- [2021] 9 ਐਸ.ਸੀ.ਆਰ. 1

    - ਮੁਨੂਸਾਮੀ

- v.

- ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ

- (2010 ਦਾ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 398)

    - ਸਤੰਬਰ 29, 2021

- [ਐਮ. ਆਰ. ਸ਼ਾਹ ਅਤੇ ਏ. ਐਸ. ਬੋਪੰਨਾ, ਜੇ.ਜੇ.)

        - ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894: ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ - ਪਿੰਡ ਅਨਿਆਲਮ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ 1.80 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ,

- ਡੇਨਕਾਨੀਕੋਟਾਈ ਤਾਲੁਕ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਧਰਮਪੁਰੀ, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਾਸ
    - ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ - ਐਸ.4 ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਿਸ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
    - 27.09.1990/11.01.1991 - ਐਸ.6 ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ 12.12.1991 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ - ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 16000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੀਤਾ - ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 2183.33 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ
    - 11.01.1990 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ
    - ਪਿੰਡ ਅਨਿਆਲਮ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਅਤੇ ਸਥਿਤ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ 2977 ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਲਿਆ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਤਾ - ਦੁਖੀ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ/ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੇ ਤੁਰੰਤ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ
- ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ
    - 11.01.1990 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦਿਆਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ
    - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਖੁਦ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜ਼ਮੀਨ 2977 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਵੇਚੀ ਗਈ ਸੀ - ਹੋਲਡ: ਇਹ ਸੱਚ ਹੈ ਕਿ 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ
    - ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਦੋਂ 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੀ
    - ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਸੀ ਕਿ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹੈ - ਕਿਸੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਉਦਾਹਰਣ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੂੰ 11.01.1990 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ -
    - ਫਿਰ ਵੀ, 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ
- ਸਮੇਂ ਦੇ ਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਉਦਾਹਰਣ
    - ਨਾਲ ਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਸੇ ਸਮੇਂ
    - ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਭੁਲਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿ 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸੀ ਭਾਵ ਸਿਰਫ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ - ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਢੁਕਵੀਂ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

- 1

- ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ - ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਲਈ 16,375/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ 2977 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 60% ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਕੇਸ ਦੇ ਅਜੀਬ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ) ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 1191 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ - ਅਪੀਲਕਰਤਾ-ਮੁਲ
    - ਦਾਅਵੇਦਾਰ-ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ
- ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭਾਂ ਦੇ ਨਾਲ 1191 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

        - ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਅਦਾਲਤ

        - ਹੈਲਡ: ਕਿਸੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਉਦਾਹਰਣ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੂੰ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ। ਇਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ
- ਨਹੀਂ ਤਾਂ 11.01.1990 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਉਦਾਹਰਣ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ
    - ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਵਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਭੁੱਲ ਸਕਦਾ ਕਿ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਪਾਰਸਲ ਲਈ ਸੀ ਭਾਵ 5 1/2
- ਸਿਰਫ ਸੈਂਟ. ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੀ
    - ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਢੁਕਵੀਆਂ ਕਟੌਤੀਆਂ ਦੇ ਕੇ ਛੋਟੇ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਕੇਸ ਦੀਆਂ ਅਜੀਬ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਆਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ
- ਡੀਡ ਮਿਤੀ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਕਟੌਤੀ ਭਾਵ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਕੇ। ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ
    - 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਲਈ 16,375/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ 2977 ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਕੇਸ ਦੇ ਅਜੀਬ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ) ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ
- 1191 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ/ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। [ਪੈਰਾ 7.2] [5-; 6--
    -]

        - ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 398
- 2010.

        - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ 30.07.2008 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ

    - 2001 ਦੇ ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 1222 ਵਿੱਚ ਮਦਰਾਸ ਵਿਖੇ ਨਿਆਂਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ।

        - ਕੁਮਾਰ ਦੁਸ਼ਯੰਤ ਸਿੰਘ, ਟੀ. ਮੇਕੰਦਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਜਾ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਬਾਸਰੀ ਜਗਨਾਥਨ, ਕੇ ਕੇ ਮੋਹਨ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੇ ਵਕੀਲ।

        - ਅਮਿਤ ਆਨੰਦ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਗ, ਡੀ ਕੁਮਾਨਨ, ਸ਼ੇਖ ਫਖਰੂਦੀਨ ਕਾਲੀਆ,
    - ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਐਡਵੋਕੇਟ।

- ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਿਸ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ?
- ਐਮ.ਆਰ. ਸ਼ਾਹ, ਜੇ.

- ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ ਜਸਟਿਸ ਦੁਆਰਾ 30.07.2008 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਅਤੇ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨਾ
  - ਮਦਰਾਸ ਨੇ 2001 ਦੇ ਏਐਸ ਨੰਬਰ 1222 ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਸੀ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਉਕਤ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ
  - ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ, ਅਸਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ - ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

- ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਦੇ ਧਰਮਪੁਰੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਡੇਨਕਨੀਕੋਟਾਈ ਤਾਲੁਕ ਦੇ ਪਿੰਡ ਅਨਿਆਲਮ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ 0.73.0 ਹੈਕਟੇਅਰ (1.80 ਏਕੜ) ਜ਼ਮੀਨ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਤਹਿਤ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਐਕਟ' ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) 27.09.1990/11.01.1991 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਧੀਨ ਘੋਸ਼ਣਾ 12.12.1991 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕੁਲੈਕਟਰ, ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੇ ਆਪਣੇ 16.03.1993 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਰਾਹੀਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ
  - ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 39,506/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕਟੇਅਰ ਭਾਵ 16000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ।
  - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਹਿਣ 'ਤੇ ਧਾਰਾ ਤਹਿਤ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ
  - ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ - ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ। ਵਿਦਵਾਨ ਸਬ ਜੱਜ, ਹੋਸੂਰ ਨੇ ਆਪਣੇ 10.11.1997 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 2,18,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ।

- ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਅਤੇ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨਾ
  - ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਵਿਦਵਾਨ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
  - 2,18,333/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ - ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਉਕਤ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਲਿਆ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਨਿਰਧਾਰਤ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ।

- ਵਿਵਾਦਿਤ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਅਤੇ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨਾ
  - ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ/ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

- ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ
  - ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ
  - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਵਿਦਵਾਨ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਵਿੱਚ ਗੰਭੀਰ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

- ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਦਵਾਨ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੇ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਸਹੀ ਫੈਸਲਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

- 11.01.1990 ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 2183.33 ਰੁਪਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਅਨਿਆਲਮ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ 2977 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਗਈ।

- ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਗਲਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਸਹੀ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਇੱਕ ਸੱਚਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਸੀ।
  - ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਠੋਸ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

- 5. ਉੱਤਰਦਾਤਾ - ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਖੁਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਆਪਣੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- 5.1 ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਐਕਸ.ਆਰ.2 - ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 9 ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਉਦਾਹਰਣ 'ਤੇ ਸਹੀ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 1 ਏਕੜ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਸੀ
  - ਸਰਵੇਖਣ ਨੰਬਰ 359 ਜੋ ਜਨਵਰੀ, 1990 ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- 5.2 ਇਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ / ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 11.01.1990 ਨੂੰ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਭਰਤਾ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ
  - ਇਹ ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇੱਕ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸੀ ਭਾਵ ਸਿਰਫ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ। ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਐਕਸ.ਆਰ.2 ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 9 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ/ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ
- ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

- 6. ਅਸੀਂ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਵਿਦਵਾਨ ਸਲਾਹਾਂ ਨੂੰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਸੁਣਿਆ ਹੈ. ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 27.09.1990/11.01.1991 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕੁੱਲ 0.73 ਹੈਕਟੇਅਰ ਭਾਵ 1.80 ਏਕੜ ਸੀ। ਜ਼ਮੀਨ
- ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ 160 ਰੁਪਏ ਦਿੱਤਾ
  - 11.01.1990 ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇਖਣ ਨੰਬਰ 359 ਵਿੱਚੋਂ 1 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ 16,000/- ਰੁਪਏ ਭਾਵ 160 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਵੇਚੀ ਗਈ ਸੀ, ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਿਦਵਾਨ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 2183.33 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ
- 11.01.1990 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਉਦਾਹਰਣ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ

- [ਐਮ. ਆਰ. ਸ਼ਾਹ, ਜੇ.]

    - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਖੁਦ 5 1/2 ਏ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
    - ਇਸ ਨੂੰ 16,375 ਰੁਪਏ ਯਾਨੀ 2977 ਰੁਪਏ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ 1/3 ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। ਵਿਦਵਾਨ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ 2183.33 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਿੱਤਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਘਟਾ ਕੇ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

- ਸਬੰਧਤ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ
    - ਇਹ ਸਵਾਲ ਜੋ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ 11.01.1990 ਦੇ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵੇਚੀ ਗਈ ਸੀ
    - 2977 ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮ ਭਾਵ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਲਈ?
    - ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਸੀਂ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਤੋਂ ਬਿਲਕੁਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹਾਂ
    - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ,
    - ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ/ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਅਸੀਂ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਸਮੱਗਰੀ/ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਮੈਰਿਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਪੀਲਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।
    - ਹੁਣ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 11.01.1990 ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ - ਜਿਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਖੁਦ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਉਸ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦਾ ਪੱਖ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ 2977 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਇਸ ਨੂੰ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੀ ਭਾਵ ਸਿਰਫ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ। ਇਹ ਸੱਚ ਹੈ ਕਿ .1 ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਹੀ ਨਹੀਂ ਛੱਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ
    - ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਸੀ
    - ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਦੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 11.01.1990 .1
    - ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਸੀ ਕਿ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਧਾਰਾ 4 ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 27.09.1990 ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਜਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ
    - ਕੇਸ ਦੋਵੇਂ, ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੋਵਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦੇ ਹਨ
    - ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 11.01.1990, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਲਈ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ 232.45 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ/ਪਹੁੰਚਣ ਦਾ ਕੋਈ ਜਾਇਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਇਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ
    - ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1. ਇਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

- ਮਿਤੀ 11.01.1990 ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਉਦਾਹਰਣ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਛੋਟੇ ਲਈ ਸੀ
- ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਾਰਸਲ ਭਾਵ ਸਿਰਫ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ। ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੀ ਛੋਟੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਵੀ ਢੁਕਵਾਂ ਦੇ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ
- ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਟੌਤੀਆਂ। ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ
- ਕੇਸ ਦੀਆਂ ਅਜੀਬ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਤੱਥ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤ ਅਤੇ ਨਿਆਂ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ, ਸਾਡਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ 11.01.1990 ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਢੁਕਵੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਕੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ

- ਕਟੌਤੀਆਂ ਭਾਵ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕਟੌਤੀ। ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 11.01.1990ਐਕਸ.ਸੀ.1 ਨੂੰ 5 1/2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਲਈ 16,375/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ 2977 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ 60 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਕੇਸ ਦੇ ਅਜੀਬ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ) ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਤ / ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ
1191 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸ਼ੇਅਰ 'ਤੇ।
-
  - ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ - ਅਸਲ ਦਾਅਵੇਦਾਰ - ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ 1191 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ 'ਤੇ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਭ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਭੂਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ। ਫੈਸਲਾ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ 2001 ਦੇ ਏਐਸ ਨੰਬਰ 1222 ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30.07.2008 ਹੈ
- ਉਪਰੋਕਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
  - ਹਾਲਾਂਕਿ, ਲਾਗਤਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ.

- ਦੇਵਿਕਾ ਗੁਜਰਾਲ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

- ਬੇਦਾਅਵਾ: - ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ/ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ/ ਨਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- Contents of Document
  -