਂਟ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ. ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਪੈਂਡੈਂਸੀ, ਸਮਝੌਤਾ ਪਹੁੰਚਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਾਲੇ. ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਨ:

B "ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਖਸਰਾ ਨੰ. ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. 513/1 ਦੁਆਰਾ ਤਾਤਿਮਾ ਐਕਸ ਪੀ .2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 8 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਮਾਪਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਅਤੇ ਮੁਦਈ ਇਸ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਸਰੀਰਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਰਹੇਗਾ ਖਸਰਾ ਨੰ .513/2 ਖੇਤਰ ਦਾ ਮਾਲਕ 143 ਕਨਾਲ ਅਤੇ 16 ਮਾਪਦਾ ਹੈ ਮਾਰਲਾਸ.

C ਮੁਦਈ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 516/1 ਮਾਪਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇਗਾ 27 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ 10,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ. ਮੁਦਈ ਮਾਲਕੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਲਕ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਪਟਵਾਰ ਧਨੇਟਾ, ਨੋਹਨਗੀ, ਚੋਰੂ ਅਤੇ ਸਪਰੋਹ ਵਿੱਚ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੇ ਘੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ."

D 3. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਮੁਦਈ ਨੇ ਏ ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 1/2 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਜਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਸੀ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਦੁਆਰਾ 10.02.1983 ਨੂੰ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਅਪੀਲ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਦਿੱਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ
E ਸੀ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਦਾ ਕੋਈ ਮੌਕਾ.

4. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ. ਅਜਿਹੀ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਣ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ
F ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦਾ. ਇਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:

"ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਤੋਂ, ਇਹ ਖੁਲਾਸਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਫ਼ਰਮਾਨ
ਐਲ.ਡੀ. 1978 ਦੇ ਸਿਵਲ ਸੂਟ ਨੰਬਰ 45 ਵਿਚ ਸਬ ਜੱਜ ਏ
ਖਸਰਾ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਸੰਬੰਧੀ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ

G ਨੰ .513/1 ਮਾਪਣ ਵਾਲੇ 8 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖ. ਨੰ .516/1 ਪਟਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ 27 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਮਾਪਦਾ ਹੈ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਨੇਟਾ, ਨੋਹੰਗ, ਚੋਰੂ ਅਤੇ ਸਪਰੋਹ ਜ਼ਮੀਨ. ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਸੀ ਧਾਰਾ 17(2) (ਵੀਆਈ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ
H ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜੋ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ।

ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰਿਹਾ. A ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੋਂ ਪਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਦਾਇਰਾ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ. ਇਸ ਲਈ, ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਵਾਦ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ. ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, IInd ਗ੍ਰੇਡ ਨਦਾਊਨ। A

24.6.89 ਦੇ ਉਸ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ

B

ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਣ ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਐਕਟ ibid ਅਤੇ Ld. ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੇ ਸਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਟਿੱਕਾ ਮਹੇਸ਼ਵਰ ਚੰਦ ਦੀ ਅਪੀਲ. ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਅਪੀਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 13.2.91 ਬਰਕਰਾਰ ਹੈ."

5. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀਪੂਰਨ ਐਲਾਨ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਅਜਿਹਾ ਹੁਕਮ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ. ਦੁਆਰਾ ਮੁਕੱਦਮਾ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ 20.11.2002 ਨੂੰ ਸਬ ਜੱਜ, ਪਹਿਲੀ ਕਲਾਸ, ਹਮੀਰਪੁਰ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ. ਪਰ ਅਪੀਲ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਦਵਾਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, 19.08.2004 ਵਿਚ ਹਮੀਰਪੁਰ. ਉਕਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੂਜੇ ਵਿਚ ਚੁਣੌਤੀ ਅਧੀਨ ਸੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਵੱਖ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਅਪੀਲ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਭਾਵੇਂ ਸਬਜ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਇਸ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਹੈ ਸਮਝੌਤਾ, ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 17(2) (vi) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਐਕਟ, 1908. C D E

6. ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਵਿਚ ਇਕੋ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਸਮਝੌਤਾ ਹੈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਹੈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 17(2) (ਵੀਆਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ. ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀ) ਅਤੇ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ) ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਵਸਥਾ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 17 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: F

"17(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੀ ਧਾਰਾ (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ

(ਵੀ) ਉਪ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼- ਸੈਕਸ਼ਨ (1 ਏ) ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣਾ, ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ, ਸੀਮਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਸੌ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨੂੰ ਬੁਝਾਉਣਾ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਵੱਲ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ, ਪਰ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਉਣਾ ਜੋ, ਕਦੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਬਣਾਓ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੋ, ਸੀਮਤ ਕਰੋ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਬੁਝਾਓ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ; G H

A (ਵੀਆਈ) ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਕੋਈ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ [ਇਕ ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)

ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੀਤਾ ਉਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਵਧਣਾ];"

7. ਅਸੀਂ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ
B ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਲਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚ ਕਾਇਮ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਸਕਦਾ. ਪਾਰਟੀਆਂ ਹਨ ਮਰਹੂਮ ਵਿਜੇਂਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਪੁੱਤਰ. ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇ ਵਾਰਸ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦਾ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੁਆਰਾ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਸੀ. ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਏ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੋ, ਸਗੋਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ। ਸੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ

C

8. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਗੇਅਰ ਮਮਕਿਨ ਲੈਂਡ (ਗੈਰ-ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ) ਨਹੀਂ ਸੀ ਸਬਜ ਐਕਟ-ਮਾਮਲਾ, ਪਰ ਸਮਝੌਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ 3.11.1981 ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਅਤ ਮੁਕੱਦਮਾ ਅਦਾਲਤ ਅੱਗੇ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ ਕਾਸ਼ਤਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ. ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਫ਼ਰਮਾਨ
D ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਗੱਲ ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਕੋਡ ਆਫ਼ ਸਿਵਲ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਦੇ ਆਰਡਰ XXIII ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, 1908. ਸਿਵਲ ਪਰੋਸੀਜਰ ਕੋਡ, 1908 ਦਾ ਆਰਡਰ XXIII ਨਿਯਮ 3 ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ:

E "3. ਸੂਟ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ. - ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ

ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤਕ ਕਿਸੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ, ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਾਰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ, ਅਦਾਲਤ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ

F ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਫਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਧਿਰਾਂ ਨਾਲ ਮੁਕੱਦਮੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਵਿਸ਼ਾ-ਸਮਝੌਤੇ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਇਕੋ ਜਿਹਾ ਹੈ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਵਜੋਂ:

G 9. ਇਸ ਲਈ, ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਜੋ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਸਨ ਜਾਇਜ਼ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬੰਦੋਬਸਤ ਹੈ. ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਬਚਾਓ ਪੱਖ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਨਣਯੋਗ 'ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦਾ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੋਰਮ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੈਦਾਨ.

H

10. ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅਜਿਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਏ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਇਕ ਫੈਸਲੇ ਵਿਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ***ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹੋਰ।***

ਵੀ. ਏਕੀਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

"9ਪ੍ਰਬੰਧ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨਾ ਹੈ
ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਚੱਲੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਸਦੀਵੀ ਝਗੜਿਆਂ ਤੋਂ ਜੋ ਏਕਤਾ ਨੂੰ ਵਿਗਾੜਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਏਕਤਾ ਅਤੇ ਨਫ਼ਰਤ ਅਤੇ ਮਾੜਾ ਖ਼ੂਨ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ. ਅੱਜ ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਹਾਂ ਇੱਕ ਸਮਾਨਤਾਵਾਦੀ ਸਮਾਜ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਲਈ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਸਮਾਜ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ, ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਏਕਤਾ ਅਤੇ ਇਕਸਾਰਤਾ ਜਿਸਦਾ ਨਤੀਜਾ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਸਮਾਜ ਦਾ ਏਕੀਕਰਨ ਅਤੇ, ਇਸ ਲਈ, ਪੂਰੇ ਦੇਸ਼ ਦਾ, ਕੀ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮੁੱਖ ਲੋੜ ਹੈ. ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਦੀ ਬਜਾਏ ਦੌਲਤ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਹੱਥਾਂ ਵਿਚ ਇਕੋ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਿਤ ਕਰਨਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ੱਕ ਇਕ ਹੈ ਸਮਾਜਿਕ ਨਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿੱਚ ਮੀਲ ਪੱਥਰ. ਇਸੇ ਲਈ ਸ ਸ਼ਬਦ "ਪਰਿਵਾਰ" ਨੂੰ ਵਿਆਪਕ ਅਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿਚ ਨਾ ਸਿਰਫ ਨੇੜਲੇ ਸੰਬੰਧ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ ਬਲਕਿ ਇੱਥੋਂ ਤਕ ਕਿ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਸਿਰਲੇਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਝਲਕ ਜਾਂ ਭਾਵੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਸਪੇਸ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਲਈ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਲੜਾਈ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੇ ਅੰਤਰ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਪੈਸਾ ਅਤੇ ਊਰਜਾ ਬਰਬਾਦ ਕਰਨਾ ਅਜਿਹੀ ਬੇਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਅਰਥ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਆਪਣਾ ਧਿਆਨ ਇਸ ਵੱਲ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਉਸਾਰੂ ਕੰਮ. ਦ ਇਸ ਲਈ ਅਦਾਲਤਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਝੁਕ ਗਈਆਂ ਹਨ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂ ਮਾਮੂਲੀ ਆਧਾਰਾਂ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪ੍ਰਬੰਧ. ਜਿੱਥੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਕਾਨੂੰਨੀ ਘਾਟ ਜਾਂ ਰਸਮੀ ਨੁਕਸ ਤੋਂ ਐਸਟੋਪੈਲ ਦਾ ਨਿਯਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਸੇਵਾ ਵਿਚ ਦਬਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਅਪੀਲ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਧਿਰ ਹੈ, ਉਹ ਇੱਕ ਸੈਟਲ ਨੂੰ ਅਸਥਿਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਵਿਵਾਦ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸ ਨੇ ਖੁਦ ਕੁਝ ਭੌਤਿਕ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣਿਆ ਹੈ.

10. ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ, ਇਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਠੋਸ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪਾਉਣ ਲਈ, ਮਾਮਲਾ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ:

"(/) xxx xxx

A *(4)* ਇਹ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਲਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਿਰਫ ਤਾਂ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ

ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਘਟਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ. ਇੱਥੇ ਵੀ, ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਅੰਤਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਪਾਠਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਬਣਾਇਆ *ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ* ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

B ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਸਨ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪਰਿਵਰਤਨ. ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਖੁਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾ ਬਣਾਓ ਜਾਂ ਬੁਝਾਓ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਦੀ ਧਾਰਾ 17(2) ਦੀ ਸ਼ਰਾਰਤ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ;

C *(5)* ਉਹ ਮੈਂਬਰ ਜੋ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਪੱਖ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਕੁਝ ਪੁਰਾਣਾ ਸਿਰਲੇਖ, ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਦਾਅਵਾ ਕਰੋ ਜਿਸ ਨੂੰ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਬੰਦੋਬਸਤ. ਭਾਵੇਂ ਸਮਝੌਤੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਇਕ ਧਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਸਿਰਲੇਖ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਧੀਨ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਤਿਆਗ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

D ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ, ਫਿਰ ਪੂਰਵ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ;

(6) ਭਾਵੇਂ ਗੰਭੀਰ ਵਿਵਾਦ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਸੰਭਵ, ਜੋ ਸ਼ਾਇਦ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ

E ਸ਼ਾਮਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਇੱਕ ਸੱਚੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਪੱਖ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅੰਤਮ ਹੈ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤੇ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ."

11. ਉਕਤ ਫ਼ੈਸਲਾ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਆਇਆ ਹੈ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਸ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ***ਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਗਰੇਵਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ*** *ਵੀ.* ***ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ***

F ***ਅਤੇ ਹੋਰ***. ***ਇਹ*** ਦੱਸਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਨਹੀਂ ਸੀ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਏ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇਕ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਸੀ ਇਸ ਤੋਂ ਮੁੜ. ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੰਦੋਬਸਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀ).

G 12. ਦੁਖੀ ਵਿਅਕਤੀ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿਚ ਬੰਦੋਬਸਤ ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਕੋਲ ਹੈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਕੁਝ ਝਲਕ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ. ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸਨ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਝਲਕ. ਅਜਿਹੇ

H [2](2020) 9 ਐਸ ਸੀ ਸੀ 706

ਸਮਝੌਤਾ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ. ਜੇਕਰ ਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਫਰਮਾਨ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, A
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀ) ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਐਕਟ, 1908 ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜਿੱਥੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ) ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 17 B
ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ. ਸਿਧਾਂਤ ਇਸ ਤੱਥ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੰਦੋਬਸਤ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹਨ.

13. ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕੀ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ***ਭੂਪ ਸਿੰਘ*** *ਵੀ.* ***ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਮੇਜਰ ਅਤੇ ਹੋਰ*** ਉਸ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਸਮੇਤ ਨਵਾਂ ਬਣਾਉਣਾ ਹੱਕ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ *praesenti* /ਵਿੱਚ/ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ 100/- ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰੁਪਏ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ. ਇਹ ਕੋਈ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਸੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਸਹੀ ਪਰ ਸਹੀ ਜੋ ਇਕੱਲੇ ਫਰਮਾਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ. ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਦੋਵਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤੀ, ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ. ਇਹ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ: C

> "13. ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ, ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਮੌਜੂਦਾ ਮੌਤ ਦੇ ਅਯੋਗ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਬਦ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਹਨ ਸਹੀ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਉਸੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ; ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਮਝੌਤਾ ਮੈਮੋ ਸਮੇਤ, ਇਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੁਝਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ D
> ਹੈ ਦਿਲਚਸਪੀ *praesenti* /ਵਿੱਚ/ ਦੂਜੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਅਚੱਲ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ 100 ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ ਮੈਮੋ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
>
> 16. ਸਾਨੂੰ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ) ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਵੇਖਣਾ ਪਏਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਇਕ ਅਪਵਾਦ ਹੈ E
> ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਨੂੰ, ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ. ਅਸੀਂ ਕਰਾਂਗੇ ਸੋਚੋ ਕਿ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਪਵਾਦ ਉਸ ਫ਼ਰਮਾਨ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਆਦੇਸ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇਕ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨਵਾਂ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦਾ *praesenti* /ਵਿੱਚ/ਵਿੱਚ ਰੁਪਏ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ. 100 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ. ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਚਣ ਦੀ ਸ਼ਰਾਰਤ ਨੂੰ ਲੱਭੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਆਰਡਰ.
>
> xx F

A 18. ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਧਾਰਾ (vi) ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ:

(1) ਫ਼ਰਮਾਨ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੋ ਜੇ ਸੱਚਾ ਹੈ, ਇਸ ਅਰਥ ਵਿਚ ਕਿ ਸਮਝੌਤਾ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਇੱਕ ਉਪਕਰਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਨਿਰਾਸ਼ ਕਰੋ, ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

B ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ. ਇਕ ਉਲਟ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ, ਇਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ.

(2) ਜੇ ਸਮਝੌਤਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ *ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ* 100 ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ.

C (3) ਜੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਸੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਧਾਰਾ (1), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਸੀ ਪ੍ਰੀਵੀ ਕੌਂਸਲ ਅਤੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕੇਸ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਫ਼ਰਮਾਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀ ਹੈ.

(4) ਜੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੂਰਤੀਮਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ,
D ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਹੌਰ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਥਿਤੀ ਸੀ, ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਲਾਭ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਭਾਵੇਂ ਮੁਕੱਦਮਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਸਮਝੌਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ.

(5) ਜੇ ਫਰਮਾਨ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ "ਸਬਜ ਐਕਟ-" ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ
ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮਾਮਲਾ", ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ)
E ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਸੋਧ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ 1929 ਦਾ ਐਕਟ 21, ਜਿਸਦਾ ਮੂਲ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਵਿਚ ਹੈ ਪ੍ਰੀਵੀ ਕੌਂਸਲ, ਜਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਲ ਧਾਰਾ ਹੋਵੇਗੀ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਮੁਕੱਦਮਾ.

F 19. ਹੁਣ, ਆਓ ਦੇਖੀਏ ਕਿ ਕੀ ਫ਼ਰਮਾਨ ਦੇ ਜ਼ੋਰ 'ਤੇ ਪਾਸ ਹੋਇਆ ਹੈ 1973 ਦੇ ਸੂਟ ਨੰਬਰ 215 ਵਿਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਆਪਣੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਸੀ ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਵਿਚ, ਫ਼ਰਮਾਨ ਦਰਜ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ. ਸਾਡੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਦੋ ਲਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਕਾਰਨ:

G (1) ਫ਼ਰਮਾਨ ਵਿਚ ਸਹੀ ਜਾਂ ਸਿਰਲੇਖ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਮੁਦਈ ਜੋ ਪ੍ਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈਮੌਜੂਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ. ਇਸ ਵੱਲ ਵੀ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਮੁਕੱਦਮੇ 'ਤੇ ਸੱਚਮੁੱਚ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਆਧਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਫੈਸਲਾ "ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

H ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਦਿਆਂ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ

ਮੁਦਈ ਸਹੀ ਹੋਣ ਲਈ". ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਆਰਡਰ 12 ਨਿਯਮ 6 ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਆਰਡਰ 23 ਨਿਯਮ 3 ਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਹੈ ਦਾਖਲੇ 'ਤੇ ਨਿਰਣੇ ਦਾ.

(2) xxx xxx "

14. ਵਿੱਚ ***ਕੇ. ਰਘੁਨੰਦਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ. ਅਲੀ ਹੁਸੈਨ ਸਾਬਿਰ ਅਤੇ ਹੋਰ', ਹੋਰ',*** ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਲੰਘਣ 'ਤੇ ਦੋ ਗੁਆਂਢੀ. ਇਹ ਆਯੋਜਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਫਰਮਾਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ.

"ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਯਮ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਉਦੇਸ਼. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਣ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਸਿਰਫ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਬੀ) ਅਤੇ (ਸੀ) ਦੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਨਾ ਕਿ ਧਾਰਾ (ਈ) ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੀ. ਜੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਕੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਾਂ ਬੁਝਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਫਰਮਾਨ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਨਹੀਂ ਸੀ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ. ਕਲਾਜ਼ (vi) ਦਾ ਅਪਵਾਦ ਹੈ ਅਪਵਾਦ ਹੈ. ਜੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੀ ਧਾਰਾ (ਵੀਆਈ) ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਹਿੱਸਾ ਐਕਟ ਦਾ 17 ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹਿੱਸਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨਾ ਸਿਰਫ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਵਿਵਾਦ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਬੀਤਣ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ, ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੱਭਿਆ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੋ, ਸਾਨੂੰ ਅਵੇਸਲੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੀ."

15. ਵਿਚ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ***ਭੂਪ ਸਿੰਘ*** ਅਤੇ ***ਕੇ. ਰਘੁਨੰਦਨ*** ਵਿਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕ ਆਰਡਰ ਵਿਚ ਅਸੰਗਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ***ਫੂਲ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ ਵੀ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਦੁਆਰਾ ਐਲ.ਆਰ.ਐੱਸ. ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ*** ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਾ ਇਕ ਵੱਡੇ ਬੈਂਚ ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ. ਵੱਡਾ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਬੈਂਚ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ***ਫੂਲ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ ਵੀ. ਰਾਮ ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਦੁਆਰਾ ਐਲ.ਆਰ.ਐਸ. ਅਤੇ ਇਕ ਹੋਰ*** ਅਸੰਗਤਤਾਵਾਂ ਨਹੀਂ ਲੱਭੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ.

16. ਭੂਪ ਸਿੰਘ ਦੋਵਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵਾਲਾ ਕੇਸ ਸੀ, ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਫ਼ਰਮਾਨ ਜਿੱਥੇ ਫ਼ਰਮਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਸੀ ਜਿੱਥੇ ਫ਼ਰਮਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ. ਇਹ ਦੂਜੀ ਸਥਿਤੀ ਸੀ ਜਿੱਥੇ ਫ਼ਰਮਾ ਧਾਰਕ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ

A ਇੱਕ ਫਰਮਾਨ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ. ਵਿੱਚ ***ਕੇ. ਰਘੁਨੰਦਨ*** ਕੇਸ, ਦ ਝਗੜਾ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਗੁਆਂ .ੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸੀ ਲੰਘਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ. ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਕੋਈ ਪੂਰਵ ਨਹੀਂ ਸੀਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਧਿਕਾਰ.

17. ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ***ਭੂਪ ਸਿੰਘ ਦਾ*** ਕੇਸ, ਅਸੀਂ ਲੱਭਦੇ ਹਾਂ

B ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਇਹ ਫ਼ਰਮਾਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚ ਗ਼ਲਤ ਹੈ. ਸਮਝੌਤਾ ਦੋਵਾਂ ਭਰਾਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ *praesenti* /ਵਿੱਚਪਹਿਲੀ ਵਾਰ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ. ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਅਪੀਲ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਫ਼ਰਮਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਦੇਵਿਕਾ ਗੁਜਰਾਲ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਜ਼ਾ ਲਾਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਪਨੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸਮਝ ਤਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਾਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕਿਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੰਤਵਾਂ ਲਾਈ ਨਿਆਣੇ ਨਿਰਨੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜੀ ਪਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਾਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



Palak Chawla
Advocate