ਵਿਕਾਸ ਸਿੰਘ
ਬਨਾਮ
ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ. ਦਿੱਲੀ ਸਰਕਾਰ & ਹੋਰ
(ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 5244 ਦਾ 2022)
ਅਗਸਤ 11, 2022
[ਇੰਦਿਰਾ ਬੈਨਰਜੀ ਅਤੇ ਵੀ. ਰਾਮਾਸੁਬਰਮਣੀਅਨ, ਨਾਇਬ ਨਿਆਂਕਾ]

ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ: ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮ 2010: ਨਿਯਮ 27, 28, 33, 34 ਤੋਂ 37, 39, 40 ਅਤੇ 42 – ਸੋਧੇ ਗਏ ਭਵਨ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ – ਦੱਖਣੀ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ (ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ.) ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ – ਅਪੀਲਕਰਤਾ, ਮਾਲਕ ਨੇ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਵਨ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਭਵਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ – ਭਵਨ ਦੀ ਉਚਾਈ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ 15 ਮੀਟਰ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਿੱਲ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ – ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ – ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਮੰਤਰਾਲਾ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ – ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਸੋਧੀ ਗਈ ਭਵਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ – ਪਰ ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਕਮੀ ਕਾਰਨ ਇਸ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀ – ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ, ਭਵਨ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਸਟਿੱਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਭਵਨ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉਚਾਈ ਤੱਕ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਿੱਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਵਨ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲਾ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ – ਸੋਧ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਣਾਇਆ ਕਿ ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ – ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੇ ਭਵਨ ਦੀ ਉਚਾਈ 16.6 ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿੱਲ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੀ – ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾ ਦੇਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ; ਅਤੇ ਧਾਰਾ 27(2) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ – ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਖਾਰਜ – ਅਪੀਲ 'ਤੇ, ਫੈਸਲਾ: ਦਿੱਲੀ 2021 ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਸਟਿੱਲਜ਼ ਨਾਲ ਇੱਕ ਭਵਨ ਜੋ ਕਿ 17.5 ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲਾ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ – ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਭਵਨ ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲਾ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ – ਦਿੱਲੀ 2016 ਲਈ ਏਕੀਕ□ਤ ਭਵਨ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 8.0 ਅਨੁਸਾਰ, ਸਿਰਫ ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲੇ ਭਵਨ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ – ਪਰੰਤੂ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦਾ ਭਵਨ, ਜੋ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲਾ ਭਵਨ ਨਹੀਂ ਹੈ – ਇਸ ਲਈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧੀ ਗਈ ਭਵਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ – ਬੇਸ਼ੱਕ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅੱਗ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਜ਼ਰੂਰੀਆਤਾਂ ਜੋ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ – ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮ ਉਹਨਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਜੋ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ – ਇਸ ਲਈ, ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ – ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਆਦੇਸ਼ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ – ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ – ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ 1957 – ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ (ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਪਲਾਨ) ਨਿਯਮ, 1959 – ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1957 – ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਪਰਿਸ਼ਦ ਐਕਟ, 1994 – ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ, 2016 – ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ, 2007 – ਐਸ.ਐਸ. 2, 32 ਤੋਂ 35 – ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ.

ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮ, 2010: ਆਰ 27 – ਅੱਗ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀਆਂ ਕਲਾਸਾਂ – ਆਰ: 27 ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਣ ਲਈ ਸੋਧਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੀ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ, ਜਿਥੇ ਸਾਰੇ ਦੱਖਣੀ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀ (ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ) ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ (ਸਟਿਲਟ ਸਮੇਤ) ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ – ਫੈਸਲਾ : ਆਰ 27 ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦੇ ਕੋਈ ਠੋਸ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹਨ – ਉਚਾਈ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਵਿੱਚ ਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਦੀ ਗਹਿਰਾਈ ਨਾਲ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ – ਆਰ: 27 ਦੀ ਇੱਕ ਅਰਥਪੂਰਨ ਉਦੇਸ਼ਪੂਰਨ ਵਿਆਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਡੀ.ਪੀ. ਐਕਟ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ

ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ – ਇਸ ਲਈ, ਆਰ 27(2) ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣਾ ਗਲਤ ਸੀ ਅਤੇ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੁਣੌਤੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਿਆਂ, ਅਦਾਲਤ

ਫੈਸਲਾ: 1.1 ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਨਿਯਮ 27, ਅੱਗ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀਆਂ ਕਲਾਸਾਂ ਨੂੰ ਗਿਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਉਚਾਈ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਮੈਜ਼ਨਾਈਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ, ਅੱਗ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। [ਪੈਰਾ 72]

1.2. ਨਿਯਮ 28 ਅਧੀਨ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 33 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 35 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਯਮ 27 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਰਥਾਤ, 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਹੀ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦੀ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ। [ਪੈਰਾ 73]

1.3. ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(c) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਦਿੱਲੀ ਛਾਉਣੀ ਐਕਟ, 1924, ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1957, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ, 1994 ਜਾਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 57 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਦੇ 1.3.3 ਨੇ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਅਭਿਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਅਰਥ ਜਾਂ ਭਾਵ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਬਾਈ-ਲਾ 1.3.3 ਇਹ ਬਿਲਕੁਲ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ/ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਿਯਮ ਜੋ ਕਿ ਵਰਤੋਂ, ਕਵਰੇਜ, ਐਫ.ਏ.ਆਰ., ਸੈੱਟ-ਬੈਕਸ, ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨ, ਉਚਾਈ, ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧਾਂ ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਦਿਆਂ, ਉੱਚ ਉਠਾਉ ਇਮਾਰਤ/ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਜਾਂ 17.5 ਮੀਟਰ ਨਾਲ ਸਟਿਲਟ ਨਾਲ ਉੱਚੀ ਹੋਵੇ। [ਪੈਰਾ 82]

1.4. “ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ” ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(s) ਵਿੱਚ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। “ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ” ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(q) ਵਿੱਚ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਛਾਉਣੀ ਐਕਟ, 1924 ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਿਤ ਦਿੱਲੀ ਛਾਉਣੀ ਬੋਰਡ, ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ ਜਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ। [ਪੈਰਾ 83]

1.5. ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(s) ਵਿੱਚ ਉਚਾਈ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਰਧਾਰਣ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(s) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਚਾਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਉਚਾਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਸੀਮਾ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

[ਪੈਰਾ 84]

1.6. ਨਿਯਮ 27(2) ਜੋ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ ਆਵਾਸੀ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਮਹਿਮਾਨ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ, ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਵਾਸੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਸਟਿਲਟ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ। ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਨੁਸਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨੂੰ ਹਾਈ ਰਾਈਜ਼ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।[ਪੈਰਾ 85]

1.7 ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਦੇ ਸੋਧ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਦਾਸਾਂ ਗਲਤ ਹਨ। ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਠੋਸ ਅਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਉਚਾਈ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਵਿੱਚ ਥਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਗਹਿਰੇ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲੈਫਟੀਨੈਂਟ ਗਵਰਨਰ ਨੂੰ ਨਿਯਮ 27 ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਜੋ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਉਹ ਹੈ ਨਿਯਮ 27 ਦਾ ਅਰਥਪੂਰਨ ਉਦੇਸ਼ਪੂਰਨ ਨਿਰਮਾਣ, ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਯਮ 27(2) ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਗਲਤ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਪੱਕਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਮੰਡੇਮਸ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਚਛੇਦ 226 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸ ਨਿਯਮ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ, ਪਰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਾਹਤ ਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਜਦੋਂ ਉਸਨੇ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। [ਪੈਰਾਸ 86, 96, 97]

1.8 ਇਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ੱਕ ਦੇ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ, ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ, ਹਾਦਸੇ ਰੋਕਣ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਨਿਯਮਨ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜਨਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਈ ਰਾਈਜ਼ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਨੂੰ ਹਾਈ ਰਾਈਜ਼ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। [ਪੈਰਾਸ 91, 92]

1.9 ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ 15.07.2013 ਨੂੰ ਐਮ.ਸੀ.ਡੀ. ਤੋਂ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। 23.09.2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ 21.10.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸੋਧ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ, ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਤਦਨੁਸਾਰ 20.01.2014 ਨੂੰ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ 22.01.2014 ਨੂੰ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। [ਪੈਰਾ 93]

1.10. ਦਿੱਲੀ 2016 ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 8.0 ਅਧੀਨ, ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਿਰਫ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਇਮਾਰਤ, ਜੋ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ੱਕ ਦੇ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਜੋ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ। [ਪੈਰਾ 94, 95]

1.11. ਬੇਸ਼ੱਕ ਵਿਚਾਰਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਨਾਲ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

1.12. ਭਾਵੇਂ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਇਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਵਿਚਾਰਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ। [ਪੈਰਾ 99]

1.13 ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਸਿਰਫ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀਆਂ। ਇਹ ਦਲੀਲ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਕੋਲ ਪਰਯਾਪਤ ਲੰਬਾਈ ਦੀਆਂ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਦੇ ਫੈਲਣ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਸਕਣ, ਗਲਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਇਮਾਰਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਕੇ, ਨਿਰਮਾਣ ਕਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। [ਪੈਰਾ 100, 101]

1.14 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਨਾਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਵਾਦ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ- ਕੀ ਇਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ□ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਵਲੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਉੱਚਾਈ ਵਿੱਚ ਫਰਕ ਸਿਰਫ 4/5 ਫੁੱਟ ਦਾ ਹੈ। ਉੱਚਾਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਜੇ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਲਈ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਕੁਝ ਫੁੱਟ ਨਾਲ ਹੀ ਕਿਉਂ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜੋ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਬਰਬਾਦ ਹਨ। ਇਹ ਸੋਚਣਾ ਵੀ ਹਾਸੋਹੀਣ ਹੈ ਕਿ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਅੱਗ ਲੱਗ ਜਾਵੇ। ਦਲੀਲ ਹਾਸੋਹੀਣ ਲਗਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਕੋਲ ਪਰਯਾਪਤ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਉਪਕਰਣ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹ ਉਪਕਰਣ ਹਾਸਲ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।[ਪੈਰਾ 102]

1.15. ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਇਸ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਲਕੁਲ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦਿੱਲੀ 2021 ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਜੋ ਕਿ ਸਤੰਬਰ, 2013 ਵਿੱਚ ਐਸ.ਓ. ਨੰਬਰ 678(ਈ) ਦੀ ਤਾਰੀਖ 4 ਮਾਰਚ 2014 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਸਟਿਲਟਸ ਨਾਲ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਕਿ 17.5 ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। [ਪੈਰਾ 103]

1.16. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਨਵਰੀ, 2014 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦਾ। ਨਾ ਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ/ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.3(b) ਅਧੀਨ, ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਸਵੀਕਾਰ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੇ ਅਧਿਆਇ III ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ

ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਅਧਿਕਤਮ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅਸਵੀਕਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਆਂ ਦੇ ਸਿਦਾਂਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਨ ਲਈ ਕਾਰਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਰਾਇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਐਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏ ਜਾਣਗੇ। 14 ਜਨਵਰੀ 2014 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਸ਼ਾਹਿਦੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ। [ਪੈਰਾ 104]

1.17. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਆਪਣੀ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲਤਾ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਮੰਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਲਈ ਪਰਯਾਪਤ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸੀੜੀਆਂ ਦੀ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਹਾਸੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੋਕੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਤਾਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। [ਪੈਰਾ 105]

1.18 ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਜਿਸ ਨੇ ਸੋਧੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਖਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। [ਪੈਰਾ 106]|900-ਸੀ]

ਸਿਵਿਲ ਅਪੀਲੇਟ ਜੁਰਿਸਡਿਕਸ਼ਨ: ਸਿਵਿਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 5244 ਦਾ 2022।

ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ 20.01.2016 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ (ਸੀ) ਨੰਬਰ 1476 ਦੇ 2014 ਵਿੱਚ।

ਏ. ਡੀ. ਐਨ. ਰਾਓ, (ਅਮੀਕਸ ਕਿਊਰੀ)

ਨਿਦੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋ., ਮਿਸ. ਦੀਪਿਕਾ ਕਾਲੀਆ, ਕਪਿਸ਼ ਸੇਠ, ਮਿਸ. ਪੱਲਵੀ ਸਿੰਘ, ਮ੍ਰਿਤਯੁੰਜੈ ਸਿੰਘ, ਮਿਸ. ਪ੍ਰਿਯੰਕਾ ਖੋਸਲਾ, ਮਿਸ. ਕਨਿਕਾ ਚੁਘ, ਨਿਮਸਿਹ ਸੇਠ, ਲਕਸ਼ਮੀ ਰਮਨ ਸਿੰਘ, ਐਡਵੋ. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਲਈ।

ਮਿਸ. ਐਸ਼ਵਰਿਆ ਭਾਟੀ, ਕੇ.ਐਮ. ਨਟਰਾਜ, ਏ.ਐਸ.ਜੀਜ਼, ਵੀ. ਬਾਲਾਜੀ, ਰਾਘਵੇਂਦਰ ਐਸ. ਸ੍ਰੀਵਾਸਤਵ, ਮਿਸ. ਪੂਰਨਿਮਾ ਸਿੰਘ, ਮਿਸ. ਮਨੀਸ਼ਾ ਚਾਵਾ, ਮਿਸ. ਪ੍ਰਿਯੰਕਾ ਦਾਸ, ਜੀ.ਐਸ. ਮੱਕਰ, ਬੀ. ਵੀ. ਬਲਰਾਮ ਦਾਸ, ਵਿਸ਼ਨੂ ਬੀ. ਸਹਾਰਿਆ, ਵੀਰੇਸ਼ ਬੀ. ਸਹਾਰਿਆ, ਅਕਸ਼ਤ ਅਗਰਵਾਲ ਮੈਸਰਜ਼. ਸਹਾਰਿਆ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਲਈ, ਮਿਸ. ਵੰਦਨਾ ਸਹਿਗਲ, ਅਮਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਐਡਵੋ. ਜਵਾਬਦੇਹਾਂ ਲਈ।

ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇੰਦਿਰਾ ਬੈਨਰਜੀ ਜੀ. ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

1. ਛੁੱਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2. ਇਹ ਅਪੀਲ 20ਵੀਂ ਜਨਵਰੀ 2016 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੱਕ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਖਿਲਾਫ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਇੱਕ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਬੈਂਚ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੇ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦੱਖਣੀ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ (ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ.) ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸੋਧੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਖਿਲਾਫ, ਜੋ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110024 ਵਿੱਚ ਸੀ-319, ਡਿਫੈਂਸ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਾਹਤਾਂ ਸਮੇਤ ਆਦੇਸ਼ਾਂ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮ 2010 ਦੇ ਨਿਯਮ 27(2) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

3. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਵਿਵਾਦਿਤ ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

4. 15ਵੀਂ ਜਨਵਰੀ 2013 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੱਕ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨਾਲ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ- 110024, ਡਿਫੈਂਸ ਕਾਲੋਨੀ, ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ ਨੰਬਰ ਸੀ-319 ਖਰੀਦਿਆ, ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕਿ ਉਥੇ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਉਕਤ ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ।

5. ਉਸ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਸਟਿਲਟ ਸਮੇਤ 15 ਮੀਟਰ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਇਮਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੀ।

6. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ 15ਵੀਂ ਜੁਲਾਈ 2013 ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਲਗਭਗ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲਾ (ਦਿੱਲੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ) ਨੇ 23ਵੀਂ ਸਤੰਬਰ 2013 ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ, ਜੋ ਕਿ 21ਵੀਂ ਅਕਤੂਬਰ 2013 ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ 'ਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਇੱਕ ਸੋਧਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। ਸੋਧਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ।

7. ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ 1957, ਜਿਸਨੂੰ ਅਗੇ "ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ" ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਸੰਸਦ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

8. 'ਇਮਾਰਤ' ਨੂੰ ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(b) ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: "ਕੋਈ ਵੀ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਵਪਾਰਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮਕਸਦਾਂ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ।"

9. ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(d) 'ਵਿਕਾਸ' ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ:

"2(d) "ਵਿਕਾਸ" ਇਸਦੇ ਵਿਆਕਰਣਿਕ ਰੂਪਾਂਤਰਾਂ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ, ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ, ਖਾਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਜ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ, ਉਸ ਦੇ ਉੱਤੇ, ਉਸ ਦੇ ਨੀਚੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੁੜ-ਵਿਕਾਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।"

10. ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੇ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

"7. ਦਿੱਲੀ ਦਾ ਨਾਗਰਿਕ ਸਰਵੇਖਣ, ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ।—(1) ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਿੰਨੀ ਜਲਦੀ ਹੋ ਸਕੇ, ਦਿੱਲੀ ਦਾ ਨਾਗਰਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ।

(2) ਮਾਸਟਰ ਯੋਜਨਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਵੇਗੀ—

(a) ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਣ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਦਰਸਾਓ ਕਿ ਹਰੇਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ (ਚਾਹੇ ਉਸ ਉੱਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ) ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਕਿਸ ਪੜਾਅ ਦੁਆਰਾ ਅੰਜਾਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਅਤੇ

(b) ਵੱਖ ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੂਲ ਪੈਟਰਨ ਜਾਂ ਢਾਂਚਾ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ।

(3) ਮਾਸਟਰ ਯੋਜਨਾ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਉਚਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

***

11-ਏ. ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ।—(1) ਅਥਾਰਟੀ ਮਾਸਟਰ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਚੰਗਾ ਸਮਝੇ ਉਹ ਸੋਧਾਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਉਸ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਸੁਭਾਵ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਬਦਲਾਅ ਨਹੀਂ ਲਿਆਉਂਦੀਆਂ ਅਤੇ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ-ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਜਾਂ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਘਣਤਵ ਦੇ ਮਾਨਕਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

....

(7) ਤੀਜੇ ਅਧਿਆਇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਆਇ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ, ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਧੀਨ ਸੋਧੀ ਗਈ ਮਾਸਟਰ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਹੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

12. ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ।—

...

(3) ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ (ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਸਮੇਤ) ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਬ ਤੱਕ ਕਿ,—

(i) ਜੇਕਰ ਉਹ ਖੇਤਰ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋ ਜਾਵੇ।

(ii) ਜੇਕਰ ਉਹ ਖੇਤਰ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰਲਾ ਖੇਤਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਸੰਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਤੱਕ, ਦਿੱਲੀ (ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ) ਐਕਟ, 1955 (53 ਦੇ 1955) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ:

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 53-ਏ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

13. ਆਗਿਆ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ।—(1) ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ (ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਸਮੇਤ) ਜੋ ਸੈਕਸ਼ਨ 12 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਲਿਖਤੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

...

(3) ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ (1) ਅਧੀਨ ਆਗਿਆ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉੱਤੇ, ਅਥਾਰਟੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਦੇ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ (2) ਦੇ ਕਲਾਜ਼ (ਡੀ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲਿਖਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰੇਗਾ:

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਰਜ਼ੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਦਿਖਾਉਣ ਦਾ ਉਚਿਤ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਆਗਿਆ ਕਿਉਂ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

(4) ਜਦੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਇਨਕਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

***

53. ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦਾ ਅਸਰ।—(1) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਲਮ ਖੇਤਰਾਂ (ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਸਫਾਈ) ਐਕਟ, 1956 (1956 ਦਾ 6) ਦੇ ਕਾਰਜ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ।

(2) ਧਾਰਾ 30 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਜਾਂ ਧਾਰਾ 31 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਜਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਥਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਇਸ ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਰੋਧੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਹੋਵੇਗਾ।

(3) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ—

(a) ਜਦੋਂ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਾਸ ਕੇਵਲ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਸੰਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

(b) ਜਦੋਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਾਸ ਕੇਵਲ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਸੰਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

53A. ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਿਯਮ, ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਉੱਤੇ ਪਾਬੰਦੀ।—(1) ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਿਯਮ, ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ, ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮ, ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਉੱਤੇ, ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਨਾ ਕਰ ਦੇਵੇ ਕਿ ਇਹ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਪਲਾਨ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦਾ ਉਲੰਘਣ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਮਾਮਲੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ, ਨਾਮਤ:—

(a) ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਨਿਕਾਸੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ;

(ਬੀ) ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਉਸਾਰੀ, ਇਮਾਰਤ ਦੀਆਂ ਆਗਿਆਵਾਂ, ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਉਪ-ਵਿਭਾਜਨ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;

(ਸੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਸਾਈਟਾਂ, ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਗਲੀਆਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪ-ਵਿਭਾਜਨ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ

(ਡੀ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਸੁਧਾਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਆਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾਵਾਂ।

***

58. ਸੰਸਦ ਅੱਗੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣਾ।- ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹਰ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਹੀ ਕੋਈ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਸੰਸਦ ਦੇ ਹਰ ਇੱਕ ਸਦਨ ਅੱਗੇ, ਜਦੋਂ ਉਹ ਇਜਲਾਸ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਸੈਸ਼ਨ ਜਾਂ ਦੋ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਗਾਤਾਰ ਸੈਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਅਵਧੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ, ਲਗਾਤਾਰ ਸੈਸ਼ਨਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸੈਸ਼ਨ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਦੋਵੇਂ ਸਦਨ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਸਦਨ ਇਸ ਗੱਲ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ, ਤਾਂ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕੇਵਲ ਸੋਧਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਸਰ ਉਸ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਵੈਧਤਾ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।"

11. ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਡੀ.ਡੀ.ਏ.) ਨੂੰ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 1957 ਵਿੱਚ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਇੱਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ, ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3(1) ਅਧੀਨ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

12. ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੀ ਧਾਰਾ (ਈ), (ਜੀ) ਅਤੇ (ਆਰ) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਡੀਡੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 56 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦਿੱਲੀ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ ਵਿਕਾਸ (ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਲ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ) ਨਿਯਮ, 1959 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “MP&ZD ਨਿਯਮ) ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ MP&ZD ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

“3. ਨਾਗਰਿਕ ਸਰਵੇਖਣ। - ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਦੀਆਂ ਭੌਤਿਕ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇਖਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਵੰਡ, ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਵੰਡ, ਉਦਯੋਗ, ਸੰਚਾਰ, ਆਵਾਸ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ, ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ।

4. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਸਮੱਗਰੀ. –

.....

(3) ਮਸੌਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੁਝ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

...

(b) “ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ” ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਅਤੇ ਅੰਦਾਜ਼ਿਤ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਿਆਪਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਸਰਕਾਰੀ, ਵਪਾਰਕ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਸਾਂਸਕ੍ਰਿਤਿਕ, ਸਿੱਖਿਆ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ;

...

(d) “ਜਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ” ਜੋ ਕਿ ਪਾਣੀ, ਬਿਜਲੀ, ਨਿਕਾਸੀ ਅਤੇ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਕੂੜੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਨ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਬਣੀ ਹੈ;

(e) “ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ” ਜੋ ਕਿ ਆਵਾਸ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਆਵਾਸ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਬਣੀ ਹੈ;

5. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਜਨ ਨੋਟਿਸ. - (1)

ਜਿਵੇਂ ਹੀ ਮਸੌਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਥਾਰਟੀ ਇੱਕ ਜਨ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ -

(a) ਮਸੌਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਥਾਂ 'ਤੇ ਇਸਨੂੰ ਦੇਖ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(b) ਮਸੌਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਜਾਂ ਐਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਨਾਲ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲੱਗੇ ਕਿ ਜਨ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਬਰਕਰਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਜਨਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੰਗਾਮੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਅਤੇ ਐਤਰਾਜ਼ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(2) ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਫਾਰਮ ਏ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਸੋਧ ਦੇ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6. ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦਾ ਢੰਗ। - ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਕਹਿਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 44 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਬ ਕੀਤੇ ਗਏ ਢੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

...

11. ਅੰਤਿਮ ਮਸੌਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ। - ਅਥਾਰਿਟੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਮਾਮਲਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅੰਤਿਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਸੌਂਪੇਗੀ।

12. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸੋਧ। - ਅਥਾਰਿਟੀ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਜਰੂਰਤ ਪੈਣ 'ਤੇ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਬ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੋਧ ਨਵਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਹੋਵੇ।

ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦਿਆਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਉਕਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਕਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੋਧ ਸਕਦੀ ਹੈ...

13. ਐਸ.ਓ. 141(ਈ), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, ਮਿਤੀ 7ਵੀਂ ਫਰਵਰੀ 2007 ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਗਜਟ, ਅਸਾਧਾਰਣ, ਭਾਗ II ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਉਪ-ਧਾਰਾ (ii) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਇੱਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ, ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸਾਲ 2021 ਲਈ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨਾਲ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ ਸਮੇਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਰਦਾ ਹੈ।

14. ਐਸ.ਓ. 2894(ਈ) ਮਿਤੀ 23ਵੀਂ ਸਤੰਬਰ 2013, ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਪੈਰਾ 4.4.3ਏ ਦੇ ਉਪ ਖੰਡ (iii) ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਕਿ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ:-

"(iii). ਬਿਨਾ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15ਮੀ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ

ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ 17.5ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ, ਫਾਇਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।"

15. ਸੰਸ਼ੋਧਨ/ਸੋਧ ਦੁਆਰਾ ਐਸ.ਓ.2894(ਈ) ਮਿਤੀ 23ਜੀ$_{SUPERSCRIPT}$ ਸਤੰਬਰ 2013 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਪ-ਧਾਰਾ (iii), ਨੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ 4.4.3A (iii) ਜਿਵੇਂ ਬਣਾਈ ਗਈ, ਪੜ੍ਹਨ ਲਈ ਆਈ "ਉਚਾਈ: ਸਾਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ"। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਧਾਰਾ 4.4.3A(iii) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ 17.5 ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਉੱਚ-ਚੜ੍ਹਾਈ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ, ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

16. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 4.4.3A ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (vii) ਪੜ੍ਹਦੀ ਹੈ:-
"(vii) ਸਟਿਲਟਸ: ਜੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਉਚਾਈ(2.4 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ) ਵਾਲੇ ਸਟਿਲਟ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਸਟਿਲਟ ਖੇਤਰ ਏਫ.ਏ.ਆਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵੱਲ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।"

17. ਉਪ-ਧਾਰਾ (vii) ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਟਿਲਟ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵੱਲ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਉਚਾਈ ਨਾਪਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਪਰ ਇਸ ਨੂੰ ਏਫ.ਏ.ਆਰ (ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ ਰੇਸ਼ੋ) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਗੈਰ-ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਉਚਾਈ ਦਾ ਹੋਵੇ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਮਾਲਕ, ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਸਟਿਲਟ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦੀ ਛੋਟ ਦਾ ਦਾਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ। ਗੈਰ-ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਉਚਾਈ ਵਾਲਾ ਸਟਿਲਟ ਏਫ.ਏ.ਆਰ ਨੂੰ ਬਣਾਏ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕੋਈ ਫਰਕ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ।

18. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਧਿਆਇ 17.0 ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਲਈ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਹੈ ਜੋ ਭੂਮੀ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕਰਕੇ, ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸਮਾਹਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭੂ-ਉਪਯੋਗ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਿਰਮਿਤ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਬੜਾਵਾ ਦੇਣ ਲਈ।

19. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਧਿਆਇ 17.0 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 3(11), 3(12) ਅਤੇ 3(13) ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

"3(11) ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨਾਂ / ਸਾਈਟ ਪਲਾਨਾਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰਾਂ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3(12) ਅਧਿਕਾਰੀ / ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ(ਆਂ) ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਮਾਰਤ(ਾਂ) ਦੀਆਂ ਪਰਿਸਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਵਰੇਜ / ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵਿਚਲਣਾਂ ਨੂੰ 5% ਤੱਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ, ਅਧਿਕਤਮ 13.5 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੂਰਾ ਹੋਣ / ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਵਿਚਾਰਣਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ। ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਪੱਬਲਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਵਿੱਚ, ਮਨਜ਼ੂਰ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਤੋਂ 5% ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰੀ / ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਾ ਹੋਣ / ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਵਿਚਾਰਣਾ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸੰਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3(13) ਜਿਥੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਕਮੇਟੀ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ, ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ, ਵਿਆਪਕ ਸਕੀਮਾਂ, ਮੁੜ-ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮਾਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਸਕੀਮਾਂ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਨੀਤੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਸਾਰੇ ਭੂ-ਉਪਯੋਗ ਵਰਗਾਂ ਵਿੱਚ। ਤਕਨੀਕੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਸੰਗਠਨਾਂ / ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਥੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ

ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ / ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਵੇਗਾ।"

20. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਧਿਆਇ 17.0 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(7)(a) ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ:

"8(7)(a) ਸਾਰੇ ਉਪਯੋਗ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ 15ਮੀ. (ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ) ਅਤੇ 17.5 ਮੀ. (ਸਟਿਲਟ ਸਮੇਤ) ਤੋਂ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।"

21. ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1957 (ਜਿਸਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ "ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਐਕਟ") ਦੇ ਅਧਿਆਇ XVI ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ / ਮੁੜ-ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਿਯਮਨ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉੱਚਾਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

22. ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 330-ਏ ਨੂੰ 01.10.1993 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਫਰਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਸਾਮਾਨ ਦੇਖਰੇਖ, ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਧੀਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਦੇ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

331. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ.—ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਵਿਗ਼ ਜੇਕਰ ਸੰਦਰਭ ਹੋਰ ਨਾ ਮੰਗਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸ਼ਬਦ "ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ—

(ਅ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਨਵੀਂ ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨਾ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ;

(ਬ) ਮੁੜ-ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨਾ.—

(i) ਕੋਈ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੇ ਘਣ ਸਮਗਰੀ ਦਾ ਅੱਧਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸਾ ਢਹਿਣਾ, ਸੜਨਾ ਜਾਂ ਨਸ਼ਟ ਹੋ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ

(ii) ਕੋਈ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਬਾਹਰੀ ਕੰਧਾਂ ਦੇ ਸਪਾਟ ਖੇਤਰਫਲ ਦਾ ਅੱਧਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸਾ ਢਹਿਣਾ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ

(iii) ਕੋਈ ਫਰੇਮ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਕੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਖੰਭਿਆਂ ਜਾਂ ਬੀਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੱਧਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸਾ ਢਹਿਣਾ ਹੋਵੇ;

...

332. ਬਿਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਰੋਕ।—ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਧਾਰਾ 334 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

333. ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨਾ।—(1) ਹਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਬਿਨੈ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

(2) ਹਰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਨੋਟਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

334. ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ।—(1) ਹਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਰਥਾਤ,—

(ਅ) ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ;

(ਬ) ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਜਾਂ ਆਂਸ਼ਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਹਰੀ ਕੰਧ ਦੀ ਮੁੜ-ਖੜ੍ਹੀ ਜਾਂ ਛੱਤ ਨੂੰ ਸਹਾਰਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਕੰਧ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਪਲਿੰਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਜਿਹੀ ਕੰਧ ਦੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ, ਇਹ ਅੱਧਾ ਸਪਾਟ ਫੁੱਟਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;

(ਸੀ) ਕਿਸੇ ਫਰੇਮ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਦੀਵਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਤਰ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਜਾਂ ਮੁੜ ਖੜਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ; ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਦੀਵਾਰ ਨੂੰ ਪਲਿੰਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਧਿਕਤਰ ਹਿੱਸੇ ਤੱਕ ਹਟਾਉਣਾ ਜਾਂ ਮੁੜ ਖੜਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਤਰ ਹਿੱਸਾ ਸਪੁਟ ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ ਮਾਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;

(ਡੀ) ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ—

(i) ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਮਰੇ ਦੀ ਉਪ-ਵਿਭਾਜਨ ਕਰਨਾ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੱਖਰੇ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਾਂ

(ii) ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਲੰਘਣ ਜਾਂ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ;

(ਈ) ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਦੇ ਨਿਯਮਿਤ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹੇ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ, ਹਟਾਉਣਾ, ਬਣਾਉਣਾ, ਮੁੜ-ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਢਾਂਚਾਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ;

(ਐਫ) ਕਿਸੇ ਬਾਹਰੀ ਦੀਵਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦਰਵਾਜੇ ਜਾਂ ਖਿੜਕੀ ਨੂੰ ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੰਦ ਕਰਨਾ;

(ਜੀ) ਮੁੱਖ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ; ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਮੰਸ਼ਾ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ।

(2) ਹਰ ਅਜਿਹੀ ਨੋਟਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

335. ਵੈਧ ਨੋਟਿਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ—(1) ਸੈਕਸ਼ਨ 333 ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਮਕਸਦ ਨੂੰ ਦਰਸਾਏਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਨੋਟਿਸ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 334 ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਇਹ ਦਰਸਾਏਗਾ ਕਿ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੰਮ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਮਕਸਦ ਬਦਲਣਾ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

(2) ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਤਬ ਤਕ ਵੈਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦ ਤਕ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ

(1) ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

336. ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ।—(1) ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਇਕ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਇਕ ਕੰਮ ਦੇ ਨਿਰਵਾਹ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ

(2) ਜਾਂ ਧਾਰਾ 340 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਕਰੇ।

(2) ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ, ਨਾਮਤ:—

(a)ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ, ਉਚਾਈ, ਅਨੁਭਾਗ ਜਾਂ ਵਿਵਰਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ, ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰੇਗੀ;

(b) ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

(c) ਕਿ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਚਿਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ;

(d) ਕਿ ਧਾਰਾ 312 ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 313 ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ;

(e) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਵੇਸਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਅਤਿਕ੍ਰਮਣ ਹੋਵੇਗਾ;

(f) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੜਕ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਕੋਈ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਕੋਈ ਪਾਸੇਜ ਜਾਂ ਰਸਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ।

(3) ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਸੰਚਾਰ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਜਾਂ ਧਾਰਾ 340 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਇਨਕਾਰ ਲਈ ਕਾਰਨਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਬਿਆਨ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਅਤੇ ਉਸ ਲਈ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਕਰੇਗਾ।

(4) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਵੇ।

23. ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ, 1994 ਦੇ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

“237. ਬਿਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ।—(1) ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 239 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾ ਮਿਲ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ।

238. ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ।—(1) ਹਰ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਮਾਰਤ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ।

***

241.ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ।—(1) ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 245 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਕਰੇ।

(2) ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਨਾਮਤ:—

(a) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ, ਉਚਾਈ, ਅਨੁਭਾਗ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ, ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰੇਗੀ; (b) ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

(2) ਉਹ ਆਧਾਰ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹੋਣਗੇ, ਅਰਥਾਤ:-

(ਏ) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਵੇਰਵਾ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ, ਜ਼ਮੀਨੀ ਯੋਜਨਾ, ਉਚਾਈ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਨ ਇਸ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ, ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰੇਗਾ;

(ਬੀ) ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਵੇਰਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਲਈ ਬਣਾਏ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ;

(c) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਚਿਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ;

(d) ਜੇਕਰ ਧਾਰਾ 216 ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 217 ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ;

(e) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਕੌਂਸਲ ਵਿੱਚ ਵੇਸਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਅਤਿਕ੍ਰਮਣ ਹੋਵੇਗਾ;

(f) ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੜਕ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਪਾਸੇਜ ਜਾਂ ਰਸਤਾ ਨਾਲ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ;

(g) ਕਿ ਜਿਸ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਖੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਖੜ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਉਹ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕੌਂਸਲ ਵਿੱਚ ਵੇਸਟ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਵਾਦ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਲਈ, ਜੋ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਪਰਯਾਪਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(3) ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਜਾਂ ਧਾਰਾ 245 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਇਨਕਾਰ ਲਈ ਆਪਣੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਬਿਆਨ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਅਤੇ

ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਨਾਂ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕਰੇਗਾ।

(4) ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

242. ਜਦੋਂ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।—(1) ਜਿੱਥੇ ਧਾਰਾ 238 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 239 ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੱਠ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 236 ਦੇ ਖੰਡ (ਬੀ) ਅਧੀਨ ਪੈਂਤੀਸ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ, ਜੇਕਰ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ 'ਤੇ, ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਸੰਚਾਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟਾਏ ਗਏ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਆਜ਼ਾਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇਕਰ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਲੱਗੇ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਜਨਤਕ ਮਕਸਦ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਨਤਕ ਸੜਕ ਦੀ ਨਿਯਮਿਤ ਲਾਈਨ ਜਾਂ ਵਿਸਤਾਰ, ਸੁਧਾਰ, ਚੌੜਾਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸੱਠ ਦਿਨ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਤੀਹ ਦਿਨ ਦੀ ਅਵਧੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਰੋਕੇ ਜਾਣ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(2) ਜਿਥੇ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਦੁਆਰਾ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦੇਣ ਲਈ ਬੱਧ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਿ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇ।

(3) ਜੇਕਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਅਧੀਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਜਾਮਦਾਰੀ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 238 ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਧਾਰਾ 239 ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਮੂਲ ਨੋਟਿਸ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

(4) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ (3) ਵਿਚ਼ਿਆ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਤਾਰੀਖ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਵੇਗਾ:

ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇਕਰ ਸੂਚਿਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਤਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

***

251. ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।—(1) ਹਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕੌਂਸਲ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਭੇਜਣਾ ਜਾਂ ਭੇਜਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਉਣਾ

ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

(2) ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦੇਣੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਰਤਣ ਜਾਂ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦੇਣੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਆਗਿਆ ਨਾ ਮਿਲ ਜਾਵੇ:

ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇਕਰ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਸੰਪਰਕ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਆਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।"

24. ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 57 ਦੇ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ (1) ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਬਣਾਏ ਹਨ।

25. ਇੰਡੀਅਨ ਗਜ਼ਟ ਦੇ ਭਾਗ II ਸੈਕਸ਼ਨ 3(ii) ਦੀ 7ਵੀਂ ਮਾਰਚ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਐਸ.ਓ. 513 ਦੀ 26ਵੀਂ ਫਰਵਰੀ 1959 ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ1959 ਵਿੱਚ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਪਣਾਏ। ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 229 ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 1 ਮਈ 1965 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ। ਐਸ.ਓ. ਨੰਬਰ 104, ਮਿਤੀ 23 ਜੂਨ 1983 ਨੂੰ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ, ਜੋ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਸਨ ਜਦੋਂ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ।

26. ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 53 ਨੂੰ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਉੱਤੇ ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦਾ ਓਵਰਰਾਈਡਿੰਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਸਲਮ ਏਰੀਆਜ਼ (ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਸਫਾਈ) ਐਕਟ 1956 ਦੇ। ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਉਲਟ ਗੱਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

27. ਡੀ.ਡੀ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 57 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 2016 ਬਣਾਏ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦਿੱਲੀ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਏ। 1983 ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 2016 ਨੇ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ।

28. ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੇ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

“1.1 ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ
ਇਹ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

1.2 ਲਾਗੂਪਣ
ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਅ ਸਾਰੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪਿੰਡਾਂ/ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਪਿੰਡਾਂ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਿਯਮਿਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਨਿਯਮਿਤ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਾਲੋਨੀਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਧਿਆਇ 6- ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਉਲਲੇਖਿਤ) ਦੇ ਸਪੈਸਿਫਿਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਬਾਈ-ਲਾਅ 6 ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਅ ਦੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

1.3 ਜਾਣਕਾਰੀ

1.3.1 ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੰਦਰਭ ਹੋਰ ਗੱਲ ਨਾ ਮੰਗਦਾ ਹੋਵੇ, ਕਲਾਜ਼ 1.4 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਰ ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰੇਗੀ।

1.3.2 ਜਿਹੜੇ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਇਜ਼ਹਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿਗ਼ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਜਾਂ ਭਾਵ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਥ ਜਾਂ ਭਾਵ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

1.3.3 ਵਰਤੋਂ, ਕਵਰੇਜ, ਐਫ.ਏ.ਆਰ., ਸੈੱਟ-ਬੈਕਸ, ਖੁੱਲੇ ਸਪੇਸ, ਉਚਾਈ, ਕਹਾਣੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਮਾਨਕ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ/ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧਾਂ ਸਮੇਤ, ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸੋਧ/ ਮੋਡੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਆਪੇ-ਆਪਣੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਣਗੇ।

ਨੋਟ: - ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਿਯਮਾਂ/ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅੰਸ਼ 'ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤੋਂ 'ਪੁਨਰਚੁਤਪਾਦਿਤ ਹਨ।(ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਅਧਿਆਇ 5 ਅਤੇ ਅਨੁਬੰਧ VI)।

1.3.4 ਐਕਟਾਂ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ & ਨਿਯਮਾਂ ਸਮੇਤ ਬੀ.ਆਈ.ਐਸ. ਕੋਡਾਂ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡਾਂ, ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮ, ਭਾਰਤੀ ਬਿਜਲੀ ਨਿਯਮ ਆਦਿ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਮਕਸਦ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੰਤਰਾਲਾ/ਵਿਭਾਗ(ਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਸੋਧੇ ਗਏ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

***

1.4.15 ਇਮਾਰਤ:

ਕੋਈ ਵੀ ਢਾਂਚਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨਾਲ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਹਰ ਹਿੱਸਾ ਚਾਹੇ ਉਹ ਮਨੁੱਖੀ ਰਹਿਣ ਸਹਿਣ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨੀਂਹ, ਪਲਿੰਥ, ਕੰਧਾਂ, ਫਰਸ਼, ਛੱਤਾਂ, ਚਿਮਨੀਆਂ, ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸਥਿਰ ਪਲੇਟਫਾਰਮ, ਵੈਰਾਂਡਾ, ਬਾਲਕੋਨੀ, ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਧ ਜੋ ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਥਾਂ ਨੂੰ ਘੇਰਨ ਲਈ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਾਈਨਾਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਢਾਂਚੇ, ਯਾਦਗਾਰੀਆਂ, ਸਮਾਰਕ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਾਈ ਕਿਸਮ/ਸਥਿਰਤਾ ਦਾ ਉਪਕਰਣ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਹੇਠਾਂ ਜਾਂ ਉੱਪਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

1.4.16 ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ:

a. ਫਲੈਟ ਛੱਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਚਾਈ ਦਾ ਮਾਪ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਲੈਬ ਦੇ ਸਿਖਰ ਤੱਕ ਨਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਮਸ਼ੀਨ ਕਮਰੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਪੱਧਰ ਦੇ ਸਥਾਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ।

b. ਢਲਵਾਂ ਛੱਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਬਿੰਦੂ ਤੱਕ ਜਿੱਥੇ ਬਾਹਰੀ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸਤਹ ਢਲਵਾਂ ਛੱਤ ਦੀ ਸਮਾਪਤ ਸਤਹ ਨਾਲ ਮਿਲਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਗੇਬਲ ਸੜਕ ਵੱਲ ਮੁੱਖ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਈਵਜ਼ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਰਿਜ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾ ਮਧ ਬਿੰਦੂ।

c. ਸਜਾਵਟ ਦੇ ਸਿਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਜ ਨਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾ ਨੰਬਰ 7.19 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤ ਘਟਕਾਂ ਨੂੰ ਉਚਾਈ ਲੈਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

d. ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦੀ, ਤਾਂ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਨਾਲਲੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ

ਪੱਧਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਨਾਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

1.4.17 ਇਮਾਰਤ ਲਾਈਨ:

ਉਹ ਲਾਈਨ ਜਿਸ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਪਲਿੰਥ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸੜਕ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਐਮ.ਪੀ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਲਾਈਨਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਜਾਂ ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

1.4.18 ਬਣਾਈ ਗਈ ਖੇਤਰ:

ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਖੇਤਰ, ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੈਂਟੀਲੀਵਰਡ ਹਿੱਸਾ, ਤਹਿਖਾਨਾ, ਸਟਿਲਟ/ਪੋਡੀਅਮ, ਯੂਟਿਲਿਟੀ, ਸੇਵਾਵਾਂ, ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ), ਅਤੇ ਹੋਰ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

***

1.4.60 ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ:

15ਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ

***

1.4.72 ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ: ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਅਧੀਨ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਦਿੱਲੀ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧਾਂ।

***

1.4.75 ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਗਰੁੱਪ:

ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮੁੱਖ ਕਬਜ਼ਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਤਵ ਹੈ, ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਗੀਕਰਣ ਲਈ, ਇਕ ਕਬਜ਼ਾ ਨੂੰ ਉਸ ਉਤੇ ਨਿਰਭਰ ਉਪ-ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਸਮੇਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਬਜ਼ਾ ਵਰਗੀਕਰਣ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਰਥ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ MPD ਵਿੱਚ ਅਲੱਗ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

a. ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ: ਇਹ ਉਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਸਾਧਾਰਣ ਰਹਿਣ ਸਹਿਣ ਦੇ ਮਕਸਦਾਂ ਲਈ ਸੌਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਸ ਨਾਲ ਖਾਣਾ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਖਾਣਾ ਖਾਣ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਣ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਦੋ ਜਾਂ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਘਰ, ਲੌਜਿੰਗ ਜਾਂ ਰੂਮਿੰਗ ਹਾਊਸ, ਡੋਰਮਿਟਰੀਜ਼/ਹੋਸਟਲ, ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹਾਊਸ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਹੋਟਲਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

***

1.4.111 ਸਿਲਟ:

ਸਿਲਟ ਜਾਂ ਸਿਲਟ ਫਲੋਰ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਉਹ ਨਾ-ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ

ਉੱਪਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਢਾਂਚਾਗਤ ਖੰਭੇ ਸੁਪਰ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਸਹਾਰਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦੋ ਪਾਸੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਾਰਾਂ, ਸਕੂਟਰਾਂ, ਸਾਈਕਲਾਂ ਅਤੇ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਲਈ। 7.15.1 ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

***

1.4.118 ਉਸਾਰਨਾ:

*** ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਆਰੰਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਨਿਰਮਾਣ ਚਾਲੂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਉਸ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਇਸ ਅਧੀਨ ਮੁੜ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿੱਥੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਮੁਕ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਨਿਰਮਾਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

1.7 ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ

1.7.0 ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਇਹਨਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦਾ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ, ਮੁੜ-ਵਿਕਾਸ, ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੁੜ-ਸਥਾਪਨਾ ਉੱਤੇ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ, ਜਾਂ ਮੁੜ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

1.7.1 ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਗਿਆ: ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਤ ਸਬ-ਡਿਵੀਜ਼ਨ (ਜੋ ਕਿਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨ ਜਾਂ ਸਕੀਮ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ) ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਲੇਆਉਟ ਪਲਾਨ ਲਈ ਸੰਮਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ।

1.7.2 ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ: ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ, ਮੁੜ-ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਾਧਾ/ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਇਕ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਸੰਮਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ।

1.8 ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਲਈ ਗ੍ਰੀਵੈਂਸ ਰਿਡ੍ਰੈਸਲ ਕਮੇਟੀ

ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਜੋ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਲਈ ਇਕ ਗ੍ਰੀਵੈਂਸ ਰਿਡ੍ਰੈਸਲ ਕਮੇਟੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦੇ ਇਕ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ/ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ/ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਚਿਤ ਰਿਡ੍ਰੈਸਲ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

ਅ. ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦਾ ਇਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ਸੁਪਰਿੰਟੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

b. ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ।

c. ਪੇਸ਼ੇ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਤੋਂ ਇੱਕ-ਇੱਕ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਲੈਫਟੀਨੈਂਟ ਗਵਰਨਰ ਦੁਆਰਾ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

d. ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਨੂੰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ/ਮੁਖੀ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਕਾਰਜਕਾਲ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਸ ਨੂੰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਨਾਲ ਮੁੜ ਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੁਝ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਜਾਰੀ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਵਾਰ ਮਹੀਨੇ ਮਿਲੇਗੀ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਪੂਰਾ ਹੋਣਾ, ਵਿਆਖਿਆ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ/ਅਪੀਲਾਂ/ਪੁੱਛਗਿੱਛਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣਾ ਕਰੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਡਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ। ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ/ ਅਪੀਲਾਂ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫੀਸ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ/ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦੁਆਰਾ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

***

2.3 ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰੀ

2.3.1 ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੋਧਾਂ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਲਕ/ਅਰਜ਼ੀਦਾਰ ਨੂੰ ਚੈਪਟਰ 3 ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਆਪਣਾ ਫੈਸਲਾ ਫਾਰਮ ਬੀ-1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮਾ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜੀਟਲ ਸਾਈਨ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਕਰੇਗੀ।

2.3.2 ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਕੇਸ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਸੋਧੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਵਾਧੇ/ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

2.3.3 ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.

(ਅ) ਜਿਥੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ਼, ਦਿੱਲੀ ਅਰਬਨ ਆਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਏਅਰਪੋਰਟਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਦਿੱਲੀ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਮੇਟੀ, ਹੈਰੀਟੇਜ ਕੰਜਰਵੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ, ਵਨ ਵਿਭਾਗ, ਲੇਬਰ ਵਿਭਾਗ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਮੋਨੂਮੈਂਟਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਚੀਫ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਆਫ ਫੈਕਟਰੀਜ਼, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਐਕਸਪਲੋਸਿਵਜ਼, ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਸਥਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ।

(ਬ) ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਇਨਕਾਰ ਨੂੰ ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਚੈਪਟਰ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰੇਗੀ।

(ਸੀ) ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਆਪਣੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਲੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਰੰਗ ਕੋਡਿਤ ਜ਼ੋਨਲ ਨਕਸ਼ੇ (ਸੀ.ਸੀ.ਜ਼ੈੱਡ.ਐੱਮ.) ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਇਹ ਏਜੰਸੀਆਂ ਇਹ ਨਕਸ਼ੇ ਆਪਣੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਰੱਖਣਗੀਆਂ।

ਉਦਾਹਰਣ: ਡੀ.ਐਮ.ਆਰ.ਸੀ. ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਆਪਣੇ ਸੰਚਾਲਨ ਖੇਤਰ ਦੀ

ਸਰਹੱਦ ਤੋਂ 11 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਡੀ.ਐਮ.ਆਰ.ਸੀ. ਆਪਣੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਰੰਗ ਕੋਡਿਤ ਜ਼ੋਨਲ ਨਕਸ਼ਾ ਆਪਣੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਵੈਬਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏਗੀ।

(ਡੀ) ਇਹ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਇੱਕ ਮਿਆਰੀ ਆਪਰੇਟਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਐਸ.ਓ.ਪੀ.) ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੀਆਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਬਾਰੇ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸਦੀ ਹੈ ਜਿਥੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਈ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਤਰੀਕਾ ਅਤੇ ਕਿਵੇਂ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਪਤਾ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਇਹ ਨੋਟ: ਵਾਤਾਵਰਣੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂਤਾ ਲਈ, 3.2 ਵੇਖੋ।

***

2.3.4 ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰੀ:

(a) ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲਕ/ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੂਚਨਾ, ਬਾਈ-ਲਾ ਅਨੁਸਾਰ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਤਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ, ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਮਾਲਕ/ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

(b) ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਸਿਰਲੇਖਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ MPD, ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਾਂ, ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼, ਅਧਿਨਿਯਮ, ਆਦਿ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2.3.5 ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ/ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਰਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹੀ ਮਾਲਕ/ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤਦਨੁਸਾਰ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2.3.6 ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਖਾਮੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਾਲਣਾ ਲਈ; ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਵਧੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਈਲਾ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਮਾਲਕ/ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਖਰੀ ਸੰਚਾਰ/ ਜਮਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਬਮਿਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਗਿਣਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.3.7 ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਤਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਜਮਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਨਾਲ ਹੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ ਮੁੜ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.4 ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਵੈਧਤਾ

2.4.1 ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪਰਮਿਟ ਇਸਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵੈਧ ਰਹੇਗੀ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਕਾਰਜ ਸਾਈਟ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇ।

2.4.2 ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਦੇ ਸਮਾਪਤੀ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

...

2.4.4 ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ

(ਅ) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਨੂੰ ਮੂਲ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਧਿਕਤਮ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਗੁਣਕਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤੀ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਉੱਤੇ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੈਕਸਚਰ III ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)। ਅਜਿਹੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ; ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੇ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬਾਈ-ਲਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਡੇਟਿਡ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।

(ਬ) ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਐਤਰਾਜ਼, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਚੈਪਟਰ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਅੰਦਰ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2.7.4 ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਅਪ੍ਰੂਵਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ

(ਅ) ਉਹ ਕੇਸ, ਜਿੱਥੇ ਓ.ਸੀ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਜ਼, ਦਿੱਲੀ ਅਰਬਨ ਆਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਦਿੱਲੀ ਜਲ ਬੋਰਡ, ਹੈਰੀਟੇਜ ਕੰਜਰਵੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ, ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਅਪ੍ਰੂਵਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਸੰਕਲਪਨਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਓ.ਸੀ.ਸੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਉਹ ਸੰਬੰਧਿਤ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਅਜਿਹਾ ਅਪ੍ਰੂਵਲ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇ।

(ਬ) ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪ੍ਰੂਵਲ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ/ ਇਨਕਾਰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਚੈਪਟਰ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਜੇਕਰ ਇਹ ਨਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਬਾਹਰੀ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਉੱਤੇ ਅਪ੍ਰੂਵਲ/ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੰਕਲਪਨਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਓ.ਸੀ.ਸੀ ਲਈ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕਰੇਗਾ

...

2.8 ਨਿਯਮਿਤੀਕਰਨ

ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਬਿਨਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਬੀ.ਬੀ.ਐਲ ਅਤੇ ਐਮ.ਪੀ.ਡੀ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਨੈਕਸਚਰ III ਅਤੇ ਅਨੈਕਸਚਰ IV ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ, ਫਾਰਮ ਡੀ-3 ਅਨੁਸਾਰ।

...

2.11 ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਮਾਣ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ: ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੌਰਾਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੀਖਣ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

3.1 ਇਮਾਰਤ ਪਲਾਨਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਜੋਖਮ ਆਧਾਰਿਤ ਵਰਗੀਕਰਣ

3.1.0 ਫਾਸਟ ਟਰੈਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

(i) ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਇਮਾਰਤ ਪਲਾਨਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਫਾਸਟ ਟਰੈਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ 3.1.1 ਤੋਂ ਅੱਗੇ, ਜਿੱਥੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਵਿਸਥਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(ii) ਮੌਡਰੇਟ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਇਮਾਰਤ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਸਵੀਕ□ਤੀ ਦੇ ਸੰਕਲਪ ਜਾਂ ਓਸੀਸੀ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ 20 ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ।

(iii) ਉੱਚ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਇਮਾਰਤ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਸਵੀਕ□ਤੀ ਦੇ ਸੰਕਲਪ ਜਾਂ ਓਸੀਸੀ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ 30 ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ।

3.1.1 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ

3.1.1.1 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਿਡ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ, ਜੋਖਮ ਆਧਾਰਿਤ ਵਰਗੀਕਰਣ ਟੇਬਲ 3.1 ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਟੇਬਲ 3.1: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਜੋਖਮ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ
(ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਿਡ* ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ)

*ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਿਡ ਵਿੱਚ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੇਆਉਟ/ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰ/ ਅਧਿਕਾਰਤ/ ਨਿਯਮਤ ਕਾਲੋਨੀ/ ਪਿੰਡ ਅਬਾਦੀਆਂ/ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰਿਤ ਲਾਲ ਦੋਰਾ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਝੁੱਗੀ ਝੌਂਪੜੀ ਕਲੱਸਟਰ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ; ਐਲ.ਬੀ.ਜ਼ੈਡ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਉਹ ਪਲਾਟ ਛੱਡ ਕੇ।

**ਐਮ.ਪੀ.ਡੀ.-2021 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰ।

3.1.1.2 ਫਾਸਟ ਟ੍ਰੈਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਿਡ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਫਾਸਟ ਟ੍ਰੈਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਜੋਖਮ ਆਧਾਰਿਤ ਵਰਗੀਕਰਣ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਈ-ਲਾਅ 3.1.1.1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:

(i) ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਚੈਪਟਰ 4 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ii) ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ, ਇੱਕ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੈਕਸਚਰ-...) ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਪਰ ਸਿਰਫ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ/ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। ਜੇ ਮਾਲਕ/ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਦੁਆਰਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਕ ਯੋਗ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ/ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰ 10 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।...

7.1 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ ਲਈ ਥਾਂ ਦੀ ਲੋੜ

7.1.1 ਮੁੱਖ ਇਮਾਰਤ: ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਘਰ ਦਾ ਪਲਿੰਥ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਸਾਈਟ / ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਚੇ

ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪਰਯਾਪਤ ਡਰੇਨੇਜ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

7.1.2 ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਹਾਤੇ, ਢੱਕੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਗੈਰਾਜ: ਇਹ ਗੁਰੁਤਵਾਕਰਸ਼ਣ ਜਾਂ ਮਕੈਨਿਕਲ ਸਾਧਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਡਰੇਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

7.1.3 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਰਿਸਰਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਘਟਕਾਂ ਦਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਕਾਰ, ਚੌੜਾਈ ਅਤੇ ਉਚਾਈ, ਨਿਮਨ/ਉੱਚ ਉਠਾਉ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਟੇਬਲ 7.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

...

7.15 ਸਟਿਲਟਸ, ਪੋਡੀਅਮ ਅਤੇ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ

7.1.5.1 ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਸਟਿਲਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੀਮ ਦੇ ਸੋਫਿਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2.4ਮੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਸਲੈਬ ਦੇ ਸੋਫਿਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2.7ਮੀ ਉਚਾਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਪੋਡੀਅਮ(ਾਂ) ਵਿੱਚ, ਸਟਿਲਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਬੀਮ ਦੇ ਸੋਫਿਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2.4ਮੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਸਲੈਬ ਦੇ ਸੋਫਿਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2.7ਮੀ ਉਚਾਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਪਲਾਟ ਲਾਈਨ ਤੋਂ ਧਾਰਾ 2.0.4.ijv ਅਤੇ 8.2 ਅਨੁਸਾਰ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਨਾਲ ਟਕਰਾਉਂਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪੋਡੀਅਮ ਦੀ ਛੱਤ ਨੂੰ ਪੈਦੇ ਲਗਾਉਣ, ਸਵਿਮਿੰਗ ਪੂਲ, ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ, ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ/ਦਾਖਲਾ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

7.1.5.2 ਜੇਕਰ ਸਟਿਲਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਵਿੱਚ ਸਟੈਕ-ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਟਿਲਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਲਈ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਉਚਾਈਆਂ ਨੂੰ 7.1.5.1 ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪਰ, ਸਟੈਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਚਾਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

...

ਨੋਟਸ: 1. ਸਟਿਲਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਰਮ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਆਈ.ਐਸ. 1893 (ਭਾਗ 1), ਆਈ.ਐਸ. 13920, ਆਈ.ਐਸ. 4326 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੀਅਰ ਵਾਲ ਬ੍ਰੇਸਿੰਗ/ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਢਾਂਚਾਗਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

8.0 ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ

15ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧਿਐ 7 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਮ ਇਮਾਰਤੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਘੱਟ/ਉੱਚ) ਅਤੇ ਅਧਿਐ 9 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਗੇ।

9.3 ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ

ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਨੂੰ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਭਾਰਤੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 33 ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ; ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿੱਚ ਅਲੱਗ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

9.3.1. ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਸੀੜ੍ਹੀ

(a). ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਬਾਹਰੀ ਸੀੜ੍ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਵਿੱਚ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਕੋਣ ਤੋਂ ਹੋਰੀਜ਼ੋਂਟਲ ਤੋਂ 45° ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਝੁਕਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(b). ਸਾਰੀਆਂ ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਛੱਤ ਤੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

(c). ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਦਾ ਦਾਖਲਾ ਅਲੱਗ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੀੜ੍ਹੀ ਤੋਂ ਦੂਰ ਹੋਵੇਗਾ। 86 (d). ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਘੇਰਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਸਿਵਾਏ ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਵੱਲ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦੇ ਜੋ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅੱਗ ਪ੍ਰਤੀਰੋਧ ਹੋਵੇਗਾ। (ਐਨਬੀਸੀ ਪਾਰਟ 4 ਨੂੰ ਦੇਖੋ)। ਈ. ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅੱਗ ਪ੍ਰਤੀਰੋਧ ਵਾਲੀਆਂ ਗੈਰ-ਜਲਣਸ਼ੀਲ ਸਮੱਗਰੀਆਂ ਨਾਲ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਐਨਬੀਸੀ ਪਾਰਟ 4 ਨੂੰ ਦੇਖੋ)। ਅਰੱਖਿਤ ਸਟੀਲ ਫਰੇਮ ਸੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।(f). ਹੈਂਡਰੇਲਜ਼ ਅਧਿਐ II ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। (g). ਕੈਂਚੀ ਸੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਵੀ ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਵਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕੈਂਚੀ ਸੀੜ੍ਹੀ ਦੇ ਦੋ ਦਾਖਲੇ 9.0 ਮੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਣ। (h). ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਸੀੜ੍ਹੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਵੱਖ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਤਹਿਖਾਨੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਹੋ ਸਕੇ (ਜੇ ਮੁਹੱਈਆ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ)।(i). ਜੇਕਰ ਸੀੜ੍ਹੀ ਦਾ ਘੇਰਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਕੰਧ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕੋਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਐਨਬੀਸੀ ਪਾਰਟ IV, ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨਾਲ ਹਵਾਦਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਅਤੇ ਮੈਨੂਅਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਅਲਾਰਮ ਸਿਸਟਮ ਹੋਣਗੇ।(j). ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਉਡਾਣ 1.5 ਮੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਅਤੇ 30 ਸੈਂਟੀਮੀਟਰ ਟ੍ਰੈਡਜ਼ ਅਤੇ 15 ਸੈਂਟੀਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਰਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਉਡਾਣ ਪ੍ਰਤੀ ਰਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 12 ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। (k). ਸਪਾਈਰਲ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤੇ, ਸਪਾਈਰਲ ਸੀੜ੍ਹੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਘੱਟ ਵਾਸੀ ਲੋਡ ਅਤੇ 9.0 ਮੀ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਹੋਰ ਇੱਕ ਸਪਾਈਰਲ ਅੱਗ ਬਚਾਅ ਦਾ ਵਿਆਸ 1.5 ਮੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਪਰਯਾਪਤ ਸਿਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਲਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

29. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ 2007 (ਇਸਨੂੰ ਅੱਗੇ "ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ" ਕਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਨੂੰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਸਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਨਿਯਮਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

30. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(ਬੀ) 'ਇਮਾਰਤ' ਨੂੰ "ਕਿਸੇ ਵੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਤਲਬ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਚਾਹੇ ਉਹ ਮੈਸਨਰੀ ਈਂਟਾਂ, ਲੱਕੜ, ਮਿੱਟੀ, ਧਾਤੂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਘਰ, ਬਾਹਰੀ ਘਰ, ਤਹਿਖਾਨਾ, ਅੰਡਰਗ੍ਰਾਉਂਡ ਪਾਰਕਿੰਗ, ਅਸਤਬਲ, ਸੁੱਚਮਾਰਗ, ਪਿਸ਼ਾਬਘਰ, ਸ਼ੈੱਡ, ਝੌਂਪੜੀ ਜਾਂ ਕੰਧ (ਸਰਹੱਦੀ ਕੰਧ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)" ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀ ਹੈ।

31. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (ਸੀ) 'ਇਮਾਰਤ ਬਾਈ-ਲਾਅ' ਨੂੰ "1924 ਦੇ ਕੈਂਟੋਨਮੈਂਟ ਐਕਟ (2 ਦੇ 1924) ਦੀ ਧਾਰਾ 186 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ 1957 ਦੇ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ (66 ਦੇ 1957) ਦੀ ਧਾਰਾ 349-ਏ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ 1994 ਦੇ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਪਰਿਸ਼ਦ ਐਕਟ (44 ਦੇ 1994) ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ 1957 ਦੇ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ (61 ਦੇ 1957) ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅ, ਜੋ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹਨ" ਨੂੰ ਮਤਲਬ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

32. ਅੱਗ ਸੇਵਾਵਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(ਆਈ) "ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ" ਨੂੰ "ਇਮਾਰਤ ਬਾਈ-ਲਾਅਾਂ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗ ਨੂੰ ਰੋਕਣ, ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬੁਝਾਉਣ ਲਈ

ਜ਼ਰੂਰੀ ਉਪਾਅਾਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਪਾਅਾਂ" ਨੂੰ ਮਤਲਬ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

33. ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (ਐਸ) "ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ" ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ "ਇਕ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।" ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਕੋਈ ਉਚਾਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 2(ਐਸ) ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

34. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾਵਾਂ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧਿਆਇ VI ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਸਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਖਾਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਬਾਰੇ ਖਾਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ।

35. ਅਧਿਆਇ VI ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਧਾਰਾਵਾਂ 32 ਤੋਂ 35 ਇੱਥੇ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:

"32. ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ।— ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਖਿਲਾਫ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

33. ਇਮਾਰਤਾਂ, ਪਰਿਸਰਾਂ, ਆਦਿ ਦੀ ਜਾਂਚ।—(1) ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਘੰਟੇ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਕੇ; ਜਾਂ ਜੇ ਕੋਈ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਉਚਾਈ ਵਾਲੇ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ, ਸੂਰਜ ਉਗਣ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੂਰਜ ਡੁੱਬਣ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਸ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਪਰਿਆਪਤਤਾ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਜਾਂਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ:

ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲੱਗੇ।

(2) ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ, ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਵੱਲੋਂ ਸਭ ਸੰਭਵ ਸਹਾਇਤਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(3) ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਨੂੰ ਮਨੁੱਖੀ ਰਹਿਣ ਸਹਿਣ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ; ਅਤੇ, ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਔਰਤ ਦੇ ਵਾਸਤਵਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਰਵਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਵਾਪਸ ਜਾਣ ਲਈ ਆਜ਼ਾਦ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਜਾਣ ਲਈ ਹਰ ਸੰਭਵ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

34. ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਪਾਅ.—(1) ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ, ਧਾਰਾ 33 ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਤੋਂ ਵਿਚੋਲਣ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਅਪਰਿਆਪਤਾ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਜਾਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਉਪਾਅਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ।

(2) ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 33 ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

35. ਕੁਝ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਸਰਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ.—(1) ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਸੀ, ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਪਰਿਆਪਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜਾਂਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲੱਗੇ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਦਾਖਲਾ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਧਾਰਾ 33 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(3) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਾਮਜਦ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ—

(i) ਇਮਾਰਤ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ;

(ii) ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ

(iii) ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੇ ਨਿਊਨਤਮ ਮਾਨਕ ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ, ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਅਪਰਿਆਪਤਾ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਅਪਰਿਆਪਤਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਤਰਕਸੰਗਤ ਸਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇ।

(4) ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ:

36. ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 66 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀ ਦੇ ਵਿਆਪਾਰ ਵਿੱਚ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਲੈਫਟੀਨੈਂਟ ਗਵਰਨਰ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮ 2010 ਬਣਾਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

37. ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:

"27. ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾਈਆਂ ਦੀਆਂ ਕਲਾਸਾਂ।

ਐਕਟ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਬਜ਼ਾਈਆਂ ਦੀਆਂ ਕਲਾਸਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਨ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਾਮਲੀ:-

...

(2) ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਮੰਜ਼ਿਲ ਸਮੇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਹਨ।

(3) ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 12 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਮੰਜ਼ਿਲ ਸਮੇਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਤਿੰਨ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਹਨ।

28. ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ।

ਐਕਟ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਨਿਯਮ 27 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ।

...

33. ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕ। (1) ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕ। ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾਈ ਦੀ ਕਲਾਸ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 35 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ 2005 ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

(1) ਇਮਾਰਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

(2) ਨਿਕਾਸਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਚੌੜਾਈ, ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਾ।

(3) ਅੱਗ ਜਾਂਚ ਦਰਵਾਜ਼ਾ (ਆਂ) ਅਤੇ ਜਾਂ ਦਬਾਅ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਕਾਸਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ।

(4) ਵਿਭਾਜਨ।

(5) ਧੂੰਆਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ।

(6) ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰ।

(7) ਪਹਿਲੀ-ਮਦਦ ਦੀ ਨਲੀ ਰੀਲਾਂ।

(8) ਸਵੈ-ਚਾਲਿਤ ਅੱਗ ਖੋਜ ਅਤੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ।

(9) ਐਮ.ਓ.ਈ.ਐਫ.ਏ.

(10) ਜਨਤਕ ਪਤਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ।

(11) ਸਵੈ-ਚਾਲਿਤ ਸਪ੍ਰਿੰਕਲਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ।

(12) ਅੰਦਰੂਨੀ ਹਾਈਡ੍ਰੈਂਟਸ ਅਤੇ ਯਾਰਡ ਹਾਈਡ੍ਰੈਂਟਸ।

(13) ਪੰਪਿੰਗ ਵਿਵਸਥਾ।

(14) ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਲਈ ਕੈਪਟਿਵ ਪਾਣੀ ਸਟੋਰੇਜ।

(15) ਨਿਕਾਸ ਸਾਈਨੇਜ।

(16) ਲਿਫਟਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ।

(17) ਸਟੈਂਡਬਾਈ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ

(18) ਸ਼ਰਣ ਖੇਤਰ।

(19) ਅੱਗ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਮਰਾ

(20) ਖਾਸ ਜੋਖਮਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਖਾਸ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ,:

ਇਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸਾਂ ਦੀਆਂ ਕਲਾਸਾਂ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ 2005 ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਪਾਅ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਉਹਨਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮਿਆਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਪਾਅ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।;

ਹੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਮੱਤ ਹੈ ਕਿ ਐਸਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੈ, ਉਹ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਨ ਦਰਜ ਕਰਕੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਢਿੱਲਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੋਧਣ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(2) ਜਿੱਥੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਮੱਤ ਹੈ ਕਿ ਐਸਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੈ, ਉਹ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਨ ਦਰਜ ਕਰਕੇ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

34. ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦਾ ਜਾਰੀ.

(1) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੇ ਉਪਧਾਰਾ (ਐਸ) ਅਧੀਨ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਹਵਾਲਾ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋ ਸਕੇ।

(2) ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਟ (ਐਸ) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(3) ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਨੂੰ ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਨ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ।

(4) ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਨੂੰ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2) ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਪ-ਨਿਯਮ (3) ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਨਾਂ ਦੇ ਸੋਧ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ।

35. ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(1) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਆਮ ਜਾਂ ਖਾਸ ਹੁਕਮ ਨਾਲ ਅਧਿਕ□ਤ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੀ

ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਫਾਰਮ 'ਐਚ' ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।

(2) ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ 'ਆਈ' ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਨਿਯਮ 33 ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

(3) ਉਪ-ਨਿਯਮ (2) ਅਧੀਨ ਬੇਨਤੀ ਮਿਲਣ 'ਤੇ, ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਨੂੰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕੁਸ਼ਲਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਅੱਗ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਗ੍ਰਾਂਟ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਲਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਨਗੇ।

(4) ਉਪ-ਨਿਯਮ (3) ਅਧੀਨ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਾਰਨਾਂ ਲਈ ਇਸਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।

(5) ਉਪ-ਨਿਯਮ (4) ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਗ੍ਰਾਂਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2) ਅਧੀਨ ਉਪ-ਨਿਯਮ (4) ਅਧੀਨ ਸੰਚਾਰਿਤ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਇੱਕ ਤਾਜ਼ਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(6) ਉਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਕੋਈ ਐਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੋਈ ਐਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਉੱਤੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।

36. ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਅਵਧੀ।

ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ, ਜਲਦੀ ਰੱਦ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੱਕ, ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਲਈ 5 ਸਾਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਸਮੇਤ ਹੋਟਲਾਂ ਲਈ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਵੈਧ ਹੋਵੇਗਾ।

37. ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ।

(1) ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਨਿਯਮ 36 ਅਧੀਨ ਵੈਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਦੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਬਣਤੀ ਫਾਰਮ 'ਆਈ' ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

(2) ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਥਾਰਟੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਜਾਂ ਅਨਿਯਮਿਤਤਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਅਗਾਊਂ ਕਰੇਗੀ:

(3) ਉਪ-ਨਿਯਮ (2) ਅਧੀਨ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਖਾਸ ਜਾਂ ਆਮ ਹੁਕਮ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਿਯਮ 36 ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਠੁਕਰਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ

ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

39. ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਦਾ ਸਮਾਂ।

(1) ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਥਾਰਟੀ ਉਹ ਸਮਾਂ ਦਰਸਾਏਗੀ ਜੋ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 34 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

(2) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਅਧੀਨ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਾਂ ਕਈ ਵਾਰ ਸਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਅਧਿਕਤਮ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ।

(3) ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਉਪ-ਨਿਯਮ ਅਧੀਨ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੁਅੱਤਲ ਰਹੇਗਾ

(1) ਜਦ ਤੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(4) ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਅਤੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਨਿਯਮ (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪਰਿਸਰ ਦੀ ਕਬਜ਼ਾਗੀ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਦੀ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।

40. ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ।

(1) ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨਿਯਮ 39 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਣ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦਿਆਂ, ਇਹ ਕਿਉਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਇਕ ਲਿਖਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਾਰਨ ਦੱਸਦਿਆਂ, ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(2) ਉਹ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਅਧੀਨ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਯਮ 42 ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰੀ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦਿਆਂ, ਅਜਿਹਾ ਆਦੇਸ਼ ਪੁਸ਼ਟੀ, ਉਲਟ ਜਾਂ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ।

42. ਅਪੀਲ।

(1) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 27 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (7) ਜਾਂ ਧਾਰਾ 36 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਅਧੀਨ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ 'ਆਰ' ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਅਪੀਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਰੁ. 5,000/- (ਪੰਜ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਹੀ) ਦੀ ਫੀਸ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਸਾਥ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(2) ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪਰਿਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਨਿਆਂਪੂਰਣ ਲੱਗੇ ਉਹ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।

(3) ਜਿਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਅਪੀਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਉਹ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗੀ।

38. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਕੋਲ ਉਕਤ ਪ੍ਰਿਮਿਸਿਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ।

39. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਮਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ 15ਵੀਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਜੁਲਾਈ 2013 ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਲਗਭਗ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲਾ (ਦਿੱਲੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ) ਨੇ 23 ਸਤੰਬਰ 2013 ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ, ਜੋ ਕਿ 21 ਅਕਤੂਬਰ 2013 ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਸੀ।

40. ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੀਆਂ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉਚਾਈ ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਸੋਧ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਣਾਇਆ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਫਾਇਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

41. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਦੋਂ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸੋਧ ਦਾ ਪਤਾ ਚਲਿਆ, ਤਾਂ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਨਾਲ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਸਟਿਲਟ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਛੱਤ ਢਾਲੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਸੀ। ਸਿਰਫ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਛੱਤ ਢਾਲਣਾ ਬਾਕੀ ਸੀ।

42. ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਇਕ ਸੋਧਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੇ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ 16.6 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ, ਜੋ ਕਿ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੀ। ਸਵੀਕਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਧੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇਮਾਰਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਹੈ। ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 16.6 ਮੀਟਰ ਹੈ ਨਾਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਹੈ। ਜੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ।

43. ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਅਥਾਰਿਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਫਾਇਰ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੀ। ਸੋਧਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਸੋਧ ਕੀਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਟੈਲੀਫੋਨ 'ਤੇ ਗੱਲ ਕੀਤੀ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਨੇ ਮੁੱਖ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਮੂਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਆਸਵਾਸਨ ਮਿਲਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵਿੱਚ 4 ਫੁੱਟ ਦੀ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਫਾਇਰ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

44. 20 ਜਨਵਰੀ 2014 ਨੂੰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ 2 ਫੁੱਟ ਨਾਲ ਵਧਾ ਕੇ 16.6 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸੋਧਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਇਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਦ ਤੱਕ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਅਥਾਰਿਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ 'ਕੋਈ ਐਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ' ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਸੋਧਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

45. ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਸਭ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਨਿਰਮਾਣ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 1.7.0 ਦੇ ਤਹਿਤ। ਚੂੰਕਿ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਜੇ ਤੱਕ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਸਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੇ ਕਲਾਜ਼

1.7.2 ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਸੰਕਲਪ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ, ਜੋੜ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 8.0 ਅਨੁਸਾਰ, 15ਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਕਲਾਜ਼ 7.15.1 ਨਾਲ ਸਾਂਝ ਪੜ੍ਹਨ ਸਮੇਂ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉੱਚਾਈ 2.7 ਮੀਟਰ ਨੂੰ 15 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਮਾਪਣ ਲਈ ਛੱਡਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਕਲਾਜ਼ 8.0 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ।

46. ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਾਜ਼ ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 1.3.3 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਇਥੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੱਢੇ ਗਏ, ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਉੱਤੇ ਮੁਤਾਤਿਸ ਮੁਤਾਂਦਿਸ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸੋਧ ਆਪੋ-ਆਪ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਣਗੇ।

47. ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਸਾਂਝ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ। ਡੀਡੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 53ਏ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਨਿਯਮ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਨਿਯਮ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਉੱਤੇ, ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਾ ਕਰ ਦੇ ਕਿ ਇਹ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। 'ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ 15ਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੀ ਉੱਚਾਈ, ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ', ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ 15ਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ, ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਸਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੁਣ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

48. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਣ ਲਈ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਵੀ ਕੀਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 23ਰੀ ਸਤੰਬਰ 2013 ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ।

49. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ ਲੈਣਾ ਪਿਆ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹਰ ਮਹੀਨੇ 20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਿਆ, ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ ਪਿਆ ਅਤੇ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਅਨੁਮੋਦਨ/ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨੀ ਪਈ। ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਫਾਇਰ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਕਾਰਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਿਹਾ ਸੀ।

50. 28ਵੇਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਫਰਵਰੀ 2014 ਨੂੰ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖਤ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਡਬਲਿਊ.ਪੀ. (ਸੀ) ਨੰਬਰ 1476/2014 ਹੈ, ਅੰਤਰ ਅਲੀਆ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

51. ਲਿਖਤ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਰਾਹਤਾਂ ਲਈ ਅਰਦਾਸ ਕੀਤੀ:-

“a. ਉਚਿਤ ਲਿਖਤ, ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27(2) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ 23.09.2013 ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੋਧ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਲੇਖ 14 ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੈ।

b. ਉਚਿਤ ਲਿਖਤ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸਨੂੰ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਸਟਿਲਟ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਮਾਪਣ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ।

c. ਦੱਖਣੀ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 20ਵੇਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਜਨਵਰੀ, 2014 ਨੂੰ ਅਰਜੀਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ।

d. ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅਸਲੀ ਬਣਾਉਣਾ।

e. ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਨਿਆਂ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਆਦੇਸ਼/ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ।"

52. ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

"15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀ (ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ) ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ (ਸਟਿਲਟ ਸਮੇਤ) ਦੱਖਣੀ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ"

53. ਸ੍ਰੀ ਨਿਧੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ, ਸੀਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਰਿਸ਼ਠ ਵਕੀਲ ਜੋ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ, ਨੇ ਦਾਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਧ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਸੀ ਕਿ 17.5 ਮੀਟਰ ਸਮੇਤ ਸਟਿਲਟ ਵਾਲੇ ਆਵਾਸੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ ਮਾਲਕ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੇ ਨਿਯਮਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਣਗੇ।

54. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵਿਵਰਣ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

(i) ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਧੀਨ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਨਿਯਮ (ਡੀ.ਡੀ. ਅਧਿਨਿਯਮ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(ii) ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਡੀ.ਡੀ. ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 11ਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(iii) ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਲਈ ਨੋਡਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਏਜੰਸੀ ਹੈ।

(iv) ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਸਥਾਨਕ ਸਰੀਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀ.ਡੀ.ਏ., ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨਾਲ ਹੈ।

(v) ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸੋਧ ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਦੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ।

55. ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 35 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਨਿਯਮ 27 ਅਧੀਨ ਪਛਾਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ:-

(1) ਪੰਡਾਲ ਜਿਸ ਦੀ ਬੈਠਕ ਸਮਰੱਥਾ 50 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਢੱਕਿਆ ਖੇਤਰਫਲ 50 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ।

(2) ਆਵਾਸੀ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਮਹਿਮਾਨ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮਿਜ਼ਾਨੀਨ ਫਲੋਰ ਹੋਵੇ।

(3) ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਮਹਿਮਾਨ ਘਰਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 12 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਤਿੰਨ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮਿਜ਼ਾਨੀਨ ਫਲੋਰ ਹੋਵੇ।

(4) ਸਿੱਖਿਆ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 9 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਦੋ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ:

(5) ਸੰਸਥਾਗਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 9 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਦੋ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ:

(6) ਸਾਰੀਆਂ ਅਸੈਂਬਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ।

(7) ਵਪਾਰਿਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ:

(8) ਵਣਜ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 9 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਦੋ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ:

(9) ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਢੱਕਿਆ ਖੇਤਰ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ 250 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

(10) ਸਟੋਰੇਜ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਢੱਕਿਆ ਖੇਤਰ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ 250 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 13

(11) ਸਾਰੀਆਂ ਖਤਰਨਾਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਢੱਕਿਆ ਖੇਤਰ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ 100 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

(12) ਅੰਡਰਗ੍ਰਾਊਂਡ ਢਾਂਚੇ।

56. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਉਹ ਕਬਜ਼ਾ ਵਰਗ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਲਾਇਕ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮੀਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰ ਹਨ।

57. ਮਿਸਟਰ ਗੁਪਤਾ ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਕੇਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਹਨ। ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪਲੱਸ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਹਨ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰਾ ਵਿਵਾਦ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦੇ ਇਰਦ-ਗਿਰਦ ਘੁੰਮਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਰ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਮੇਤ।

58. ਮਿਸਟਰ ਵਿਸ਼ਨੂ ਬੀ. ਸਹਾਰਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਜਵਾਬੀ ਨੰਬਰ 3 ਦੇ ਵਕੀਲ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ, ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੋ ਇਮਾਰਤਾਂ 15 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜੋ 15 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਨਜ਼ੂਰ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੀ ਕਮੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

59. ਐਸ. ਐਸ. ਐਸ਼ਵਰਿਆ ਭਾਟੀ, ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਾਲਿਸਿਟਰ ਜਨਰਲ, ਦਿੱਲੀ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ, ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਆਪੱਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਇਕ ਸੰਕਲਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ। ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ 23ਜੀ$_{SUPERSCRIPT}$ ਸਤੰਬਰ 2013 ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਚਾਨਣ

ਵਿੱਚ ਜਾਂਚਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ 17.5 ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਉੱਚ ਉਠਾਉ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮੂਲ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

60. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਕਬਜ਼ਾਈ ਲਈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਅੱਗ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਹਨ:-

(1) ਇਮਾਰਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

(2) ਨਿਕਾਸਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਚੌੜਾਈ, ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਾ।

(3) ਅੱਗ ਚੈੱਕ ਦਰਵਾਜ਼ਾ (ਆਂ) ਅਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰੈਸਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਕਾਸਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ।

(4) ਵਿਭਾਜਨ।

(5) ਧੂੰਆਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਸਿਸਟਮ।

(6) ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰ।

(7) ਪਹਿਲੀ-ਮਦਦ ਦੀ ਨਲੀ ਰੀਲਾਂ।

(8) ਸਵੈ-ਚਾਲਿਤ ਅੱਗ ਖੋਜ ਅਤੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਸਿਸਟਮ।

(9) ਐਮ. ਓ. ਈ. ਐਫ. ਏ.

(10) ਜਨਤਕ ਪਤਾ ਸਿਸਟਮ।

(11) ਸਵੈ-ਚਾਲਿਤ ਸਪ੍ਰਿੰਕਲਰ ਸਿਸਟਮ।

(12) ਅੰਦਰੂਨੀ ਹਾਈਡ੍ਰੈਂਟਸ ਅਤੇ ਯਾਰਡ ਹਾਈਡ੍ਰੈਂਟਸ।

(13) ਪੰਪਿੰਗ ਵਿਵਸਥਾ।

(14) ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਲਈ ਕੈਪਟਿਵ ਪਾਣੀ ਸਟੋਰੇਜ।

(15) ਐਕਜ਼ਿਟ ਸਾਈਨੇਜ।

(16) ਲਿਫਟਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ।

(17) ਸਟੈਂਡਬਾਈ ਪਾਵਰ ਸਪਲਾਈ

(18) ਰਿਫਿਊਜ ਖੇਤਰ।

(19) ਅੱਗ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਮਰਾ

(20) ਖਾਸ ਜੋਖਮਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਖਾਸ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ।

61. ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

62. ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਭਾਗ 4 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜੋ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਖਾਸ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਭਾਗ 4 ਦੇ ਕਲੋਜ਼ 1.2(b) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਲੋੜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜੋ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

63. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਕਿ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨਾਂ, ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੀੜ੍ਹੀ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕ, ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ 6 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਨ। ਇਹ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

64. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬਚਾਅ ਅਤੇ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੀਆਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਇੱਕ ਟੇਬਲ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਬੰਧ ਆਰ-1 ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ":- ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ-ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹਾਊਸਿਜ਼

65. ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀ 23 ਸਤੰਬਰ 2013 ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਇੱਕ ਦੁਵਿਧਾ ਵਿੱਚ ਹਨ ਜੋ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 17.5 ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪਰ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਕਿ ਕੀ ਇਹ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨਾਂ, ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ, ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।

66. ਉਪਰੋਕਤ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮੁੱਖ ਅੱਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ:

"1. ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983/4.6(b) ਦੀ ਧਾਰਾ 11.3(d) ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ 6 ਮੀਟਰ ਮੋਟਰਯੋਗ ਸੜਕ ਅੱਗ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਚਾਲ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ

2. ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਦੀ ਧਾਰਾ 16.3.4 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੀੜ੍ਹੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। 6.1.3.4(b) ਭਾਰਤੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ, ਭਾਗ-4;

3. ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ 'ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਸੀ; ਅਤੇ

4. ਭਾਰਤੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ, ਭਾਗ-4, ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗ ਲੜਾਈ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇਮਾਰਤ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।"

67. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ 2007 ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਅਧੀਨ, ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 33, 34 ਅਤੇ 35 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹਨ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਇਮਾਰਤ, ਜੋ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

68. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (ਐਸ) ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਕਿਊ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1957 ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਿਤ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (ਕਿਊ) ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

69. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(ਐਸ) ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਪਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਅਤੇ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧਾਰਾ 2(ਐਸ) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਪਸ਼ਨ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਧਾਰਾ 53 ਅਤੇ 53ਏ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਅਸੰਗਤਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

70. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਰੋਧਾਭਾਸੀ ਗੱਲ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਰੰਤ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

71. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧਿਆਇ V ਅਨੁਸਾਰ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਚੀਫ ਅੱਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਚਾਰਜ ਹੇਠ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਤੋਂ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ, ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ। ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਬੰਧੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਫਰੇਮਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

72. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਵਿੱਚ, ਉਹ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਅੱਗ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ), ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰੀ ਮੰਜਿਲਾਂ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਮੇਜ਼ਨਾਈਨ ਫਲੋਰਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

73. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 28 ਅਨੁਸਾਰ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਨਿਯੂਨਤਮ ਉਚਾਈ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 33 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਤੇ ਧਾਰਾ 35 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਨਿਯਮ 27 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰੀ ਮੰਜਿਲਾਂ। ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਛੱਡ ਕੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

74. ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਰਿਸਰਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 33, ਜੋ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਨੂੰ ਪਛਾਣਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਕੇਵਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਗ

ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ 33 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਯੂਨਤਮ ਉਚਾਈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੈ। ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਯੂਨਤਮ ਮਾਪਦੰਡ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧਾਰਾ 33 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੈ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 33 ਅਤੇ 35 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, 2005 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।

75. ਨਿਯਮ 33 ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜੋ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸਾਂ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ 2005 ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਜਿਹੇ ਕਬਜ਼ੇ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮਿਆਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

76. ਦੂਜੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜੋ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਐਸਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਢਿੱਲਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੋਧਣ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ, ਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਸੀ।

77. ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਐਸਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

78. ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 34 ਅਨੁਸਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਹਵਾਲਾ ਮਿਲਣ 'ਤੇ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਵਿੰਗ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮਾਂ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕੇ, ਇਹ ਉਪਾਅ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2) ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤੇ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਪ-ਨਿਯਮ (3) ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਨਾਂ ਦੇ ਸੋਧ ਲਈ।

79. ਨਿਯਮ 35, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀ(ਆਂ) 'ਤੇ ਇੱਕ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਦਾਇਤਵ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੋਵੇ ਜੋ ਇਹ ਦੱਸਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਨਿਯਮ 33 ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਨਿਯਮ 35 ਕੇਵਲ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

80. ਅਰਜ਼ੀ ਮਿਲਣ 'ਤੇ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਜਾਂ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਨੂੰ ਪਰਖਣ ਲਈ ਅੱਗ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਟੀਮ ਦੁਆਰਾ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

81. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧਿਆਇ VI ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਹਨ।

82. ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(c) ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਛਾਉਣੀ ਐਕਟ, 1924, ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1957, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ, 1994 ਜਾਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 57 ਦੇ ਉਪ-ਸੈਕਸ਼ਨ (1) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਅਰਥ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦਾ 1.3.3 ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਅਭਿਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਅਰਥ ਜਾਂ ਭਾਵ ਡੀ.ਡੀ.

ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਵਜੋਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਈ-ਲਾਅ 1.3.3 ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ/ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਸਾਰੇ ਉਪਯੋਗ, ਕਵਰੇਜ, ਐਫ.ਏ.ਆਰ., ਸੈੱਟ-ਬੈਕਸ, ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨ, ਉਚਾਈ, ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧਾਂ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ 'ਤੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ/ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਦੇ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਜਾਂ ਸਟਿਲਟ ਨਾਲ 17.5 ਮੀਟਰ ਉੱਚੀ ਹੋਵੇ।

83. “ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ” ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(s) ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। “ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ” ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2(q) ਵਿੱਚ ਛਾਉਣੀ ਐਕਟ, 1924 (2 ਦੇ 1924) ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਿਤ ਦਿੱਲੀ ਛਾਉਣੀ ਬੋਰਡ, ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ ਜਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

84. ਜੇਕਰ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(ਐਸ) ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਚਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਧਾਰਾ 2(ਐਸ) ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਚਾਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਬਡ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਅਧਿਕਤਮ ਸੀਮਾ ਤੱਕ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

85. ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਨਿਯਮ 27(2) ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਇੱਕ ਮਿਜ਼ਾਨੀਨ ਫਲੋਰ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਟਿਲਟ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਨੁਸਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਹ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨੂੰ ਹਾਈ ਰਾਈਜ਼ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

86. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਦੇ ਸੋਧ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਦਾਸਾਂ ਗਲਤਫਹਿਮੀ ਆਧਾਰਿਤ ਹਨ। ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਠੋਸ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਉਚਾਈ ਦੇ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਪਸ਼ਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਥਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਭਿੰਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਗਹਿਰੇ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ। ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਖੇਤਰ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਲੈਫਟੀਨੈਂਟ ਗਵਰਨਰ ਨੂੰ ਨਿਯਮ 27 ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਦਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਜੋ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਉਹ ਹੈ ਨਿਯਮ 27 ਦਾ ਇੱਕ ਅਰਥਪੂਰਨ ਉਦੇਸ਼ਪੂਰਨ ਨਿਰਮਾਣ, ਡੀਡੀਏ ਐਕਟ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

87. ਅਪੀਲਕਰਤਾਓਂ ਨੇ ਕੋਲਕਾਤਾ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮ 2009 ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਰ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਨਿਯਮ 27 ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਰਾਜਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਸਮਾਨ ਪ੍ਰਸਕ੍ਰਿਬਡ ਉਚਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ। ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਲਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੇਤ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪੱਧਰ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ; ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੂ-ਆਕਾਰਿਕੀ, ਖੇਤਰ ਦੀ ਭੂਚਾਲਕ ਹਲਚਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵ੍ਰਿਤੀ, ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਘਣਤਾ, ਟ੍ਰੈਫਿਕ, ਆਦਿ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਹੈ।

88. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਰਕਾਂ ਨੂੰ ਦੋਸ਼ੀ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ 6 ਵਿੱਚ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਉਕਤ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

"6. ਯਾਚੀਕਾਕਰਤਾ ਲਈ ਵਰਿਸ਼ਠ ਵਕੀਲ:

(a) ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ ਦਿੱਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 1983 ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ;

(i) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.1 ਵਿੱਚ "ਐਕਟ" ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

(ii) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.51 ਵਿੱਚ "ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ" ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1957 ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਧਾਂ;

(iii) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.02 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਅਤੇ ਇਜ਼ਹਾਰਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਜਾਂ ਭਾਵ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ, 1957, ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਹੈ;

(iv) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.03 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ/ਜ਼ੋਨਲ ਪਲਾਨ ਨਿਯਮ ਜੋ ਕਿ ਕਵਰੇਜ, ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ ਰੇਸ਼ੋ, ਵਰਤੋਂ, ਸੈੱਟ-ਬੈਕਸ, ਖੁੱਲੇ ਸਪੇਸ, ਉਚਾਈ, ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸੋਧਾਂ/ਮੋਡੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਆਪੋ-ਆਪ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਣਗੇ;

(v) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.36 ਵਿੱਚ "ਫਲੋਰ ਏਰੀਆ ਰੇਸ਼ੋ (ਐਫ.ਏ.ਆਰ.)" ਨੂੰ ਉਸ ਕੋਟੇਂਟ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ 'ਤੇ ਕੁੱਲ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ (ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ) ਨੂੰ 100 ਨਾਲ ਗੁਣਾ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਏਰੀਆ ਨਾਲ ਵੰਡਣ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;

(vi) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 2.58 ਵਿੱਚ "ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ" ਨੂੰ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਘੇਰਿਆ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਘੇਰੇ, ਢੱਕਿਆ ਜਾਂ ਖੁੱਲ੍ਹਾ, ਵਾਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਆਕਾਰ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ, ਨਾਲ ਹੀ ਇੱਕ ਡ੍ਰਾਈਵਵੇਅ ਜੋ ਕਿ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੜਕ ਜਾਂ ਗਲੀ ਨਾਲ ਜੋੜਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;

(vii) ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾ 3.1 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਇਲਾਵਾ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਨ ਗਤੀਵਿਧੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਡੀ.ਡੀ.ਏ.) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਹੈ;

(viii) ਜਿਸ ਦੇ ਐਪੈਂਡਿਕਸ ਜੇ ਵਿੱਚ 'ਐਮ.ਪੀ.ਡੀ.- 2021 ਤੋਂ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅੰਸ਼' ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟਿਡ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਉਚਾਈਆਂ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਸੀਮਾ, 15 ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਸਟਿਲਟ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਾ-ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਉਚਾਈ (2.4 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ) ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਸਟਿਲਟ ਖੇਤਰ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵੱਲ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;

(b) ਨੇ ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ 4ਜੀ$_{SUPERSCRIPT}$ ਮਾਰਚ, 2014 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲਾ (ਦਿੱਲੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ) ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 11-ਏ(2) ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਐਮ.ਪੀ.ਡੀ.-2021 ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਚੈਪਟਰ 17 ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 8(7) ਵਿੱਚ 'ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੋਡ' ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਹੇਠ ਉੱਚ ਉੱਠਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ "15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਚੀਆਂ (ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ) ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ (ਸਟਿਲਟ ਸਮੇਤ) ਸਾਰੇ

ਵਰਤੋਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਉੱਠਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ" ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਟਿਲਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਸਟੈਕ-ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ; ਸਟਿਲਟ ਫਲੋਰ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਉਚਾਈ 2.4 ਮੀਟਰ ਨੂੰ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;

(c) ਨੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ 6.2.4.1 ਦੀ ਸਾਡਾ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 'ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਾਂ ਲਈ ਬਹੁਮੰਜ਼ਿਲਾ/ਖਾਸ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬਾਈ-ਲਾਅ 6.2.4 ਦੇ ਅਪਵਾਦ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 'ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ' ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 250 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਅਤੇ 250 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿਖਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬਹੁਮੰਜ਼ਿਲਾ/ਖਾਸ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਅਲੀਆ ਅੱਗ ਲਿਫਟ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਆਕਾਰ, ਧੂੰਆਂ ਕੱਢਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਅੱਗ ਦੇ ਸਾਮਾਨ/ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮੋੜਣ ਵਾਲੇ ਚੱਕਰ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਸਾਫ ਮੋਟਰਯੋਗ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦਿਖਾਉਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

(d) ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:

(I) ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ 15ਵੀਂ ਜੁਲਾਈ, 2013 ਨੂੰ ਨਿਊ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਡਿਫੈਂਸ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ ਸੀ-319 ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ (ਐਮ.ਸੀ.ਡੀ.) ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾਇਆ ਸੀ;

(II) ਕਿ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ;

(III) ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 23 ਸਤੰਬਰ, 2013 ਨੂੰ 21 ਅਕਤੂਬਰ, 2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ 15 ਮੀਟਰ ਅਤੇ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਇਹ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਉੱਚ ਉਠਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, "ਅਗਨੀਸ਼ਮਨ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ";

(IV) ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਯਾਚੀਕਾਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਚਲਿਆ, ਉਸ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਟਿਲਟ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਛੱਤ ਦਾ ਡਾਲਣਾ ਬਾਕੀ ਸੀ;

(V) ਕਿ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ, ਯਾਚੀਕਾਕਰਤਾ ਨੇ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਉੱਤੇ ਦੋ ਫੁੱਟ ਵਾਧੂ ਦੇ ਕੇ ਇੱਕ ਸੋਧਿਆ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਇਆ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੂਰੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ 16.16 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਲੈ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ;

(VI) ਕਿ ਚੂੰਕਿ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਅਗਨੀਸ਼ਮਨ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਲੈਣ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਯਾਚੀਕਾਕਰਤਾ ਨੇ 3 ਜਨਵਰੀ, 2014 ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ 20 ਜਨਵਰੀ, 2014 ਨੂੰ ਸੋਧੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨਾਂ ਨੂੰ ਐਸ.ਐਮ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਯਾਚੀਕਾਕਰਤਾ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ ਦੋ ਫੁੱਟ ਵਾਧੂ ਕਰਨ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕੁੱਲ ਉਚਾਈ 16.16 ਮੀਟਰ ਹੋ ਜਾਵੇ;

(VII) ਕਿ 22 ਜਨਵਰੀ, 2014 ਨੂੰ, ਐਮ.ਸੀ.ਡੀ. ਨੇ ਫਾਈਲ ਨੂੰ ਅਗਨੀਸ਼ਮਨ ਵਿਭਾਗ, ਜੀ.ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ.ਡੀ. ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ;

(e) ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਅਗਨੀਸ਼ਮਨ ਸੇਵਾ ਐਕਟ (ਡੀ.ਐਫ.ਐਸ.ਏ.), 2007 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਹੈ:

(i) ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ;

(ii) ਕਿ ਹਾਲਾਂਕਿ ਧਾਰਾ 25 ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੰਡਾਲ ਜੋ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪਰ ਜੀ.ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ.ਡੀ. ਨੇ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ;

(iii) ਕਿ ਧਾਰਾ 32 ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ 'ਬਹੁਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ' ਨੂੰ ਹੀ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਯਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ;

(iv) ਕਿ ਕਿਹੇ ਗਏ ਉਪਾਯ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮਾਂ ਸੁਪਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

(f) ਨਿਯਮਾਂ ਸੁਪਰਾ ਦੇ ਨਿਯਮ 27 ਤੇ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਬਜ਼ਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 2 ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਹੋਟਲਾਂ ਅਤੇ ਮਹਿਮਾਨ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਲੱਸ ਚਾਰ ਉੱਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜਿਲਾਂ ਸਮੇਤ ਮਿਜ਼ਾਨੀਨ ਫਲੋਰ ਹਨ;

(g) ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਹੈ,

(I) ਕਿ ਇੱਕ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਬਦਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਬਦਲਾਅ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਨਿਯਮ ਨੂੰ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ;

(II) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਧੀਨ ਹੋਣਾ ਪਵੇਗਾ;

(III) ਕਿ ਬਾਕੀ ਧਾਰਾ 25 ਦੇ ਡੀ.ਐਫ.ਐਸ.ਏ. ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਹੀ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੰਨਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਚਾਈ ਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ;

(IV) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਮਨਮਾਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੇ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਅਦ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 15 ਮੀਟਰ ਦੀ ਉਚਾਈ ਨੂੰ 17.5 ਮੀਟਰ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਨਾ ਪਵੇਗਾ;

(V) ਕਿ ਜੀ.ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ.ਡੀ., ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਅਦ, ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਪਰ ਅਸਫਲ ਰਹੀ ਹੈ;

(VI) ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵੀ 4ਥ ਮਾਰਚ, 2014 ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ;

(VII) ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਚਾਈ ਕੇਵਲ 15 ਮੀਟਰ ਹੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਘਾਟ ਨਾਲ ਨਿਪਟਣ ਲਈ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ, ਹਰੇਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ;

(VIII) ਕਿ ਜੀ.ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ.ਡੀ. ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਉੱਤੇ ਤਰਜੀਹ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦੇ;

(IX) ਕਿ ਇਹ ਕਹਿਣਾ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰ 17.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਇੱਕ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਜੀਬ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ ਦੋ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਅੱਗ ਬੁਝਾਊ ਦਸਤੇ ਦੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਹਿਣਾ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਲੇਆਉਟ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਗਾਂਹ ਅਤੇ ਪਿੱਛੇ ਦੇ ਸੈੱਟ-ਬੈਕਸ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਰੋਧੀ ਹੋਵੇਗਾ;

(X) ਕਿ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਬਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਬਨਾਮ ਭਾਰਤੀ ਯੂਨੀਅਨ (2008) 13 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ. 628 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 66 ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੀ.ਐਨ.ਸੀ.ਟੀ.ਡੀ. ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨ ਜੇਕਰ ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਵਿਰੋਧੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਹ ਖਾਲੀ ਹੋਵੇਗਾ।

89. ਜਵਾਬੀ ਨੰਬਰ 1 ਤੋਂ 3 ਨੇ ਆਪਣਾ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 33 ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਨਕ ਸੈੱਟ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਮਾਨਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਲਾਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇੱਕ ਜਾਂ ਦੋ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਅਤੇ 15 ਮੀਟਰ ਉਚਾਈ ਤੱਕ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਭਵਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਸੀ।

90. ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ, ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਬਹਿਸ ਦੌਰਾਨ, ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪੁੱਛਿਆ ਸੀ ਕਿ 16.5 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਦੇ ਪੱਖੋਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਬਦਲਦਾ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਅੱਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਸਮਝਾਇਆ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੇ ਫਲੋਰਾਂ ਤੱਕ ਮੈਨੂਅਲ ਸੀੜ੍ਹੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਕਿ ਸੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸ ਢਲਾਨ ਉੱਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ।

91. ਇਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ੱਕ ਦੇ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ, ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ, ਹਾਦਸੇ ਟਾਲਣ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ੱਕ ਦੇ ਹੈ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਯਮਤਾ ਜਨਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ।

92. ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਧਾਨਾਂ ਦੇ ਪਾਲਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

93. ਇਹ ਵਿਵਾਦਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੇ 15ਵੀਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਜੁਲਾਈ 2013 ਨੂੰ ਦਿੱਲੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਤੋਂ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਉਚਾਈ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ 15 ਮੀਟਰ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਿਲਟ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਵਿਵਾਦਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ 23ਵੀਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਸਤੰਬਰ 2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ 21ਸਤੰਬਰ$_{SUPERSCRIPT}$ ਅਕਤੂਬਰ 2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੋਧ ਨਾਲ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਉਚਾਈ 15 ਮੀਟਰ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੋਧ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ 15 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ 17.5 ਮੀਟਰ ਨਾਲ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਅੱਗ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ, ਅੱਗ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਵਿਅਕਤੀ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਤਦਨੁਸਾਰ 20ਵੀਂ$_{SUPERSCRIPT}$ ਜਨਵਰੀ 2014 ਨੂੰ ਐਸਡੀਐਮਸੀ ਨੂੰ ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। ਸੋਧੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ 22ਜਨਵਰੀ$_{SUPERSCRIPT}$ ਜਨਵਰੀ 2014 ਨੂੰ ਐਸਡੀਐਮਸੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

94. ਦਿੱਲੀ 2016 ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਦੇ ਕਲਾਜ਼ 8.0 ਅਧੀਨ, ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਿਰਫ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੀ ਇਮਾਰਤ, ਜੋ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

95. ਇਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ੱਕ ਦੇ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲੋੜਾਂ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ।

96. ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 27(2) ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣਾ ਗਲਤ ਸੀ ਅਤੇ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਕਤ ਨਿਯਮ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ। ਇਹ ਵੀ ਭਲੀ ਭਾਂਤਿ ਸਥਾਪਿਤ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੈਂਡੇਮਸ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਲੇਖ 226 ਅਧੀਨ ਚਲਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ।

97. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਾਹਤ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ 'ਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ। ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਸੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਾਹਤ ਨੂੰ ਢਾਲ ਸਕਦੀ ਸੀ।

98. ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਚਰਚਾ ਵਿੱਚ ਆਈ ਇਮਾਰਤ 17.5 ਮੀਟਰ ਨਾਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਟਿਲਟ ਤੋਂ ਵੱਧਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉੱਚਾਈ ਜੋ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਨੂੰ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵਾਲੀ ਉੱਚਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਚਰਚਾ ਵਿੱਚ ਆਈ ਇਮਾਰਤ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

99. ਭਾਵੇਂ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਇਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅੱਗ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, ਚਰਚਾ ਵਿੱਚ ਆਈ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ।

100. ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੇਵਲ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀਆਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹਨ।

101. ਇਹ ਦਲੀਲ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਕੋਲ ਪਰਯਾਪਤ ਲੰਬਾਈ ਦੀਆਂ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਦੇ ਫੈਲਣ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਸਕਣ, ਗਲਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣ ਸਕਦਾ, ਦਿੱਲੀ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਕਰਨਾ।

102. 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮਨਾਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਵਾਦ

ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ- ਕੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉੱਚ ਉਸਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਉੱਚਾਈ ਵਿੱਚ ਫਰਕ ਕੇਵਲ 4/5 ਫੁੱਟ ਦਾ ਹੈ। ਉੱਚਾਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਟਿਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਾਲ 17.5 ਮੀਟਰ ਦੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਦਿੱਲੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਪੌੜੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗ ਕੁਝ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਵੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ 15 ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਬਰਬਾਦ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਸੋਚਣਾ ਵੀ ਬੇਤੁਕਾ ਹੈ ਕਿ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪੌੜੀਆਂ ਵਿੱਚ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅੱਗ ਦੇ ਫੈਲਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ. ਦਲੀਲ ਬੇਤੁਕੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਉਪਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।

103. ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਲਕੁਲ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦਿੱਲੀ 2021 ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਜੋ ਕਿ ਸਤੰਬਰ, 2013 ਵਿੱਚ ਐਸ.ਓ. ਨੰਬਰ 678(ਈ) ਮਿਤੀ 4 ਮਾਰਚ 2014 ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਜੋ ਕਿ ਸਟਿਲਟਸ ਨਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਉਚਾਈ 17.5 ਮੀਟਰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

104. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਜਨਵਰੀ, 2014 ਵਿੱਚ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦਾ। ਨਾ ਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ/ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਨਾ-ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.3(b) ਅਧੀਨ, ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਿੱਲੀ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਸਵੀਕ□ਤੀ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੇ ਅਧਿਆਇ III ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਅਧਿਕਤਮ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਿਲਕੁਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅਸਵੀਕ□ਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਾਰਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ, ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਆਂ ਦੇ ਸਿਦਾਂਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਨੂੰ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਰਾਇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਾ-ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਇੱਕੋ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਐਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏ ਜਾਣਗੇ। 14 ਜਨਵਰੀ 2014 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਪਲਾਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਉੱਪਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਰੀਖਣਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ, ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 2.3.1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ।

105. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਆਪਣੀ ਵਿਵੇਕ ਅਧੀਨ ਅੱਗ ਸੇਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਮੰਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਉੱਚ ਉੱਠਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਨਾ-ਪਾਲਣਾ, ਜਾਂ ਪਰਿਖਣ ਲਈ ਪਰਯਾਪਤ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦੀ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਹਾਸੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਰੋਕੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਗਣਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈ-ਲਾਜ਼ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2.3.3 ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕੋਈ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਤਾਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

106. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਪੀਲ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਅਤੇ ਖਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

107. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਚਾਰਾਂ/ਖੋਜਾਂ ਦੇ ਚਾਨਣ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣਾ ਕਰੇਗਾ।

ਨਿਧੀ ਜੈਨ

(ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ : ਤਮਨਾ, ਐਲ.ਸੀ.ਆਰ.ਏ.)

ਅਪੀਲ ਆਂਸ਼ਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Vasu Gupta
Advocate