- [2021] 6 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ. 887

    - ਬਿਕਰਮ ਚੈਟਰਜੀ ਅਤੇ ਓ.ਆਰ.ਐਸ.

- v.

- ਯੂਨੀਅਨ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਓ.ਆਰ.ਐਸ.

        - 2018 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 168186, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 109882, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 114865, 2019 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 153341, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 120307, ਆਈ.ਏ.
            - 2020 ਦਾ ਨੰਬਰ 123299 ਅਤੇ 2021 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 6397

- (.: -)

    - (2017 ਦੀ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 940)
      ਜੂਨ 29, 2021

- [ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ ਅਤੇ ਅਸ਼ੋਕ ਭੂਸ਼ਣ, ਜੇ.ਜੇ.]

        - ਹਾਊਸਿੰਗ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ - ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਰੋਸ਼ਰ ਰਾਹੀਂ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਅਤੇ 'ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ' ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ, ਵਾਅਦਾ
    - 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ - ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ - ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਚੋਰੀ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ - ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਨੇ ਚੋਰੀ ਕਰ ਲਿਆ।
    - ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਆਡਿਟ - ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਆਡੀਟਰ ਨੂੰ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ 23.07.2019 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ - 14.10.2019 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਹੋਰ ਆਦੇਸ਼ - ਅੰਤਰਿਮ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ
    - ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਜਾਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਕਿ ਕੀ ਕੰਪਨੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ - ਟੈਨਬਿਲਟੀ

- ਆਯੋਜਿਤ: ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ - ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਜੋ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਸਨ, ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇੱਕ ਰਿਹਾ ਹੈ
    - ਚੱਲ ਰਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ - ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੁਣ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਐਨ.ਬੀ.ਸੀ.ਸੀ. 'ਤੇ, ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ - ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਹਿੱਤ
    - ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਾ ਸਮੂਹ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਸਮੂਹ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੋਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਸਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ 19.75٪ ਸੀ

- 887

- - ਮਾਮਲੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ - 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ -
    - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ
- ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ -
    - ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
        - ਸਿਵਲ ਮੂਲ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: 2018 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 168186,
    - 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 109882, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 114865, 2019 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 153341, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 120307, 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 123299 ਅਤੇ ਆਈ.ਏ.
- 2021 ਦਾ 6397.
        - (.: -)
        - 2017 ਦੀ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 940।
        - (ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਦੇ ਤਹਿਤ)
        - ਵਿਕਰਮਜੀਤ ਬੈਨਰਜੀ, ਏਐਸਜੀ, ਆਰ ਵੈਂਕਟਰਮਣੀ, ਪਰਾਗ ਤ੍ਰਿਪਾਠੀ, ਜੋਏ ਬਾਸੂ, ਗੋਪਾਲ ਸ਼ੰਕਰਨਾਰਾਇਣਨ, ਸਰ ਏਡੀਵੀ, ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਐਮਐਲ ਲਾਹੋਟੀ, ਪਵਨ ਕੇ ਸ਼ਰਮਾ, ਅੰਚਿਤ ਸ਼੍ਰੀਪਤ, ਹਿਮਾਂਸ਼ੂ ਸ਼ੇਖਰ, ਮੁਕੁਲ ਸਿੰਘ, ਵਿਭੂ ਸ਼ੰਕਰ ਮਿਸ਼ਰਾ, ਬੀ ਵੀ ਬਲਰਾਮ ਦਾਸ, ਕਨਕ ਬੋਸੇ, ਭਰੁਣ ਸਰੀਨ, ਐਮਐਸ ਮਿਸ਼ਿਕਾ ਬਾਜਪਾਈ, ਅਸ਼ੋਕ ਮਾਥੁਰ, ਰਾਜ ਕਮਾਲੇ, ਮਾਹੀਨ ਪ੍ਰਧਾਨ, ਅਸੀਮ ਪ੍ਰਧਾਨ
- ਅਟਵਾਲ, ਕਰਤਵਿਆ ਬੱਤਰਾ, ਅਵੀਸ਼ ਭਾਟੀ, ਮੋਹਿਤ ਚੌਧਰੀ, ਪੂਜਾ ਸ਼ਰਮਾ, ਕੁਨਾਲ ਸਚਦੇਵਾ, ਚੌਧਰੀ ਜ਼ਲਫਰ ਅਲੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗਰਿਮਾ ਸ਼ਰਮਾ, ਐਮਐਸ ਵਰਧਨ ਗੁਪਤਾ, ਪਾਰਸ ਮਿਥਲ, ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਕਿੰਗਜ਼ ਐਂਡ ਅਲਾਇੰਸ ਐਲਐਲਪੀ ਲਈ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਯਾਦਵ, ਅਭਿਗਿਆ ਕੁਸ਼ਵਾਹਾ, ਸਿਧਾਰਥ ਰਾਜਕੁਮਾਰ
- ਮੁਰਾਰਕਾ, ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਦੂਬੇ, ਅਨਾਮਿਕਾ ਕੁਸ਼ਵਾਹਾ, ਨੰਦਿਤਾ ਰਾਓ, ਸ਼ਸ਼ਾਂਕ ਸ਼ੇਖਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਾਹੀਜਾ ਰੈਡੀ, ਕੇ ਐਨ ਅਗਨੀਹੋਤਰੀ, ਵਰਿੰਦਰ ਅਰੋੜਾ, ਸੰਜੇ ਕਪੂਰ, ਐਮਐਸ ਮੇਘਾ ਕਰਨਵਾਲ, ਵੀਐਮ ਕੰਨਨ, ਅਰਜੁਨ ਭਾਟੀਆ, ਲਲਿਤ ਰਾਜਪੂਤ, ਯਜੁਰ ਭੱਲਾ, ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦਿਵੇਦੀ, ਅਖਿਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪਾਂਡੇ, ਅਸ਼ੀਸ਼ ਬਾਜਪਾਈ, ਦੀਪਕ ਸਮੇਤਾ, ਸ਼ੁਭਮ ਭੱਲਾ, ਆਰਕੇ ਅਵਸਥੀ,
- ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਕੁਮਾਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਿਤੂ ਅਰੋੜਾ, ਪੀਯੂਸ਼ ਵਤਸ, ਸੰਤੋਸ਼ ਕੁਮਾਰ-1, ਵਿਪੁਲ ਗਾਂਡਾ, ਵਿਸ਼ਾਲ ਗਾਂਡਾ, ਸੱਤਿਆਜੀਤ ਏ. ਦੇਸਾਈ, ਸੱਤਿਆ ਕਾਮ ਸ਼ਰਮਾ, ਸਰਾਂਸ਼
    - ਕੋਠਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨਾਗਾ ਐਸ ਦੇਸਾਈ, ਪ੍ਰਦੁਮਨ ਗੋਹਿਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤਰੁਣਾ ਸਿੰਘ ਗੋਹਿਲ, ਅਸ਼ੀਸ਼ ਕਾਬਰਾ, ਮੁਹੰਮਦ ਕਾਮਰਾਨ, ਐਮ ਰਾਨੂ ਪੁਰੋਹਿਤ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤਾਨਿਆ ਸ਼੍ਰੀਵਾਸਤਵ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਲੀਨ ਬਿੰਦਰਾ, ਦਿਵਿਕਾਂਤ ਲਾਹੋਟੀ, ਪਰੀਕਸ਼ਿਤ ਆਹੂਜਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਵੀਨਾ ਬਿਸ਼ਟ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਧੁਰ ਝਾਵਰ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੰਧਿਆ ਮਹਿਰਾ, ਕਾਰਤਿਕ ਲਾਹੋਟੀ,
- ਸ਼ਿਵਾਂਗੀ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਅਮਿਤ ਸਿਨਹਾ, ਸੁਬੋਧ

- ਕੇ.ਆਰ. ਪਾਠਕ, ਸੁਨੀਲ ਰਾਏ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਿਚਾ ਕਪੂਰ, ਕੁਨਾਲ ਆਨੰਦ, ਐਮ.ਐਸ.
- ਅਗਰਵਾਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਭੀ ਕਤਿਆਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨੋਸ ਵੀ ਜਾਰਜ, ਰਣਜੀਤ ਫਿਲਿਪ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਵਿਕਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਿਲਪਾ ਲੀਜ਼ਾ ਜਾਰਜ, ਸਈਦ ਮਹਿਦੀ ਇਮਾਮ, ਮੋਹਦ ਪਰਵੇਜ਼ ਡਬਾਸ, ਉਜ਼ਮੀ ਜਮੀਲ ਹੁਸੈਨ, ਮੁਹੰਮਦ। ਆਮਿਰ ਡਬਸ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੈਸਮੀਨ ਦਾਮਕੇਵਾਲਾ, ਪਲਵ ਮੋਂਗੀਆ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੈਸ਼ਾਲੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਦਿਨੇਸ਼ ਚੰਦਰ
- ਤ੍ਰੇਹਨ, ਬਿਸਵਜੀਤ ਦੂਬੇ, ਸ਼੍ਰੀਦੀਪ ਭੱਟਾਚ੍ਹਾਰੀਆ, ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਲਾਂਬਾ, ਮੈਸਰਜ਼ ਸਿਰਿਲ ਅਮਰਚੰਦ ਮੰਗਲਦਾਸ, ਜਨੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਚੁੰਬਕ, ਬੀ
- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਧਿਕਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਿਤਾ ਸਿੰਘ ਕਾਲਕਲ, ਨੀਰਜ ਗੁਪਤਾ, ਮੋਹਦ। ਫੁਜ਼ੈਲ ਖਾਨ,
- ਅੰਸ਼ੂ ਗੁਪਤਾ, ਧੀਰਜ ਨਾਇਰ, ਕਿਸਲੇ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਸ਼ਰੁਤਿਆ ਸਾਹਨੀ, ਵੈਭਵ ਲੂਥਰਾ, ਮਿੱਠੂ ਜੈਨ, ਸ਼੍ਰੇਯਨ ਦਾਸ, ਰਾਜੇਸ਼ ਪੀ, ਰਾਹੁਲ ਮਲਹੋਤਰਾ, ਹਿਮਾਂਸ਼ੀ ਮਦਾਨ, ਦੇਵੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਕਰੁਣਾਕਰ ਮਹਾਲਿਕ, ਸੋਨਮ ਗੁਪਤਾ, ਅਨੁਰਾਗ ਟੰਡਨ, ਅਨੁਜ ਭੰਡਾਰੀ, ਦਿਸ਼ਾ ਭੰਡਾਰੀ, ਸ਼ੋ ਭਾ ਗੁਪਤਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੇਧਾ ਗਰਗ, ਨਿਰਮਲ ਕੁਮਾਰ ਅੰਬਾਸਥਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
- ਅਸ਼ਮਿਤਾ ਬਿਸਾਰੀਆ, ਡਾ. ਅਮਰਦੀਪ ਗੌੜ, ਫੋਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀ ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ, ਮਨੋਜ ਸਿੰਘ, ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਵਿਸੇਨ, ਅਰਪਿਤ ਰਾਏ, ਅਵਿਰਲ ਕਸ਼ਯਪ, ਰੋਹਿਤ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ, ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, ਰੋਹਿਤ ਅਮਿਤ ਸਥਾਲੇਕਰ, ਓ.ਪੀ.
- ਹਿਮਾਂਸ਼ੂ ਸ਼ੇਖਰ, ਵਿਸ਼ਨੂੰ ਸ਼ਰਮਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਖੀ ਰਾਏ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗਰਿਮਾ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨਿਲ ਕਟਿਆਰ, ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਮਰੋਰੀਆ, ਐਸ ਕੇ ਵਰਮਾ, ਕੇਦਾਰ
- ਨਾਥ ਤ੍ਰਿਪਾਠੀ, ਬ੍ਰਿਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਤੰਬਰ, ਕ੍ਰਿਸਟੋਫਰ ਡਿਸੂਜ਼ਾ, ਮੈਸਰਜ਼ ਦੇਵਾਸਾ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ, ਸੋਮੇਸ਼ ਚੰਦਰ ਝਾ, ਰਮੇਸ਼ ਬਾਬੂ ਐਮ ਆਰ, ਐਮਐਸ ਰਾਜਕੁਮਾਰੀ ਬੰਜੂ, ਵਿਪਿਨ ਕੁਮਾਰ ਜੈ, ਪ੍ਰਵੀਨ ਚਤੁਰਵੇਦੀ, ਐਮਐਸ ਅਨੰਨਿਆ ਘੋਸ਼, ਚਾਰਮ ਆਦਿੱਤਿਆ, ਜੀ ਐਨ ਰੈਡੀ, ਐਮਐਸ ਸਨੇਹਾ ਕਲੀਤਾ, ਪ੍ਰੇਰਣਾ ਮਹਿਤਾ, ਬੀਕੇ ਸਤੀਜਾ,
- ਚੌਹਾਨ, ਐਸ਼ਵਰਿਆ ਸਿੰਘ, ਟੀ ਮਹੀਪਾਲ, ਬਦਰੀ ਪ੍ਰਸਾਦ ਸਿੰਘ,

  ਈ. ਚੰਦਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਆਲੋਕ ਤ੍ਰਿਪਾਠੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਆਸਥਾ ਸ਼ਰਮਾ, ਮਿਸ਼ਰਾ ਸੌਰਭ, ਅਨੀਸ਼ ਮਿੱਤਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਰੰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸੁਰੇਸ਼ਨ ਪੀ., ਅਨਸ ਤਨਵੀਰ, ਪਵਨਸ਼੍ਰੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਐਮ.ਐਸ. ਸੁਰੁਚੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਮੈਸਰਜ਼ ਕਰੰਜਾਵਾਲਾ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨਿੰਦਿਤਾ ਪੁਜਾਰੀ, ਕੌਸ਼ਿਕ ਚੌਧਰੀ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਦੀਪ
- ਮਿਸਰ, ਰਾਜ ਬਹਾਦੁਰ ਯਾਦਵ, ਮਨੀਸ਼ਾ ਅੰਬਾਨੀ, ਮੁਸ਼ਤਾਕ ਅਹਿਮਦ,
- ਐਮ.ਟੀ. ਜਾਰਜ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਿਵਿਆ ਰਾਏ, ਸੁਮਿਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਭਾ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਦਿੱਤਿਆ
- ਜੈਨ-1, ਸੋਨਲ ਜੈਨ, ਗੌਰਵ, ਰਜਤ ਮਿੱਤਲ, ਇੰਦਰਾ ਸਾਹਨੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਰਤੀ ਤਿਆਗੀ, ਉਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਖੇਤਾਨ, ਮੈਸਰਜ਼ ਸ਼ਕੀਲ ਅਹਿਮਦ ਸਈਦ, ਗੌਰਵ ਗੋਇਲ, ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਮਿਸ਼ਰਾ-1, ਸ਼ਾਂਤਵਾਨੂ ਸਿੰਘ, ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਗੋਇਲ, ਸੰਚਿਤ ਗਰਗ, ਪ੍ਰਮੋਦ ਦਿਆਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਰੂਪਮਾ ਚਤੁਰਵੇਦੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਯੂਰੀ ਰਘੁਵੰਸ਼ੀ, ਵਿਸ਼ਾਲੇ ਗੁਪਤਾ, ਐਮਐਸ ਚਾਰੋ ਮਾਥੁਰ, ਅਮਾਨੇ ਗੁਪਤਾ, ਬੀ. ਜੀ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਉਦਮ ਮੁਖਰਜੀ, ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪਾਠਕ, ਦੀਪਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼,
- ਪੇਸ਼ ਹੋਈਆਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਾਮਾਕਸ਼ੀ ਐਸ ਮਹਿਲਵਾਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਟੀ ਅਰਚਨਾ, ਅਸ਼ੋਕ ਮਾਥੁਰ, ਰਿਸ਼ੀ ਮਤੋਲੀਆ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੀਰਤੀ ਰੇਨੂ ਮਿਸ਼ਰਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਜਾਤਾ ਕੁਰਦੂਕਰ, ਅਭਿਨਵ ਰਾਮਕ੍ਰਿਸ਼ਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਧਾਰੀਤਰੀ ਫੁਕਨ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

    - ਪਵਨ ਅਗਰਵਾਲ, ਰਵਿੰਦਰ ਭਾਟੀਆ, ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰ।

- ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਕਿਸ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਉਦੈ ਉਮੇਸ਼ ਲਲਿਤ, ਜੇ.

- ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਿੰਨ ਸੈੱਟਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰੇਗਾ:-

  - 2018 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 168186 (ਜ਼ੈਡ-68*), 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 109882 (ਜ਼ੈਡ-
    - ਬ੍ਰੀ 309* ਅਤੇ ਆਰ -103*) ਅਤੇ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 114865 2020 (ਜ਼ੈਡ -318*) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ 1 ਅਤੇ ਕੁਝ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬੁੱਕ ਕੀਤੇ ਹਨ
    - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ 2.

  - 2019 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 153341 (ਜ਼ੈਡ-233*), 2020 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 120307 (-
    - ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ 2020 ਦੇ 155*) ਅਤੇ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 123299 (-158*) ਅਤੇ

-) 2021 ਦਾ ..ਨੰਬਰ 6397 (-342)*) ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰੇਲੀਗੇਅਰ ਫਿਨਵੈਸਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.
- ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ 'ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ.') ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ, ਨੰਬਰ ਜੀ.ਐਚ.-06ਏ ਸੈਕਟਰ-ਟੈਕ ਜ਼ੋਨ -4, ਗ੍ਰੇਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 03.02.2011 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਦੁਆਰਾ
- ਨੋਇਡਾ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਛੇ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਘ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਨ:
- "… ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ: -

S.No।	ਮੈਂਬਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼ੇਅਰਹੋਲਡਿੰਗ	ਸਥਿਤੀ
1.	ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਮਟਿਡ	26%	ਲੀਡ ਮੈਂਬਰ
2.	ਮੈਸਰਜ਼ ਨਿਸ਼ਾਤ ਕ੍ਰਿਏਸ਼ਨਜ਼ Pvt.Ltd।	19%	ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੈਂਬਰ
3.	ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਜਲੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	20%	ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੈਂਬਰ
4.	ਅਗਰਵਾਲ ਐਸੋਸੀਏਟਸ (ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼) ਲਿਮਟਿਡ	5%	ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੈਂਬਰ
5.	ਮੈਸਰਜ਼ ਐਲੀਗੇਟ ਇਨਫਰਾਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	19%	ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੈਂਬਰ
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

- ਦਾਇਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਜੋ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਬੋਲੀ ਲਗਾਈ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ। ਉਹ ਇਸ ਦੇ ਮੁੱਖ ਮੈਂਬਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਧਾਰਾ -8 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਹੈ

- ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਵਾਲਿਊਮ ਨੰਬਰ
  - [1] ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ
  - ਐਚ [2] ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਐਸ. ਐਲ. ਨਹੀਂ।	ਪਲਾਟ ਨੰ.	ਸੈਕਟਰ	ਵੱਡਿਆ ਹੋਇਆ ਖੇਤਰ (ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਿੱਚ)	ਮੈਸਰਜ਼ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.) (SPC ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਕ੍ਰਿਏਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਜਲੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਸੋਸੀਏਟਸ (ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼) ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ ਨਿਰਮਾਣ ਨਿੱਜੀ	ਸਥਿਤੀ
	•	ਸੈਕਟਰ-ਵੱਡਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਵੱਖਣ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸਥਿਤੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇਹ ਪਲਾਟ:-			
1.	GH-06A	ਟੈਕਜ਼ੋਨ-IV	80026.62	ਮੈਸਰਜ਼ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.) (SPC ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਕ੍ਰਿਏਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਜਲੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਐਸੋਸੀਏਟਸ (ਪ੍ਰਮੋਟਰਜ਼) ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ ਨਿਰਮਾਣ ਨਿੱਜੀ	ਸਪੈਸ਼ਲ ਪਰਪਜ਼ ਕੰਪਨੀ
	•	…	…		…
	•				
	•				

ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਚ ਨੰਬਰ 195, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੈਕ ਸਾਈਡ, ਰਾਮ ਵਿਹਾਰ, ਦਿੱਲੀ - 110092 ਵਿਖੇ ਹੈ

- ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਦਾ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੇਵਲ ਇਸ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਗੇ
  - ਸੀਮਾਬੱਧ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
  - ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਜੀਐਚ-06ਏ, ਸੈਕਟਰ ਟੈਕਜ਼ੋਨ-4, ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ 80026.62 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

- ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀ
- ਬਰੋਸ਼ਰ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ
  - ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ , 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ.
  - ਬਰੋਸ਼ਰ ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਿੱਸਾ ਇਹ ਸੀ:-
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵੈਲਿਊ ਐਡੇਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਧਾਰਨਾ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਸਿੱਧੀ 'ਤੇ ਖਰਾ ਉਤਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਇੱਕ ਵਿਲੱਖਣ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ
    - ਜਿਸ ਦੀ ਪਛਾਣ ਇਸ ਦੇ ਨਾਵਲ ਸੰਕਲਪ ਲਈ ਟੈਰੇਸ ਹੋਮਜ਼ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਛੱਤ
    - ਘਰ 2, 3 ਅਤੇ 4 ਬੈੱਡਰੂਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਛੱਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ. ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਛੱਤ ਜੋ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਤਾਜ਼ੀ ਹਵਾ ਦਾ ਸਮੁੰਦਰ ਹੈ, ਇਸ ਆਧੁਨਿਕ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ ਤੌਰ ਤੇ ਬਿਹਤਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਹਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਇੱਕ ਸਟਾਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਹੈ. ਛੱਤਾਂ ਹਨ
    - ਸਿਰਫ ਨਿੱਜੀ ਵਿਲਾ ਵਿੱਚ ਹਰੇ-ਭਰੇ ਲਾਅਨ ਦੀ ਨਕਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਚ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ

- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਫੇਫੜੇ. ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਇਸ ਦਿਲ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਘਰੇਲੂ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ.
    - <u>ਜਿੱਥੇ ਸਮਰਪਣ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ</u>
        - ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਮੁੜ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਬ੍ਰਾਂਡ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ
- ਨਾਂ। ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਆਪਣੀ ਤਾਕਤ ਸਾਬਤ ਕੀਤੀ ਹੈ
    - ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹੱਲਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਵਪਾਰਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਆਈਟੀ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਰਟੀਕਲ। ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਉਦਯੋਗ ਦੇ ਬੇਮਿਸਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਹੈ।
- ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਟਰਨਕੀ ਹੱਲ. ਗਰੁੱਪ ਗੁਣਵੱਤਾ ਲਈ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਤਕਨਾਲੋਜੀ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ, ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ
    - ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗ੍ਰੀਨ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਰਾਇਲ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਵਿਲੇਜ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਅਵਧ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਵੈਸ਼ਾਲੀ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਐਗਜ਼ੋਟਿਕਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਰਗੇ ਸਟਾਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋਏ ਹਨ।

4. ਬਰੋਸ਼ੁਰ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਵਾਅਦਿਆਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰੂਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਨਾ ਕਿ ਇਹ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 'ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ' ਦਾ ਸੀ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ
    - ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਬੁਕਿੰਗ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬੁੱਕ ਕੀਤੇ ਜੋ ਕਈ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਕਿ 3256 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਤਿੰਨ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ; ਪਹਿਲੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ 1408 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਦੂਜੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ 996 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ 852 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

- 5. 2017 ਦੀ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 940 (ਬਿਕਰਮ ਚੈਟਰਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ) ਅਤੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਅਤੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਲਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਸੀ
- ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਚੋਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, 06.09.20183 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਸਮੇਤ 46 ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਾ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਡਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
    - ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਨੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁੱਦਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਫਰਵਰੀ ਅਤੇ ਅਪ੍ਰੈਲ 2019 ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਸੌਂਪੀਆਂ। 'ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ' ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ:
        - "ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ
        - 3,200 ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 2010-11 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਨਿੰਗ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 19.75% ਦੀ ਇਕੁਇਟੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸੀ।

- 3 (2020) 16 375

- ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ('ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ'), ਇੱਕ
  ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ 19.75 ਫੀਸਦੀ ਸ਼ੇਅਰ ਹਨ। ਸਟਨਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਹੀ ਇੱਕ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਭਾਈਵਾਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
    - ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਸਮੇਤ 5 ਮੈਂਬਰੀ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਲਾ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ
    - ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ੇ ਟੁੱਟ ਗਏ
    - 2017 ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ। 2017 ਉਹ ਸਾਲ ਹੈ ਜਦੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਸਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸੀ ਗਰੁੱਪ (ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਮ ਪਤਾ ਨਹੀਂ) ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ 16 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ) ਨੇ ਦਿੱਤੀ।
    - ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਪੁਰਾਣਾ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਪ੍ਰਿਆ ਦੇ ਦੋਸਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਾਲਾਂਕਿ
    - ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਪਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਨੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ
    - ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ। ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਦਾ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ / ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਾ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਸੀ।
    - ਨੇ ਇਸ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ।
- ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 16 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ 4 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸੀਐਫਓ ਚੰਦਰ ਵਧਵਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਾਲੀ ਸੈਫਰੋਨ ਪ੍ਰੋਮਾਰਟ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
    - ਸ੍ਰੀ ਆਦਿਖਾਰੀ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੇ ਜੀਐਮ/ਡੀਜੀ ਅਕਾਊਂਟਸ। ਇਹ ਹੈ
    - ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
    - ਲਿਮਟਿਡ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਹੇਠ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ ਜੋ ਇੱਕ ਮੱਧ ਪੱਧਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਨ। ਇਹ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਪ੍ਰਿਆ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਪ੍ਰਿਆ ਨੇ ਕੀਤੀ ਸੀ
    - ਗਰੁੱਪ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਰਾਏ
    - ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਮੋਰਚਾ ਸਨ।
- ਇਹ ਬਹੁਤ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਯੋਗਦਾਨ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜੋ ਵੀ ਫੰਡ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਹ ਨਾ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਬਹੁਤ ਥੋੜ੍ਹੀ ਮਿਆਦ ਪਰ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਾਧੂ ਫੰਡ ਸਨ

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਮੁਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਐਡਵਾਂਸ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕੁਝ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਪਾਇਆ ਕਿ ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਸ਼ਰਮਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਉਹ ਸੀ ਜੋ ਸੀ
- ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਪ੍ਰਿਆ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ ਸੀ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੀ ਇਕਾਈ ਹੈ।
    - ਕੰਪਨੀ ਬ੍ਰਾਂਡ ਨਾਮ / ਟ੍ਰੇਡਮਾਰਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਪਣੇ ਲੈਟਰਹੈਡ 'ਤੇ।
    - ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ .. ਨੂੰ ਫਾਲੋ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।
    - ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਖੋਲ੍ਹੀ ਤਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਪੇਜ ਵੇਰਵੇ ਲੁਕਾ ਰਿਹਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ।
        - ਇਹ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ :-
        - ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਬਿਆਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਲਗਭਗ 4 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਸੈਫਰੋਨ ਪ੍ਰੋਪਮਾਰਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਬ੍ਰਾਂਡ ਨਾਮ (ਇਹ ਕੰਪਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਵਧਵਾ ਸੀਐਫਓ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ)। ਨਹੀਂ
        - ਬਿੱਲ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
        - ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡੀਟਰ ਸੀਏਨੀਲ ਮਿੱਤਲ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਵਧਵਾ ਸੀਐਫਓ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਮਿਲੀਭੁਗਤ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਮਿੱਤਲ ਦੁਆਰਾ ਚੰਦਰ ਵਧਵਾ ਸੀਐਫਓ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- ਅਨਿਲ ਮਿੱਤਲ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਲਈ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਤੋਂ। ਚੰਦਰ
        - ਵਾਧਵਾ ਇਸ ਪੂਰੇ ਘੁਟਾਲੇ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਸਟਰਮਾਈਂਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ। ਉਸਨੇ ਸਮੂਹ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਾ ਜਾਲ ਬਣਾ ਕੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਇਆ। ਉਸਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲਏ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਵਿੱਚ ਭਾਈਵਾਲ ਨਿਵੇਸ਼ਕ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ
- ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ. ਪਟੇਲ ਐਡਵਾਂਸ ਜੇਵੀ (ਨਿਓ ਟਾਊਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੋਇਡਾ) ਅਤੇ ਯੂਫੋਰੀਆ ਸਪੋਰਟਸ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਫੰਡ ਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
    - ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 23.07.20194 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

- [4] (2019) 19 ਐਸਸੀਸੀ 161 – ਪੰਨਾ 280 ਅਤੇ 281 'ਤੇ

- ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ

  ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਏ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ "ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ" ਹੈ, ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ 4 ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ।

  - "35. <u>ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ</u>
  - ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 3 ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੇਬਲਸ ਪ੍ਰੋਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਥ੍ਰੀ ਪਲੈਟੀਨਮ ਸੋਫਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦੋਂ ਮਾਮਲਾ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ। ਆਮਰਪਾਲੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਫੰਡ ◌ਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਵਧਵਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਵਾਧਵਾ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਗਰੁੱਪ ਸੀ ਪੇਬਲਜ਼ ਪ੍ਰੋਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਿੱਚ 25% ਦਾ ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ
  - ਥ੍ਰੀ ਪਲੈਟੀਨਮ ਸੋਫਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਹੀ ਸੀ
  - ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਟਾਵਰ ਦਾ ਪਤਾ।
  - ਆਮਰਪਾਲੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਮਕਸਦ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਕਲਪ ਸ਼ੁਕਲਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ। ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਅਸੀਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕੇ।

- ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ 4 ਦੇ ਪੈਰਾ 61 ਅਤੇ 62 ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ, ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ, ਸਟਨਿੰਗ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਰੀਖਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਨ:

  - "… … () ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਨੇ ਟਰੱਸਟ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਦੋ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ:
  - ਉਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡ ◌ਾਂ ਨੂੰ ਮੋੜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ;
  - ਉਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਮ ਫੰਡ ◌ਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ/ ਵੱਖ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸਿਟੀ, ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ,
    - ਇੱਕ ਚੌਕ ਲਓ।

- ਦਫਤਰ ਦੇ ਲੜਕਿਆਂ ਅਤੇ ਚਪੜਾਸੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕਈ ਡਮੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਹੀ ਖਾਲੀ ਸੀ। ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਜੋ ਰਕਮ ਮਿਲੀ, ਉਹ ਉਸਾਰੀ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ
  - ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਉਦੇਸ਼

- ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਫਿਲਮਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਉੱਦਮਾਂ ਵੱਲ ਮੋੜਨਾ ਸੀ। ਮੱਧ ਵਰਗ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ੀ ਸਮੂਹ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਲਈ ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਵਿਲਾ ਖਰੀਦੇ ਗਏ ਸਨ।

- ਕਈ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਿਰਫ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਰੂਟ ਕਰਨਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਸੀ ਜਿਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ.
    - 62. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਿਰਫ ਫੰਡਾਂ ਅਤੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਰੂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰੀ ਮੁੰਡੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ,
- ਬਿਨਾਂ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਡਮੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ ਮੈਂਬਰ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:
- ਝੰਬ ਫਾਈਨਾਂਸ ਐਂਡ ਲੀਜ਼ਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ।
    - ਇਹ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਵਧਵਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ ਸੀ,
- ਸੀ.ਐਫ.ਓ. ਇਸ ਨੇ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਸਬੰਧਿਤ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ 875 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਐਡਵਾਂਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਜੋ ਵਸੂਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਗੌਰੀਸੁਤਾ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਇਹ ਵੀ ਡਾਇਵਰਟ ਕੀਤੇ ਫੰਡਾਂ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।
- (3) ਨੀਲਕੰਠ ਬਿਲਡਕ੍ਰਾਫਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
    - ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਦਾ ਗਠਨ ਜੇ.ਪੀ. ਮੋਰਗਨ ਤੋਂ ਉੱਚੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਸ਼ੇਅਰ ਖਰੀਦਣ, ਦਫਤਰੀ ਲੜਕਿਆਂ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਮਿੱਤਲ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡੀਟਰ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
    - (4) ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
        - ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ 19.75 ਫੀਸਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ 632 ਫਲੈਟ ਸਮਰਪਣ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
- ਪੈਰਾ 153 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 154 ਵਿੱਚ ਦੇ ਕੁਝ ਸਿੱਟੇ ਇਹ ਸਨ:
- 153. ਅਸੀਂ ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਫਲੈਟਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦੇ ਰਾਹ ਵਿੱਚ ਅੜਿੱਕਾ ਨਹੀਂ ਬਣ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਨੋਇਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪੈਸਾ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀ। ਉਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਜਾਂ

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਢਾਹ ਦਿਓ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਦੋਸ਼ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ /

ਕੇ

ਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਬੈਂਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਪੈਸਾ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪੈਸਾ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਫਲੈਟ ਵੇਚ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਧੋਖਾਧੜੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਅਤੇ

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਹਨਤ ਦੀ ਕਮਾਈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦੀ ਬੱਚਤ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਕਰਨਾ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਧੋਖਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ

- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ. ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਪੱਖੀ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ / ਪਾਰਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ।
- ਇਮਾਰਤਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਵਸਨੀਕ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ, ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ।
- 154. ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਅਸੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ:

- ਰੇਰਾ ਤਹਿਤ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ
  ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
  - ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਰਿਸੀਵਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ;
- ਅਸੀਂ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਨੋਇਡਾ ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗਾ
  - ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਫਲੈਟ ਾ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ
    ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਕੁਰਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਚੰਗਾ ਹੈ
  - ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕ ਵੀ।
- ਅਸੀਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ..... ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿਓ। ਐਨ.ਬੀ.ਸੀ.ਸੀ. ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ੮ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ”
- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 'ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ' ਦੂਜੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿੱਥੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਫੰਡ
  - ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੋੜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿੱਥੋਂ ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ। ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ 'ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਉਸਾਰੀ
  - ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ "ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ"), ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ, ਜਿਸ ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਦੇਸ਼ ਕੰਪਨੀ ਵਜੋਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸੀ। ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ 'ਸ਼ਾਨਦਾਰ' ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ
  - ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ 19.75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ 632 ਫਲੈਟ ਜੋ ਲਗਭਗ 19.40 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਹਨ

- ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਪਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 14.10.2019 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਗਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ, ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸੀ
- ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ:-
    - ਬੈਂਚ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਸੀਂ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਰਾਕੇਸ਼ ਖੰਨਾ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਤੀਜੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਤੋਂ 632 ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ 19.75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਮੁੱਲ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ
- ਇਹ ਕਿ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਦੁਆਰਾ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕੁਝ ਲਾਗਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ. ਫਲੈਟ ਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਉਹ ਰਕਮ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਆਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹਲਫਨਾਮਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਹਰੇਕ ਫਲੈਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨਾ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
- ੬੦੦ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
    - ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਲਫਨਾਮਾ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੈੱਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 23.07.2019 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪਿਛੋਕੜ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
        - ਅਤੇ 14.10.2019.
    - ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਇਹ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਤਾਂ 2018 ਦੇ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 168186 (ਜ਼ੈਡ-68*) ਵਜੋਂ 45 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਸੀ। ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ 19.11.2018 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੇ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
- ਕੰਪਨੀ, ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬੁਕਿੰਗ ਕੀਤੀ ਸੀ
    - ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੰਨਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ:-
    - "6. ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿ ਰੰਗੀਨ ਬਰੋਸ਼ਰ 'ਤੇ "ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੀਆ" ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
- ਇਹ ਨਾ ਸਿਰਫ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਬਲਕਿ ਇਹ ਵੀ ਹੈ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ "ਆਮਰਪਾਲੀ ਈਡਨ ਪਾਰਕ", "ਆਮਰਪਾਲੀ ਲੀਜ਼ਰ ਵੈਲੀ", "ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਫਾਇਰ" ਅਤੇ "ਆਮਰਪਾਲੀ ਸੈਂਚੁਰੀਅਨ ਪਾਰਕ" ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ-ਕਮ-ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਆਮਰਪਾਲੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਟਾਵਰ ਸੀ-56/40, ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਵੀ ਪਤਾ
-

- ਨੋਇਡਾ, ਜੋ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਹੈ।

ਸ

ਮੋਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾਮ ਅਤੇ 'ਆਮਰਪਾਲੀ' ਦਾ ਲੋਗੋ ਹੈ
- ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ" ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਰਸੀਦਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ
- ਉਸੇ ਲੋਗੋ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਮੁਖੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਵੈਬਸਾਈਟ ਇਹ ਵੀ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਆਮਰਪਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੈੱਬ ਹੈ

- ਸਿਰਲੇਖ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ...”
  - ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ

    ਸੀ: ".....
- ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸੁਪਨਿਆਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰੋ
  - ਜੀਐਚ -06 ਏ, ਟੈਕ ਜ਼ੋਨ -4, ਨੋਇਡਾ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਵਿਖੇ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ;
- ਮੈ/ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰੋ
  - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਐਸ. ਲਾ-ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ;
- ਚੁੱਲ/ਅਚੱਲ ਨੂੰ ਕੁਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰੋ
ਮੈਸਰਜ਼ ਲਾ- ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ
  - ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ....."
  - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਨਾ ਤਾਂ 23.07.2019 ਦੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
- 14.10.2019.
- 01.10.2019 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ, 2019 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 153341 (ਜ਼ੈਡ-233*) ਸੀ
  - ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਪਟੀਸ਼ਨ 'ਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੰਪਨੀ 'ਚ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਦੀ 19.75 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਹੈ ਪਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇਕ ਸੁਤੰਤਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਂਦ ਬਣਾਈ ਰੱਖੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ 'ਤੇ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ
- ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ:
  - "ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਪੂੰਜੀ ਲਈ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ 13,580/- ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ ਤੇਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਪੂੰਜੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- ਸਟਨਿੰਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ. ਉਕਤ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
  - ਆਪਣੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ 13.85% ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ। ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਪਰ ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਤੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਵਾਹ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ
  - ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਗਾਹਕੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ।

- ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨਾਲ ਇੱਕ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿੱਥੇ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣੀ ਸੀ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ 'ਆਮਰਪਾਲੀ' ਨਾਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਬ੍ਰਾਂਡ 'ਆਮਰਪਾਲੀ' ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਾਪਤ ਸੀ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੋਂ
- ਬ੍ਰਿਨੈਕ੍ਵਾਰ ਰੀਅਲ ਅਸਟ੍ਰੇਟ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਦਾਖਲਾ ਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਿਸ ਦਾ ਸੀ
- ਰਾਏ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ / ਬ੍ਰਾਂਡਿੰਗ ਤੋਂ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ
- ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ, ਜੇ 'ਆਮਰਪਾਲੀ' ਨਾਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ / ਬ੍ਰਾਂਡਿੰਗ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ.

- ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਨਾਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਅਤੇ ਬ੍ਰਾਂਡਿੰਗ / ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਹਾਇਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ
  - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਬੁਕ/ਵੇਚੇ ਗਏ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨੂੰ 75/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਏ।
  - ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਇਹ ਸਨ:

- "ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰ ਨੂੰ ਇਹ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਵੰਡਣਯੋਗ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਮੁਨਾਫੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਨਾਫਾ, ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਕਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ।
- ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਇੱਕ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਮੁਨਾਫੇ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਵੰਡਯੋਗ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ 19.75% ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ.
- ਇਸ ਤੱਥ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 19.75% ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵੰਡ/ਅਲੱਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।
- ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੇਗਾ ਕਿ ਤਰਕ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ 632 ਫਲੈਟਾਂ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਣਾ ਨਿਆਂਪੂਰਨ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ 632 ਫਲੈਟ ਸਮਰਪਣ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਸੀ, ਤਾਂ ਗਿਣਤੀ
- ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕੁੱਲ ਬਿਲਡ ਅੱਪ ਸਪੇਸ ਦਾ 19.75% ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇ ਬਿਲਕੁਲ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟ 19.75% ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ
- ਕੁੱਲ ਬਣਾਈ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ।

- ਫਿਰ ਵੀ, ਇਹ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
ਬਿ
ਨੈਕਾਰ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ
- ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਤੋਂ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੈ।
- ਇਹ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ 632 ਫਲੈਟ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਟਾਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੁਝ ਇਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਦੇ ਹਨ
ਵਸਤੂਆਂ ਜੋ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ, ਕੁਝ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਅਜੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ,
- ਇਨ੍ਹਾਂ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਅਤੇ ਅਸਲ ਸੌਂਪਣ ਲਈ, ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਹਨ, ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਤ ਪ੍ਰਵਾਹ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜੋ ਆਉਣਗੇ
- ਇਸ ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀ ਵਸਤੂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ, ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- ਬਿਨੈਕਾਰ ਲਈ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਵਿਵਹਾਰਕ ਵਿਕਲਪ 19.75% ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ
ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮੁਨਾਫੇ ਅਤੇ ਘਾਟੇ ਵਿੱਚ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਿਆ)।
- ਅੰਤ ਵਿੱਚ, ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ 23.07.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਵਿਕਲਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਨੁਮਾਨਤ ਮੁਨਾਫੇ ਦਾ 19.75 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

▪ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਅਨੁਪਾਤੀ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਚੁਕਵੇਂ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ।

- ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ

▪ 2020 ਦੇ .120307 (-155*) ਵਿੱਚ, 11.11.2020 ਨੂੰ ਅਤੇ .123299 ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
2020 ਦਾ (-158*) 25.11.2020 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਫੰਡ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੰਪਨੀ ਲਈ ਵਿੱਤ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕੁਝ ਨਿਰਦੇਸ਼
▪ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਸ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:

- 56. ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਫੰਡ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਦਖਲ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰੇਗਾ।

- ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪਾਸ ਕਰਨਾ, ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ, ਜੋ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਭਦਾਇਕ ਹੋਣਗੀਆਂ:
    - . ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਰਿਸੀਵਰ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ, ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਇਨ-
- ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਦਾ ਚਾਰਜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਵਿਕੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਸਰੋਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਵਾਂ ਵਿੱਤ)।
- . ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਪਿਛਲੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ, ਜੋ ਨਵੰਬਰ 2019 ਦੌਰਾਨ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਸੀ, ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨੇਕਚਰ ਐਲ ਵਜੋਂ ਨਿਸ਼ਾਨਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਦਖਲ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ
- ਅਜਿਹੇ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼
    - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਮਿਤੀ ਯਾਨੀ ਦਸੰਬਰ 2022 ਤੱਕ।
    - ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਰੇਰਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਿਤੀ 15.06.2019 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ
- ਰੇਰਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
    - ਐਨੇਕਚਰ, ਐਮ. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਦਖਲ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਯੂਪੀ ਰੇਰਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਮਿਤੀ ਯਾਨੀ ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
    - 2022.
    - ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਦਖਲ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਯੂਪੀ ਰੇਰਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਕਦਮ ਨਾ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੱਕ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰਨ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ
        - ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।
    - ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਵੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ, ਯੂਪੀ ਰੇਰਾ ਆਦਿ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਕਿ ਉਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਲਟ ਫੈਸਲੇ / ਆਦੇਸ਼ / ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰਨ।
        - ਦਸੰਬਰ 2022।

- ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਨੂੰ ਬਿਆਨ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦੰਡਾਤਮਕ ਵਿਆਜ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਏ. ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਾਹਤ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
    - ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ।
    - ਬ੍ਰਿਨੈਕੁਾਰ ਵੀ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਛੋਟ ਲਈ ਯੋਗ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਹੋਰਨਾਂ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਵੱਖਰਾ ਹੈ
    - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜਿੱਥੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
    - ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 10% ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਕਮ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਜਿਹੀ ਛੋਟ/ਢਿੱਲ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ
    - ਮੂਲ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੋ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਸੀ ਸੀ ਤੋਂ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਜੋਂ। ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਦੁਆਰਾ ਦਅਵਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਕਮ
    - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਜ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਬਹੁਤ ਵੱਧ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ.
- ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਵਜੋਂ ਸਬ-ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ
ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਅੱਗੇ ਦੀਆਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਅਣਉਚਿਤ ਵਿਆਜ ਲਗਾਉਣ ਕਾਰਨ ਦੁਬਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ)
    - ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਰਹੇ।
    - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਇਸ ਕਾਰਨ ਕਿਸ ਨੂੰ ਦੁੱਖ ਨਹੀਂ ਝੱਲਣਾ ਚਾਹੀਦਾ.
    - ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਅਲਾਟੀਆਂ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ/ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਵਰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਨ।
- ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਦਖਲ ਦੀ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋੜ ਹੈ
ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਦੁਆਰਾ ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹੋਰ ਦੋਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ। ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦੰਡਾਵਲੀ ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਕੁਝ ਅਣਉਚਿਤ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਅਣਉਚਿਤ ਅਤੇ ਮਨਮਰਜ਼ੀ
    - ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਥੋਪਣਾ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕਾਰਨ ਹੈ
    - ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮੂਲ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕੰਪਨੀ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੈ।
    - ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜੁਲਾਈ 2011 ਤੋਂ ਮਈ 2015 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਰਿਹਾ।

- ਉਹ ਕਾਰਨ ਜੋ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਸਨ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਤੋਂ ਬਿਲਕੁਲ ਬਾਹਰ ਸਨ।
    - ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁੱਦਾ, ਕਿਸਾਨ ਵਿਰੋਧ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ/ ਯੂਪੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅੰਦੋਲਨ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।
- ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਦਾ।
    - ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੇ ਅਮਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੌਕਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ 'ਤੇ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਦੰਡਾਵਲੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਰੋਕਣ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਵਿਘਨ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਮਿਆਦ,
    - ਉਹਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਲਈ ਜੋ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਸਨ।
    - ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਅਤੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਬੋਝ ਵੀ
- ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ
    - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਾ ਤਾਂ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹਿਸਾਬ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ.
    - ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ
- ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 'ਜ਼ੀਰੋ ਪੀਰੀਅਡ ਪਾਲਿਸੀ' ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਵਿਖੇ ਮਾਣਯੋਗ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨੀ ਪਈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ, ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੁਆਰਾ ਅੱਜ ਤੱਕ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਲਾਭ ਹੁਣ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਲਾਭ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਵੀ ਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਤੋਂ ਅਜਿਹੀ ਢਿੱਲ / ਰਾਹਤ/ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸ਼ੁੱਧ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ.
- . ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ
    - ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਵਾਹ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ। ਇਹ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਈ ਹੈ

- ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਹ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਗਤੀ 'ਤੇ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇੱ ਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ।
- . ਇਕ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਜੇ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਬਿਹਤਰ ਮੁਨਾਫਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਰੇਲੀਗੇਅਰ (ਐਨ.ਬੀ.ਐਫ.ਸੀ.) ਤੋਂ ਲਈ ਗਈ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਹੈ.
- ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਚੁੱਕੀ ਹੈ 52,61,51,242/- ਰੁਪਏ ਜਦਕਿ ਸਿਧਾਂਤਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ
- 50,00,00,000/- ਰੁਪਏ। ਅੱਜ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਲਿਅਨ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ (ਜੋ ਕਿ ਰੇਲੀਗੇਅਰ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਜ ਤੱਕ 15,29,61,019/- ਰੁਪਏ ਹੈ),
- ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਅਸਥਿਰ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੋਣਾ।

- 2020 ਦੇ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 123299 ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ:

  - "38. ਇੱਥੇ ਇਹ ਉਜਾਗਰ ਕਰਨਾ ਵੀ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ
  - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖਤਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖਤਾ ਲਿਆਉਣਾ ,
  - ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਨਾਲ ਕਈ ਸਮਝੌਤੇ ਕੀਤੇ
  - ਵੱਖ-ਵੱਖ ਟਾਵਰਾਂ ਦੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ/ ਕੋਰ ਕਮੇਟੀਆਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਜਾ ਰਹੇ ਨੰਬਰ 510101004328980 ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਤਾਈ ਹੈ
  - ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ, ਰਾਮਪ੍ਰਸਥ, ਗ਼ਾਜ਼ੀਆਬਾਦ, ਯੂਪੀ (ਟਾਵਰ ਲਈ) ਨਾਲ 20, 24, 25), ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰ 510341000674084 (ਲਈ)
  - ਟਾਵਰ 28 ਅਤੇ 29) ਅਤੇ 510341000674092 (ਟਾਵਰ 22 ਲਈ) ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 62, ਨੋਇਡਾ, ਯੂਪੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਲਾਟੀਆਂ/ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਖਤ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।
    ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਰਮਿਆਨ ਹੋਏ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ
  - ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨੇਕਚਰ ਪੀ -4 ਵਜੋਂ ਨਿਸ਼ਾਨਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- 39. ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ ਲਈ, ਇੱਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ 3,04,66,795/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਲਾਟੀ ਅੱਗੇ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਰੋਤ ਇਕੱਠੇ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ
    - ਇਸ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੁਲਾਰਾ ਮਿਲੇਗਾ। ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਖੇਪ
- ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ
    - ਉਪਰੋਕਤ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, 3,04,66,795/- ਰੁਪਏ (1,63,74,372/- + 1,40,92,423/- ਰੁਪਏ) ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ, ਜੋ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਨੂੰ ਐਨੇਕਚਰ-ਪੀ/5 ਵਜੋਂ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- 11. ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, 2020 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 109882 (ਜ਼ੈਡ -309*) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ "ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਇਹ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਸਨ ਜੋ 23.07.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਹੋਰ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ। 16.11.2020 (ਆਰ-103*) ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਟਨਿੰਗ ਸਮੇਤ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਦੇ ਤਿੰਨ ਮੈਂਬਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਸਨ ਅਤੇ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ 65 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸੀ।
    - ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਅਰ ਪੂੰਜੀ। ਵਾਧੂ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਚਾਰਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਇਹ ਸਨ:
    - “

S. ਨਹੀਂ।	ਕੰਪਨੀ ਨਾਂ	ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ	ਸ਼ੇਅਰਹੋਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ	ਟਿੱਪਣੀਆਂ
1 2	ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਦਿਆ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਮਟਿਡ Buildcon	I. ਪੰਕਜ ਜੈਨ II. ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਨਰੇਸ਼ ਚੰਦ ਜੈਨ	ਲੀਡ ਮੈਂਬਰ 26%	ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ [ਪੰਨਾ 40, 97, 169 23.07.2019] [ਪੰਨਾ 3, 16, 28.07.2020 ਦਾ 21, 22]
3	ਅੰਜਲੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਮਟਿਡ	i. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਰਾਏ ii. ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ	20%	ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ [ਪੰਨਾ 40, 99, 23.07.2019 ਦਾ 118]
	ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ ਨਿਰਮਾਣ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	i. ਅਮਿਤ ਵਿਕਰਮ 2. ਅਮਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ 3. ਸੁਵਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	11%- (ਆਮਰਪਾਲੀ) *19.75%- ਇਸ ਮੁਤਾਬਕ FA ਰਿਪਰਟ ਅਤ ਮੁਖ ਫੈਸਲਾ ਤਾਰਖ 23.07.2019	ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੰਪਨੀ, [ਪੰਨਾ 21, 41, 188-23.07.2019 ਦਾ 119]

4 5	ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਕ੍ਰਿਏਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	i. ਸੁਸ਼ਮਾ ਬਜਾਜ ii. ਕੁਲਭੂਸ਼ਣ ਰਾਏ ਬਜਾਜ iii. ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਬਜਾਜ	19%	ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਵੀ [23.07.2019 ਦਾ ਪੰਨਾ 40]
6	ਅਗਰਵਾਲ ਐਸੋਸੀਏਟਸ (Promoters ਲਿਮਟਿਡ)	i. ਹਰਕਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ii. ਆਦਿਤਿਆ ਗਰਵਾਲ iii. ਅਸ਼ੀਸ਼ਗਰਵਾਲ	5%	[ਹੇਰਾਨੀਜਨਕ ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਲਿਆ ਗਿਆ]
	ਸ਼ਾਨਦਾਰ	i. ਅਗਰਵਾਲ	19%	ਆਮਰਪਾਲੀ ਸੈਂਚੁਰੀਅਨ ਦੇ

- ਹਲਫ਼ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨਾਂ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

ਸੀ

- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਚਾਰਟ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ 3256 ਇਕਾਈਆਂ ਵਿਚੋਂ
- ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 632 ਯੂਨਿਟ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦੇ 19.75% ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ 632 ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੂਜੇ ਪੜਾਅ ਤੋਂ 181 ਯੂਨਿਟ ਸੌਂਪ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ 70% ਪੂਰਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 415 ਯੂਨਿਟ ਹਨ।
- ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਤੋਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੋ ਸਿਰਫ 40% ਡੀ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਛੂਤ ਹੈ
- ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ. ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੀਜਾ ਪੜਾਅ 40% ਦੇ ਨੇੜੇ ਵੀ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਦੀਆਂ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਠੱਪ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਖਾਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੇ ਸਭ ਕੁਝ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
- ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਪੈਸੇ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਤੋਂ ਉਸ ਦੇ ਹੱਥ ਧੋ ਦਿਤੇ । ਬਿਲਡਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ
- ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ 30% ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰ ਸਕਿਆ ਹੈ।

- 11.1 ਇੱਕ ਹੋਰ ਅਰਜ਼ੀ 2020 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 114865 (ਜ਼ੈਡ -318*) ਹੈ ਜੋ 15.11.2020 ਨੂੰ 14 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

- 18.01.2020 ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਸੰਚਾਰ
- "ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰ। ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਪਾਠ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:
  - ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਮਰਪਾਲੀ 'ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੋ, ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਾਡੇ 'ਤੇ ਕੁਝ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਹਨ।
  - ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ)। ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੀਂ
  - ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ 632 ਫਲੈਟ ਸਮਰਪਣ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਨਵੀਂ ਵਸਤੂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਡੇ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਭਾਰੀ ਕਮੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਸੀਂ ਕਿੱਥੋਂ ਫੰਡ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਯੋਗ ਹਾਂ
  - ਬਾਜ਼ਾਰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਭਰੋਸੇਯੋਗਤਾ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ।

- ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ:
    - "5. ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਆਨ ਨੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਵਿੱਚ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜੀਬ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਕਰਮ ਚੈਟਰਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਵਿੱਚ 23.07.2019 ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਰਾਹੀਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਨਾਮ ਭਾਰਤ ਸੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ। (ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ)
- 2017 ਦੇ ਨੰਬਰ 940, ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇਸ ਨਤੀਜੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਆਮਰਪਾਲੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕੋਲ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈਆਂ ਅਤੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ 19.75% ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਗਿਣਤੀ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਾਕੀ 80.25% ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਦੀ ਪੂਰੀ ਘਾਟ ਹੈ
    - ਉਹ ਫਲੈਟ / ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਜੋ ਆਮਰਪਾਲੀ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ ਅਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਬਿਲਡਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ,
    - ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਬਿਲਡਰ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਆੜ ਵਿੱਚ ਲੁਕਣ ਅਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ 80% ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਹੱਥ ਧੋ ਲਏ ਜਾ ਸਕਣ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦੀ ਬੱਚਤ ਵੀ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਏ ਹਨ।
- ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਜੋ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਰਗੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫਸੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ-ਬਿਲਡਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਆਪਣੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

    - … … …

- 11. ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਡਰ ਹੈ ਕਿ ਅਸਲ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ / ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪੂਰੇ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇ ਦੇ 19.75% ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਐਨਬੀਸੀਸੀ 'ਤੇ ਬੋਝ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੀ 100 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ
- ਪਹਿਲੀ ਤਰਜੀਹ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ। ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ, ਦਾਇਰਾ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ, ਦੇਣਦਾਰੀ
    - ਆਦਿ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਿੰਨਾਂ ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ 632 ਫਲੈਟ ਫੈਲੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰ 'ਤੇ ਕਮਰਾ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਗੰਭੀਰ ਅਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

    - … … …

    - 15. ….
    - . ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਵਿੱਚ ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਸਮਰਪਣ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ੬੩੨ ਇਕਾਈਆਂ ਅਧੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਖਿੱਲਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ
    - ਵੱਖ-ਵੱਖ ਟਾਵਰਾਂ ਵਿਚ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੰਜ਼ਲਾਂ 'ਤੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ

- ਪੂਰਾ ਹੋ ਗਿਆ। ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਿਲਡਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਇ

ਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਏ.

- ਅੰਤ ਵਿੱਚ, 2021 ਦਾ ਆਈਏਐਨਓ.6397 13.01.2021 ਨੂੰ ਰੇਲੀਗੇਅਰ ਫਿਨਵੈਸਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਕਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੋਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ 939 ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

- ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 28.07.2020 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਵਿਦਿਆ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਟਿੱਪਣੀਆਂ।
  - ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ "ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ" ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵਾਲੇ, ਦੂਜੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ ਸ਼ੁਣੀ 5 ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਇੱਥੇ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ: -
    - "1. ਅਸੀਂ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਣਿਆ ਹੈ। ਪਹਿਲਾ ਸਵਾਲ ਉੱਠਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ
    - ਦੂਜਾ ਸਵਾਲ ਮੈਸਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੌਤੇ ਬਾਰੇ ਹੈ। ਡੀ ਮਹਾਗੁਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮੈਸਰਜ਼ ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ।

- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 2011-2012 ਵਿੱਚ 'ਆਮਰਪਾਲੀ ਹਾਰਟਬੀਟ' ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਲਾਂਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ
  - ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਸ. ਧੋਨੀ, ਬ੍ਰਾਂਡ ਅੰਬੈਸਡਰ। ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ

    ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਨਾਮ ਸ਼ੈਲੀ ਵਿੱਚ ਈ ਸਮਝੌਤਾ ਇਸ ਭਰੋਸੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਫਲੈਟ ੩੬ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
  - ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ, ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ।

- ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ 1 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ, ਐਚਬੀਸੀ 1) ਅਤੇ ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸਿਟੀ 2 (ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ, ਐਚਬੀਸੀ 2) ਅਤੇ ਨੋਇਡਾ ਵਿੱਚ ਹੈਰਿੰਗ ਗਾਰਡਨ. ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਥ੍ਰੀ ਪਲੈਟੀਨਮ ਸੋਫਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪੇਬਲਸ ਪ੍ਰੋਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
  - ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਨਾਮ। ਪੜਾਅ 3 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਿੱਥੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਹੈਰਿੰਗ ਗਾਰਡਨ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 2011-2012; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਹੈਰਿੰਗ ਗਾਰਡਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਚਬੀਸੀ 1 ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ.

- [5] ਰੈਫ: 23.07.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਪੈਰਾ 61

- 4. ਐਚਬੀਸੀ 1 ਵਿੱਚ 759 ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਵਿੱਚ 1217 ਯੂਨਿਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ
    - + ਦੁਕਾਨਾਂ, ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਨਾ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕੀ।
    - 5. ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੇਸਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਚਬੀਸੀ 1 ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸੀ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ,
- 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਧੀਨ ਅਤੇ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ, 1 ਅਤੇ 2 ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦਾ ਭੂਮੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ
    - ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਐਚਬੀਸੀ 1 ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ। 1 ਵਿੱਚ ਨੌ ਟਾਵਰ ਅਤੇ 785 ਯੂਨਿਟ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ,
    - 675 ਯੂਨਿਟ ਵੇਚੇ ਗਏ ਅਤੇ ਵੇਚੇ ਗਏ ਯੂਨਿਟਾਂ ਤੋਂ 147 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਸੂਲੇ ਗਏ। ਐਚਬੀਸੀ 2 ਵਿੱਚ 12 ਟਾਵਰ ਅਤੇ 1282 ਯੂਨਿਟ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 936 ਯੂਨਿਟ ਵੇਚੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਵੇਚੇ ਗਏ ਯੂਨਿਟਾਂ ਤੋਂ 301 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਸੂਲੇ ਗਏ ਸਨ। 1 ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਲਗਭਗ 167.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ
- ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਦੀ ਕੀਮਤ 375.64 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ, ਜੋ ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
    - 6. ਆਮਰਪਾਲੀ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਮਿਤ ਵਾਧਵਾ ਦੀ 25% ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਅਖਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸੁਰੇਖਾ, ਜੋ ਬਿਹਾਰੀਜੀ 3 ਇਸਪਾਤ ਉਦਯੋਗ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਜੇਐਸਟੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹਨ,
- ਇਸ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 13% ਅਤੇ 12% ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਹੈ, ਕੁੱਲ 25% ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਜੈਨ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, 10% ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਅਤੇ
    - ਕੋਜ਼ੀ ਹੈਬੀਟੇਟ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਾਂ ਸ਼ਾਰਦਾ ਹੋਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਵੀ 25 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਐਚਬੀਸੀ ਫੇਜ਼ 2 ਵਿੱਚ, ਸ਼ੇਅਰਹੋਲਡਿੰਗ ਪੈਟਰਨ 25% ਦੇ ਸਮਾਨ ਹੈ
- ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੂਹ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਵਧਵਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਖਿਲ ਕੁਮਾਰ
    - ਸੁਰੇਖਾ ਵੈਭਵ ਜੈਨ, ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਜੈਨ, ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਕਲਪ ਸ਼ੁਕਲਾ।
- ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ 8.25%, ਸ਼੍ਰੀ ਅਖਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸੁਰੇਖਾ ਰਾਹੀਂ ਬਿਹਾਰੀ ਜੀ ਇਸਪਾਤ ਉਦਯੋਗ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ 8.25%, ਬੀ 2 ਸੀ ਰੀਅਲਟਰਜ਼ ਦੀ ਹੈ
- ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਾਤੀ ਜੈਨ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 8.25% ਹੈ।
    - ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਕਲਪ ਸ਼ੁਕਲਾ ਰਾਹੀਂ ਕੋਜ਼ੀ ਹੈਬੀਟੇਟ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਕੰਮ 8.25% ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਚੌਬੇ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਚੌਬੇ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 34% ਅਤੇ 33% ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਂਤ ਚੌਬੇ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਚੌਬੇ ਨੇ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ
- ਆਡੀਟਰ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ 67% ਸ਼ੇਅਰ ਹਨ।

- ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਖੋਜਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ
  23.7.2019 ਦੇ ਸਾਡੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰ:-
    - "35. <u>ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ</u> - ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 3 ਕੰਪਨੀਆਂ ਪੇਬਲਸ ਪ੍ਰੋਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਥ੍ਰੀ ਪਲੈਟੀਨਮ ਸੋਫਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕ ਹੈ
      ਆਮਰਪਾਲੀ ਸਮੂਹ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜੋ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ। ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਵਧਵਾ ਰਾਹੀਂ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਫੰਡ ਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਵਾਧਵਾ ਪੇਬਲਜ਼ ਪ੍ਰੋਲੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਿੱਚ 25% ਦੇ ਭਾਈਵਾਲ ਸਨ
    - ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਪਲੈਟੀਨਮ ਸੋਫਟੈਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ. ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ
    - ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਜੋਂ ਲਾਂਚ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਨਾਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ ਆਮਰਪਾਲੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਟਾਵਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਸੀ
    - ਸੈਕਟਰ 62, ਨੋਇਡਾ। ਡ੍ਰੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਮਕਸਦ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ
    - ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਕਲਪ ਸ਼ੁਕਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ। ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਅਸੀਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕੇ।
- ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਸਨ
  ਜਿਸ ਕੋਲ 25% ਸ਼ੇਅਰ ਸਨ। ਸ਼੍ਰੀ ਅਖਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸੁਰੇਖਾ ਸੀ
    - ਹਰੇਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ 25% ਸ਼ੇਅਰ ਵੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ।
    - … … …
- ਵਿਦਿਆ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, 4,00,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਡੈਬਿਟ ਬੈਲੇਂਸ ਹੈ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ।
- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ 242.38 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਦਿਆ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਲਡਕੌਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਜੈਨ (ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਭਵ ਜੈਨ ਦੇ ਭਰਾ) ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ।
    - … … …
    - 18. ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਮਰਪਾਲੀ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ
    - ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ। ਇਸ ਦੇ ਲਈ ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੇ ਲੈਟਰਹੈਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ

- ਬਿਲਡਰ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮਝੌਤਾ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਹਾਰਟਬੀਟ ਸਿਟੀ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ. ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਸਹੀ ਕੈਨਵਸ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ। ਅਸੀਂ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਰੋਕਤ ਖੋਜਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਯੋਗ ਹਾਂ। ਸ਼ਾਇਦ, ਇਹ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸੀ ਕਿ ਕੁਝ ਖਾਤੇ ਨਹੀਂ ਸਨ
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸਮੂਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਆਪਸੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ
- ਅਤੇ ਪਾਰਟੀਆਂ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸ਼ੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ 1 ਅਤੇ 2 ਹਨ
- ਸਿਰਫ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਸੁਤੰਤਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਜੋਂ। ਖੋਜ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਤੀਜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੇਸਲਾਈਨ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ

- ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਖੁਦ। ਇਹ ਐਚਬੀਸੀ 1, ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੈਦਾ ਕੀਤੇ ਪੈਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬੇਸਲਾਈਨ ਇਨਫਰਾਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਐਚਬੀਸੀ 1, ਅਤੇ ਐਚਬੀਸੀ 2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਖੋਜ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਅਸੀਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸ਼ੰਕਰਨਾਰਾਇਣਨ, ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ ਐਲ ਲਾਹੋਟੀ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਵੀ ਜਾਰਜ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਸੁਣਿਆ; ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ।
  - ਵੀ. ਗਿਰੀ, ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਦੇ ਦੂਜੇ ਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖਿਆ
  - ਐਪ੍ਰਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ; ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਜਨੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਚੁੰਬਕ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਤੀਜੇ ਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ।

- ਇਹ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸ਼ੰਕਰਨਾਰਾਇਣਨ, ਵਿਦਵਾਨ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:

  - ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਚਾਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਅਰਹੋਲਡਿੰਗ ਪੈਟਰਨ।

- 2020 ਦੇ 109882 (ਜ਼ੈਡ -309*) ਨੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਸੀ।

  - ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਦੀ ਹੱਦ 19.75% ਹੈ।

  - ਜੇ 23.07.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਭ ਨੂੰ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਰਾਹਤ ਮਿਲੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘੱਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ
    - 23.07.2019.

- ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
  ਕੋਰਟ ਰਿਸੀਵਰ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਏ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।

    - ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ ਐਲ ਲਾਹੋਟੀ ਨੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸ਼ੰਕਰਨਾਰਾਇਣਨ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ। ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਡਾ. ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 28.07.2020 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਵੱਲ ਵੀ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ।
    - ਇਹ ਅਦਾਲਤ "ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ" ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ "ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕੋ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹੇ ਸਨ
    - ਮੁਆਫ਼ਦੰਡ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਸਮਾਨ ਲਾਭ ਤੁਰੰਤ ਤੱਕ ਵਧਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ।

        - 2020 ਦੇ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 114865 (ਜ਼ੈਡ-318*) ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਵੀ ਜਾਰਜ ਨੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਪੇਸ਼ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਸਟੈਂਡ 'ਤੇ ਚਾਨਣਾ ਪਾਇਆ
    - 18.01.2020 ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ।

- ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਵੀ ਗਿਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ:

- ਹੈਰਾਨੀਜਨਕ ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ।

- ਸ਼ੇਅਰ ਪੂੰਜੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝ ਵੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਨਾ ਹੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪੈਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਤੁਰੰਤ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
    - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ।

- ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੰਪਨੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਪਰ 23.07.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਨੂੰ 2020 ਦੇ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 120307 (-155*) ਅਤੇ 2020 ਦੇ ਆਈ.ਏ.ਨੰਬਰ 123299 (-158*) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

    - ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ
        - ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:

        - [6] ਐਨਬੀਸੀਸੀ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਟਿਡ, ਪਹਿਲਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗਜ਼ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ

- "5. ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਯੂਨਿਟ-ਵਾਰ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ: ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ: -158 ਦਾ ਪੈਰਾ 35 @ ਪੰਨਾ 26-27;

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਫਲੈਟ	3256
ਵੇਚੇ ਗਏ ਕੁੱਲ ਫਲੈਟ	2642
ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	1484
ਫਲੈਟ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ	1143
ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ	872
ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ	612
ਸਬ-ਲੀਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ	658
ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ 614 ਅਣਵਿਕੇ ਫਲੈਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) ਅਤੇ 18 ਰੱਦ ਅਲਾਟਮੈਂਟਾਂ)	**632**

  - *ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਲਗਭਗ 145 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਫਸ ਗਈ ਹੈ।

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪੜਾਅਵਾਰ ਸਥਿਤੀ: ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੇਖੋ: -158 ਦਾ ਪੈਰਾ 34 @ ਪੰਨਾ 25-26

  - ਪੜਾਅ -1 (ਜਿਸ ਵਿੱਚ 18 ਟਾਵਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਟੀ 1- ਟੀ -18, 1408 ਫਲੈਟ): 1127 ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ ਸਾਰੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਕੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ 313 ਫਲੈਟਾਂ/ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਸੂਚੀ ਕਿੱਥੇ ਹੈ
    - ਕੰਮ ਨੂੰ 'ਫਿਨੀਸ਼ਿੰਗ' ਕਰਨ ਦਾ ਆਖਰੀ ਪੜਾਅ।
  - ਦੂਜਾ ਪੜਾਅ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ 11 ਟਾਵਰ, ਟੀ -19 ਤੋਂ ਟੀ -29, 996 ਫਲੈਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ):
    - ਫੇਜ਼-2 ਇਨਵੈਂਟਰੀ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟ ਵੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਹਨ 'ਫਿਨੀਸ਼ਿੰਗ' ਕੰਮ ਅਤੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦਾ ਪੜਾਅ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਦੂਜੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਵੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ
    - ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਟਾਵਰ-22 ਵਿੱਚ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਵੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਿਤਾ ਤਿਆਗੀ ਦੀ ਯੂਨਿਟ ਵੀ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੀ ਹੈ
    - ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ।
  - ਤੀਜਾ ਪੜਾਅ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ 10 ਟਾਵਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਟੀ -30 ਤੋਂ ਟੀ -39 ਦੇ ਨਾਲ
    - ਲਗਭਗ 852 ਫਲੈਟ: 10 ਟਾਵਰਾਂ (ਟਾਵਰ 30 ਤੋਂ 39) ਵਿੱਚ 852 ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 704 ਯੂਨਿਟਾਂ ਲਈ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਸ ਟਾਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 37 ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ/ਮੰਜ਼ਲਾਂ ਲਈ 'ਸਲੈਬ ਦਾ ਕੰਮ' ਅਜੇ ਬਾਕੀ ਹੈ।

- "6. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ
- ਜਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ: ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ
- ਹਵਾਲਾ: -155 ਦੇ ਪੰਨਾ 6-7 'ਤੇ ਪੈਰਾ 12

- ਕੁਝ ਮਕਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਜਾਂ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ
ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ:

- ਐਲ.ਏ. ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਨੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ 1657/- ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਏ ਗਏ ਪੈਸੇ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਸਿਰਫ ਜ਼ਮੀਨ
  - ਲਾਗਤ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀ ਹੈ।
- ਐਨ.ਬੀ.ਸੀ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕੋਈ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਲਾਗਤ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਹ 2,550/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੇ 8% ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਪੂੰਜੀ 'ਤੇ 12% ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 2852 ਰੁਪਏ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ
ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕੀਆਂ ਅਤੇ ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਯੋਗ ਰਕਮ 354 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨਾ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗੀ, ਬਲਕਿ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾਏਗੀ
  - ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 40-45% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
  - "ਜੇ ਲਾ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟੀਆ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ:

- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ
  - ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ
- ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
- ਸਪਲਾਇਰਾਂ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕਿੱਟੀ ਵਿੱਚ ਪੈਸਾ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ।

  - ਜੇ ਉਸਾਰੀ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ:

- ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ

- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਦੀ ਕਿੱਟੀ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ

- ਜੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਾਧੂ ਲਾਗਤ
- ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਫੰਡ ਨਹੀਂ ਬਚੇ - ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ
- ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ"
- ਰੇਲੀਗੇਅਰ ਫਿਨਵੈਸਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਜਨੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਚੁੰਬਕ ਨੇ 2021 ਦੇ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 6397 (ਜ਼ੈਡ-342*) ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ।
- 18. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦੋ ਸਮੂਹਾਂ ਨੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਕਿ
    - ਮਿਤੀ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਕੋਰਟ ਰਿਸੀਵਰ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ। ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਕਦੇ ਵੀ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 19.75٪ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸ਼ੇਅਰ ਪੂੰਜੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਨਿਵੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 19.75٪ ਜਾਂ 632 ਫਲੈਟ ਸਮਰਪਣ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।
    - ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 23.07.2019 ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਸੈੱਟ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੇ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਹੋਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਾਂਗ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- 19. ਜਦੋਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 23.07.2019 ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ,
    - 2018 ਦਾ ਆਈਏ ਨੰਬਰ 168186 (ਜ਼ੈਡ-68*) ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਫਾਈਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, 2019 ਦਾ ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 153341 (ਜ਼ੈਡ-233*) 01.10.2019 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਭਾਵ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ 14.10.2019 ਦੇ ਅਗਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ। ਬਾਅਦ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕਿ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 23.07.2019
- 14.10.2019 ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਨੁਕੂਲ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਆਪਣੀ ਤਰਫੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਲੀਲ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਹ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਇੱਕ ਢੁਕਵਾਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਚਿਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।
    - ਇਨ੍ਹਾਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਸਾਡੇ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਅੰਤਰਿਮ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਨੂੰ ਮੰਨਣਾ ਵੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ

- 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਇੱ
ਕ ਮੁੱਦਾ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ।

- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਚਾਰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸਨ, 3256 ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ,
1484 ਫਲੈਟ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ 1143 ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਚਾਰਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪੜਾਅ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਐਡਵਾਂਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਲਾਗਤ
  - ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ 1657 ਰੁਪਏ ਹੈ
- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਜਦੋਂ ਕਿ ਐਨ.ਬੀ.ਸੀ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਜੇ
  - ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੇ 8٪ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰੇ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ 2550 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਹੁਣ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅੰਕੜੇ ਇਹ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ 155.10 ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਸਲ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ
    ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜੀਐਨਆਈਡੀਏ ਦੇ 117.10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

- ਇਹ ਸੱਚ ਹੈ ਕਿ ਦੂਜੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ 5 ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ "ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 28.07.2020 ਦੇ ਆਪਣੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਜਿੱਠਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਾਂ ਵਾਂਗ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਆਮਰਪਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਿਲੱਖਣ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ
  - 28.07.2020 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਪੈਰਾ 4 ਇਹ ਸੀ ਕਿ ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਲਕੁਲ ਕੋਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੇ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਤਰੱਕੀ ਕੀਤੀ ਹੈ. ਘੱਟੋ ਘੱਟ ੧੧੪੩ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ
- ਪੜਾਅ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਇੱਕ ਉੱਨਤ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਦਿਲਚਸਪੀ
  - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੋਰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਸਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 19.75٪ ਹੈ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਮਿਤੀ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019. ਇਸ ਲਈ, ਭਾਵੇਂ "ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਸ਼ਹਿਰ" ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸਮਾਨਤਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ
  - ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ।

- ਭਾਵੇਂ ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ
- ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂ ਜੋ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ

- ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ६३२ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਅਜੇ ਵੀ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਕੋਰਸ ਵੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ 632 ਅਣਵਿਕੇ ਫਲੈਟ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਟਾਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਲੇ ਹੋਏ ਹਨ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਪਹਿਲੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਹਨ ਜਦਕਿ ਬਾਕੀ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਹਨ।

- 23. ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਪਹਿਲੂ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਜੋ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਸਨ, ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਹੀ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਾਂ ਭਾਵੇਂ ਕੁਝ
- ਵਿਕਾਸ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਮਾਮਲਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਠੱਪ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ।

- 24. ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੀਆਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਐਨਬੀਸੀਸੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ
- ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ। ਇਸ਼ ਲਈ ਅਸੀਂ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਸਮਝਦੇ
    - ਕੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਸੀਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੇ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ ਵੀ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਸਮਝਦੇ। ਇਸ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦੋ ਸੈੱਟਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ. ਨਹੀਂ
- ਤੀਜੇ ਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੇ ਆਰਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

- 25. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

- 26. ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-
    - ਕੰਪਨੀ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ;
    - 632 ਫਲੈਟ ਜੋ 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਨ, ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕਿਸੇ ਮੇਲੇ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ
    - ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਮੁੱਲ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-
- ਉਚਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਰਿਸੀਵਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਦੁਆਰਾ ਜਵਾਬੀ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ;

- ਉਹ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਮੁੱਲ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਨੂੰ
ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਰਿਸੀਵਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਪੱਖ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮ ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
  - ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ;
- ਉਨ੍ਹਾਂ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ
ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ;
  - ਅਤੇ
- ਹਾਲਾਂਕਿ ਰਿਸੀਵਰ ਲਈ ਇਹ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਐਡਵਾਂਸ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ
  - ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ.
- 23.07.2019 ਅਤੇ 14.10.2019 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ
ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਉਕਤ 632 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਅਤੇ
ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਖਰਚ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ
  - ਆਮਰਪਾਲੀ ਗਰੁੱਪ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਦੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਰੱਖੇ
ਗਏ ਆਮ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
  - 27. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰ ਲਾਗਤਾਂ ਬਾਰੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ।

ਦੇਵਿਕਾ ਗੁਜਰਾਲ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਬੇਦਾਅਵਾ: - ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ/ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ/ ਨਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

