અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

==========

અહેવાલપાત્ર

ભારતની સર્વોચ્ચ અદાલત સમક્ષ

દિવાની અપીલીય હુકુમત

દીવાની અપીલ નં. ૫૭૯૩/૨૦૨૨

(એસ.એસ.પી. (સિ.) નં. ૮૦૯૨/૨૦૨૨ માંથી ઉદભવેલ)

રવિન્દ્ર સિંઘ ચના ... **અપીલકર્તા(ઓ)**

વિરુદ્ધ

ખન્ના પ્રોપર્ટીઝ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચ પ્રા. લિ. ... **સામાવાળા(ઓ)**

હુકમ

૧. પરવાનગી આપવામાં આવી.

૨. ભોપાલ (એમ.પી.) સ્થિત એમ.પી. સ્ટેટ કન્ઝ્યુમર ડિસ્પ્યુટ રિડ્રેસલ કમિશન (ટૂંકમાં 'રાજ્ય આયોગ') એ તારીખ ૧૫.૧૦.૨૦૨૦ના હુકમથી સામાવાળાને બે મહિનાના સમયગાળામાં વ્યાજ સાથે અપીલકર્તાને કુલ રૂ. ૨૧,૧૮,૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ અઢાર હજાર) પરત કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો હતો. રાજ્ય આયોગના હુકમનો અમલવારી સબબનો ભાગ નીચે મુજબ છે:

> "ઉપરોક્ત તપાસ/અવલોકન અને ટાંકવામાં આવેલ ચુકાદાઓના આધારે, તે પૂરવાર થાય છે કે, નિર્ધારિત સમયગાળાઓ, જે સામાન્યપણે બે વર્ષ હોવાનું માનવામાં આવે છે તેમાં, રૂ. ૨૧.૧૮ લાખ મળી ગયા હોવા છતાં, ફ્લેટનું બાંધકામ પૂર્ણ થયું નથી. તેથી ફરિયાદી વ્યાજ સાથે મુદ્દલની રકમ પરત મેળવવા હકદાર છે. તેથી આ ફરિયાદના કેસ ગ્રાહ્ય રાખવામાં/સ્વીકારવામાં આવે છે અને સામાવાળાને રૂ. ૨૧.૧૮ લાખ (રૂપિયા એકવીસ લાખ અઢાર હજાર), બે મહિનાના સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાના રહેશે, અને તા. ૧૯.૦૧.૨૦૧૫ – જમા કરાવેલા છેલ્લા હપ્તાની તારીખથી વસૂલાતની તારીખ સુધી ઉપરોક્ત રકમ પર વાર્ષિક ૯ ટકાના સાદા વ્યાજ સહિત ચૂકવવાના રહેશે. સામાવાળાએ ફરિયાદીને મુકદ્દમાના ખર્ચ પેટે રૂ. ૫૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર) આપવાના રહેશે."

૩. જો કે, નવી દીલ્હી સ્થિત રાષ્ટ્રીય ગ્રાહક વિવાદ નિવારણ આયોગ(ટૂંકમાં 'રાષ્ટ્રીય આયોગ')એ તા.૧૫.૧૦.૨૦૨૦ના રોજ, બે માસની અંદર ૯ ટકાના સાદા વ્યાજ સહિત, ૩.૧૬,૧૮,૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ અઢાર હજાર) ચૂકવવાનો નિર્દેશ આપતો વાદગ્રસ્ત હુકમ પસાર કર્યો.

૪. પક્ષકારોના વિદ્વાન કાઉન્સેલને સાંભળ્યા પછી અને રેકોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલી સામગ્રીના અવલોકન પછી, અમારું માનવું છે કે રાષ્ટ્રીય આયોગે રાજ્ય આયોગના આદેશને આંશિક રીતે ઉલટાવી દેવામાં ભૂલ કરી હતી. તેથી, રાષ્ટ્રીય આયોગના હાલના વાદગ્રસ્ત હુકમને રદ કરવામાં આવે છે અને રાજ્ય આયોગના તા.૧૫.૧૦.૨૦૨૦ના રોજના હુકમને પુનઃ બહાલ કરવામાં આવે છે.

૫. સામાવાળાને રાજ્ય આયોગના તારીખ ૧૫.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજના હુકમની શરતો અનુસાર આજથી બે મહિનાના સમયગાળાની અંદર, જો અગાઉ ચુકવણી કરવામાં/રિફંડ કરવામાં ન આવી હોય તો, તેમ કરવાનું રહેશે.

૬. તદઅનુસાર (તદાનુસાર) દીવાની અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

.....ન્યાયમૂર્તિ
(એસ. અબ્દુલ નઝીર)

.....ન્યાયમૂર્તિ
(જે.કે. મહેશ્વરી)

નવી દીલ્હી
૨૪ ઓગસ્ટ ૨૦૨૨

This judgment has been translated using AI Tool – SUVAS.

==========

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.