ਦ ਰੇਵੇਨਿਊ ਡਿਵੀਜਨਲ ਅਫਸਰ & ਅਨੁਸਾਰੀ

ਬਨਾਮ

ਇਸਮਾਇਲ ਭਾਈ ਅਤੇ ਹੋਰ

(2022 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 8727-28)

ਨਵੰਬਰ 22, 2022

[ਐਸ. ਅਬਦੁਲ ਨਜੀਰ ਅਤੇ ਜੇ.ਕੇ. ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ, ਨਾਇਬ ਨਿਆਂਕਾ]

ਭੂਮੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ, 1894 – ਮੁਆਵਜ਼ਾ – ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਗਣਨਾ – ਜਦੋਂ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ – ਫੈਸਲਾ: ਪਿੰਡ ਦੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਤ ਭੂਮੀ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਖੇਤਰ ਹੈ – ਇਹ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ 1981 ਵਿੱਚ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਐਲ.ਏ.ਓ. ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕੇਵਲ ₹6 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ – ਹੁਣ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਤ ਭੂਮੀ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦਿਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਕੀਮਤ 100 ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਧ ਗਈ ਹੈ – ਕਹੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਰੁ. 250/- ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਰ ਤੇ ਗਣਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜੋ ਕਿ ਭੂਮੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆਂਦੇ ਗਏ ਸਬੂਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਿਤ ਹੈ – ਇਸ ਲਈ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ @ ਰੁ. 100 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਭੂਮੀ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ – ਹੋਰ, ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ – ਭੂਮੀ ਮਾਲਕ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੇਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜਿਸ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਪਾਰਸਲ ਭੂਮੀ ਲਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੱਕ ਰਿਆਇਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ – ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ – ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਬਹਾਲ।

ਅਪੀਲਾਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਦਾਲਤ

ਹੋਲਡ: 1.1 ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਇਹ ਹੈ ਜ਼ਾਹਰ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਾਲ 1981 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਿਨਾਂ ਸ਼ੱਕ, ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਇੱਕ ਉੱਚ ਵਿਕਸਤ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੁੜਵਾਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ, ਬਿਜਲੀ, ਡਰੇਨੇਜ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਆਦਿ। ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸਿਰਫ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਐਕਸ. ਏ-1 ਮਿਤੀ 21.09.1981 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਪਿੰਡ ਅਟਾਪੁਰ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨਹੀਂ ਹੈ ਉਕਤ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਟੋਪੋ ਸਕੈਚ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕਸ.ਬੀ. ਏ-4, ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਅਤੇ ਅਟਾਪੁਰ ਵਿਚਕਾਰ ਦੂਰੀ 1320 ਹੈ ਮੀਟਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ ਸੀ। 200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਈ ਐਕਸ ਬੀs. .ਏ.2 ਅਤੇ .ਏ.3 ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫ਼ਰਮਾਨ ਹਨ ਦੋ ਕੇਸ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰੁਪਏ @ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 250/ - ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ

ਗਜ਼। ਨੇ ਕਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੀ ਡਬਲਯੂ-1 ਅਤੇ ਪੀ ਡਬਲਯੂ-2 ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਤੋਂ ਸਮਰਥਨ ਮਿਲਦਾ ਹੈ। ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ ਆਰ ਡਬਲਯੂ 2ਨੇ ਆਪਣੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਇਨ ਦੀ ਦੂਰੀ 'ਤੇ ਕਟੇਦਾਨ ਪਿੰਡ, ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਸਟੇਟ ਸਥਿਤ ਹੈ 3 1⁄2 ਕਿ.ਮੀ. ਪਿੰਡ ਅਟਾਪੁਰ ਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੁਲਿਸ ਅਕੈਡਮੀ ਵੀ ਨੇੜੇ ਹੀ ਹੈ। ਆਂਧਰਾ ਦੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵੀ 3 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤਾ। ਲਈ ਫਿਲਟਰ ਬੈੱਡ ਵਿਛਾਉਣ ਲਈ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਨਹਿਰੂ ਜ਼ੂਲੋਜੀਕਲ ਪਾਰਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੂਤ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ ਸਾਹਮਣੇ ਮੰਨਿਆ ਹੈ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਹੈ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦਾ ਖੇਤਰ। ਦੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ, ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਈ ਐਕਸ ਬੀ 'ਤੇ. ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਦੀ ਏ-1 ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ। ਦ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਅਟਾਪੁਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦੁਰਪੁਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੈਅ ਸੀ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ 200 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਟੁਕੜੇ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮੁੱਲ @ ਰੁਪਏ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। 250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਕਰੀ ਐਕਸਬਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। .ਏ.-2 ਅਤੇ .ਏ.-3. ਡੀ.ਓ. ਮਾਲ ਵਿਕਾਸ ਅਫਸਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 28.8.1991 ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮੁੱਲ @ ਰੁਪਏ ਮੰਨਦਾ ਹੈ। ਮਿਤੀ 'ਤੇ 200 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ. ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਦੇਖਣਾ ਵੀ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ ਵਿਚੋਲਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ, ਸਮਝੌਤਾ ਦਾ ਸਾਂਝਾ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਸੀ ਰੈਵੇਨਿਊ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚੋਲੇ ਨੇ ਰੇਟ @ ਰੁਪਏ ਤੈਅ ਕੀਤਾ। ਰੁਪਏ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ 500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਵਿੱਚ ਰੀਕਾਲ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਸਮਝੌਤਾ ਦਾ ਉਕਤ ਸਾਂਝਾ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਸੀ ਨੇ ਸਿਰਫ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉੱਚੇ ਪਾਸੇ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਦ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ @ ਰੁਪਏ 100 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਣਡਿੱਠੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਠੋਸ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਰਿਵਰਸ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰੋ। ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ ਆਰ.ਡਬਲਿਊ.-2 ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੁਲਿਸ ਅਕੈਡਮੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਏ.ਪੀ. ਦੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਜੋ ਹੁਣ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦਿਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਹੈਦਰਾਬਾਦ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ, ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਭਾਵ 1981 ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ, ਮੁੱਲ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਗਣਨਾ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। 250/ - ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਲਿਆਂਦੇ ਗਏ ਸਬੂਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ ਹੈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਕਾਰਡ. [ਪੈਰਾ 13][845-B-H; 846-ਏ-ਸੀ]

1.2 ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ 1981 ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਲ.ਏ.ਓ. ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ @ ਰੁ. 6 ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਦੇ ਦਿਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 100 ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵਧ ਗਈ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੇਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਪਾਰਸਲ ਦੀ

ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਜਿਸ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਉਹ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇ। ਇਸ ਲਈ, ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦਲੀਲ ਬਿਨਾ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਚੁਣੌਤੀਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਦਿਆਂ। ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ, ਹੁਣ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। [ਪੈਰਾ 14, 15]

ਰੈੱਡੀ ਵੀਰੰਨਾ ਬਨਾਮ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ 2022 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ ਆਨਲਾਈਨ 562 – ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਸਿਵਿਲ ਅਪੀਲੇਟ ਜੁਰਿਸਡਿਕਸ਼ਨ : ਸਿਵਿਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 8727-8728 ਦੇ 2022।

24.11.2017 ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ ਜੁਡੀਕੇਚਰ ਐਟ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਲਈ ਤੇਲੰਗਾਨਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 303 ਦੇ 2013 ਅਤੇ 08.10.2018 ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 303 ਦੇ 2013 ਵਿੱਚ ਅਵਮਾਨਨਾ ਕੇਸ ਨੰਬਰ 908 ਦੇ 2018 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ।

ਸਿਵਿਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 8729-8732 ਅਤੇ 8733-8734 ਦੇ 2022 ਨਾਲ।

ਕੇ. ਰਾਧਾਕ੍ਰਿਸ਼ਨਨ, ਸ਼ੇਸ਼ਾਦਰੀ ਨਾਇਡੂ, ਰਵੀ ਸ਼ੰਕਰ ਜੰਧਿਆਲਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟਸ, ਪੀ. ਵੇਂਕਟ ਰੈੱਡੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਤਿਆਗੀ, ਪੀ. ਸ੍ਰੀਨਿਵਾਸ ਰੈੱਡੀ, ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਂਕਟ ਏ. ਪਾਲੀਵਾਲ ਲਾ ਐਸੋਸੀਏਟਸ, ਯੇਲਮੰਚਿਲੀ ਸ਼ਿਵ ਸੰਤੋਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਰੁਦ੍ਰਜੀਤ ਘੋਸ਼, ਤਰੁਣ ਗੁਪਤਾ, ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਸ਼ਰਮਾ, ਵੇਂਕਟੇਸ਼ਵਰ ਰਾਓ ਅਨੁਮੋਲੁ, ਸੁਧੀਰ ਕੁਮਾਰ ਓਝਾ, ਸੰਨੀ ਕੁਮਾਰ, ਐਡਵੋਕੇਟਸ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਲਈ।

. ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਜੇ. ਕੇ. ਮਹੇਸ਼ਵਰੀ, ਨਾਇਬ ਨਿਆਂਕਾ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

. ਛੁੱਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

. 2. ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਈ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦਾ ਇਤਿਹਾਸ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅੱਟਾਪੁਰ ਪਿੰਡ, ਰਾਜੇਂਦਰਨਗਰ ਮੰਡਲ, ਰੰਗਾ ਰੈੱਡੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇ ਨੰਬਰ 268 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਏਕੜ 3.23 ਗੁਣਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਨੇਹਰੂ ਜ਼ੂਲੋਜਿਕਲ ਪਾਰਕ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਲਈ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਲੈਂਡ ਏਕੁਇਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1894 (ਛੋਟੇ ਵਿੱਚ "ਐਲ.ਏ. ਐਕਟ") ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਅਧੀਨ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 19.03.1981 ਅਤੇ 09.04.1981 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਨਾਮ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਅੱਗੇ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 1119 ਦੀ 1986 ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜੋ 22.04.1997 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਦਾਤਾਓਂ (ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ) ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਨਾਮ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਕੇਸ ਨੰਬਰ 1/W/184/89 ਵਿੱਚ 07.06.1997 ਨੂੰ ਇਨਾਮ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ @ ਰੁਪਏ 6 ਦਾ ਮਾਮੂਲੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

3. . ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਐਲ.ਏ.ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਅਧੀਨ ਹਵਾਲਾ ਮੰਗਣ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਾਰਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦਾ ਰੁਖ ਕਰਨਾ ਪਿਆ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 5676 ਦੀ 2003 ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜੋ 18.04.2003 ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਏਕੁਇਜ਼ੀਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਛੇ ਹਫਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਵਾਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਵਜੂਦ, ਹਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਅਵਮਾਨਨਾ ਕੇਸ ਨੰਬਰ 168 ਦੀ 2004 ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ। ਅਵਮਾਨਨਾ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲੈਂਡ ਏਕੁਇਜ਼ੀਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਵਲ ਜੱਜ, ਰੰਗਾ ਰੈੱਡੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਓ.ਪੀ. ਨੰਬਰ 205 ਦੀ 2005 ਵਜੋਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 03.09.2012 ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਦਾਤਾਓਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ @ ਰੁਪਏ 250 ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸੋਲੇਟੀਅਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਦੇਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ।

4. ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 303 ਦੀ 2013 ਅਤੇ 330 ਦੀ 2015 ਹਨ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ

ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਰਯਾਪਤਤਾ ਦੇ ਸਵਾਲ ਉੱਤੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 353 ਦੀ 2015 ਦੀ ਅਪੀਲ ਵੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ, ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ 01.02.2016 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਲਈ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤਾ। ਹੁਕਮ ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅੰਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:

“ਦਿੱਤੀਆਂ ਪਰਿਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਿਕਸ਼ਿਤ ਮਧਿਆਸਥ ਧੈਰਜ ਦਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੰਭਵ ਹੈ ਕਿ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਪਾਸਿਓਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਸੁਲਝਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਅਤੇ ਸੁਲਹ ਕੇਂਦਰ ਲਈ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਪੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਸ਼ਿਕਸ਼ਿਤ ਮਧਿਆਸਥ ਨੂੰ ਹਵਾਲੇ ਕਰੇ, ਜੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਜਿਸਨੇ ਭੂਮੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਇਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਹੋਣ”

ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ 28.04.2016 ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਮਝੌਤਾ ਜ੍ਞਾਪਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਜਤਾਈ @ ਰੁ. 350/-। ਤਦਨੁਸਾਰ, ਮਧਿਆਸਥ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ 05.05.2016 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਕਹਿਣਾ ਸੀ ਕਿ ਭੂਮੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਰੁ. 350 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨੂੰ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਜਤਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਰੁ. 3,48,46,578/- ਵਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ। ਮਧਿਆਸਥ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਪੁਨਃ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

“ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8,651.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਲਈ @ ਰੁ. 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਸੈਕਸ਼ਨ 23(2) ਅਧੀਨ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ 'ਤੇ 30% ਸੋਲੇਟੀਅਮ ਅਤੇ 03.03.1981 ਤੋਂ 07.06.1997 ਤੱਕ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਅਨੁਸਾਰ 12% ਪ੍ਰਤੀ ਵਰ੍ਹਾ ਵਾਧੂ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਸਮੇਤ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਐਪੀਪੀ ਨੰਬਰ 11 ਦੀ 2013 ਵਿੱਚ ਐਲ.ਏ.ਓ. ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਾਅਵਾ ਰੁ. 7,37,11,588/- ਹੈ। ਭਾਰੀ ਮਿਹਨਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੇਨਾਮੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਮਲਾ 28.04.2016 ਨੂੰ ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਥੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਕੀਮਤ @ ਰੁ. 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਸੀ ਜੋ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੂਮੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 20% ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ, ਰਾਸ਼ੀ ਰੁ. 3,48,46,578/- ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਵਜੋਂ ਰਾਜ਼ੀ ਹੋਏ ਹਨ

5. ਮਧਿਆਨ ਰਿਪੋਰਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਤੇਲੰਗਾਨਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਲੈਕਟਰ ਨੇ ਨੰਬਰ 14279/1997 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨਾਲ 7.5.2016 ਨੂੰ ਨੇਹਰੂ ਜ਼ੂਲੋਜੀਕਲ ਪਾਰਕ, ਬਹਾਦੁਰਪੁਰਾ, ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਦੇ ਕਿਊਰੇਟਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਭੇਜਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਫੰਡ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਿੱਛਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾ ਆਵੇ। ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅੰਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

"ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ ਦੌਰਾਨ, ਪਾਰਟੀ ਨੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ @ ਰੁ. 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਪਰ ਲੰਬੀ ਚਰਚਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਧਿਆਨ ਨੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ @ ਰੁ. 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੈਅ ਕੀਤੀ। ਮੀਆ ਮੀਡੀਆ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧਿਕਾਰ ਅੱਗੇ ਰੱਖਿਆ। ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਲੈ ਕੇ ਮਧਿਆਨ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਕੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ @ ਰੁ. 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੈਅ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਸਮਝੌਤਾ ਯਾਦਦਾਸ਼ਤ ਮਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ 30.04.2016 ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਧਿਆਨ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ ਜੁਡੀਕੇਚਰ ਐਟ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਨੇ ਇਸ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ 05.05.2016 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਭੇਜਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ ਨੰਬਰ 353/2015 ਵਿੱਚ ਮਿਸਟਰ ਇਸਮਾਇਲ ਭਾਈ ਸੋ. (ਦਿਵੰਗਤ) ਹਸਨ ਅਲੀ ਬੇਗ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਮਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 20.05.2016 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਸਲੇ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਪਿੱਛਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾ ਆਵੇ ਇਸ ਲਈ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਫੰਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਓ।"

6. ਮਧਿਆਨ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਭਾਈ ਗਈ ਸੰਯੁਕਤ ਸਮਝੌਤਾ ਯਾਦਦਾਸ਼ਤ ਦੇ ਭਰੋਸੇ 'ਤੇ, ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ 10.06.2016 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਰਾ

ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਆਦੇਸ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

"1. ਉਪਰੋਕਤ ਅਪੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਦੇ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 01.02.2016 ਨੂੰ ਮਧਿਆਨ ਅਤੇ ਅਰਬਿਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੇਂਦਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

2. ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮਧਿਆਨ ਅਤੇ ਅਰਬਿਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤੋਂ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਧਿਆਨ ਸਫਲ ਰਿਹਾ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਮਧਿਆਨ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ 28.04.2016 ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3. ਇਸ ਲਈ, ਦੋਵੇਂ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਮਧਿਆਨ ਅਤੇ ਅਰਬਿਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੇਂਦਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਪਟਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਖਰਚੇ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਪੀਲਾਂ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਲੰਬਿਤ ਵਿਵਿਧ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

7. ਉਕਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਸੰਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ, ਜੋ ਦੋਵੇਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਲਈ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰ 34175 ਦੀ ਇੱਕ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ 2016 ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਤਯ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਉਕਤ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਰੇਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ, 10.06.2016 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਿਆਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀਆਂ। ਰੇਵੇਨਿਊ ਡਿਵੀਜਨਲ ਅਫਸਰ, ਜਿਸ ਨੇ ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਸਨ, ਨੇ ਉਚੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਲਈ ਸੀ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਰਿਕਾਲ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਨੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 303 ਦੇ 2013 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ.ਐਮ.ਪੀ. ਨੰਬਰ 59 ਦੇ 2017 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 353 ਦੇ 2015 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ.ਐਮ.ਪੀ. ਨੰਬਰ 60 ਦੇ 2017 ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ।

8. ਬਹਾਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਰੇਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 24.11.2017 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ @ ਰੁਪਏ 100/- ਤੱਕ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਿਥੇ ਕਿ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਤੈਅ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੁਪਏ 250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸਨ। ਨਤੀਜਤਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

9. 24.11.2017 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਜੋ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰਾਂ 303 ਦੇ 2013 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰਾਂ 316 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 19.12.2017 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ 353 ਦੇ 2015 ਅਤੇ 2016 ਵਿੱਚ ਫਖਰੁੱਦੀਨ ਅਲੀ (ਇਥੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ) ਵੱਲੋਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਉਸੇ ਚੁਕਾਉਣੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਨੂੰ ਵੀ ਨਿਪਟਾ ਦਿੱਤਾ।

10. ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਚੁਕਾਉਣੀ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦਿਆਂ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਰਯਾਪਤਤਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਨਾਲ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਰੇਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਏ ਨੇ ਵੀ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਚੁਕਾਉਣੀ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਲਈ ਕਟੌਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੇਤਰਫਲ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

11. ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਸਿੱਖਿਅਤ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਇਹ ਦਰਜ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਏ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ @ ਰੁਪਏ 1000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ 'ਤੇ ਸੋਲੇਟੀਅਮ @ 30% ਦੇ ਨਾਲ ਬਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧਾਰਾ 23(2), 12% ਪੀ.ਏ. ਵਾਧੂ ਮਾਰਕੀਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਐਲ.ਏ. ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23(1).ਏ. ਅਧੀਨ ਮੁੱਲ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ। ਦ ਇਸ ਲਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਐਕਸ. ਏ-1) ਯਾਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1208/81 'ਤੇ, ਦੋ ਅਪੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਫ਼ਰਮਾਨ 1987 ਦੇ ਸੀ.ਸੀ.ਸੀ.ਏ ਨੰਬਰ 6 ਅਤੇ 1987 ਦੇ 110 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੂਲ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦੁਰਪੁਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਐਕਸਬੀ. .ਏ.-2 ਅਤੇ .ਏ.-3, ਟੋਪੋ ਸਕੈਚ ਸਾਬਕਾ. ਏ-4, ਪਿੰਡ ਅਟਾਪੁਰ ਅਤੇ ਮੀਰ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਸਾਗਰ ਬਤੌਰ ਐਕਸਬੈਸ ਏ-5 ਅਤੇ ਏ-6 ਅਤੇ ਡੀ.ਓ. ਦੁਆਰਾ 28.8.2019 ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਪੱਤਰ ਮਾਲ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ ਐਕਸ. ਏ-7 ਅਤੇ ਦਾ ਬਿਆਨ ਵੀ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਪੀ ਡਬਲਯੂ1 ਅਤੇ ਸੇਵਾਮੁਕਤ ਸਰਕਾਰੀ ਸਰਵੇਅਰ ਪੀ ਡਬਲਯੂ2 ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ RW-1 ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕੁਲੈਕਟਰ-ਕਮ-ਆਰ.ਡੀ.ਓ. ਨੇ ਆਰ.ਡਬਲਿਊ.-2 ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ @ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 250 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। 6 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਇਹ ਵੀ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਸੋਲਟੀਅਮ @ 30% ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ 'ਤੇ, ਵਾਧੂ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਆਜ @ 12% p..ਏ.. ਅਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 23(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਐਲ.ਏ. ਐਕਟ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦੀ ਚੁੱਕਵੀਂ ਸੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਮੰਡੀ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਨੂੰ ਦੇਖ ਕੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਮੁੱਲ. ਇਹ ਵਿਚੋਲਗੀ ਦੌਰਾਨ ਤਾਕੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਲੀਆ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ @ Rs. 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸੀ ਸਮਝੌਤਾ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ. ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਵਾਪਸੀ ਦੀਆਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਿਰਫ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿ ਸਮਝੌਤਾ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਲਈ, ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਮਾਲੀਆ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮਾਲੀਆ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪਰ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੇ ਰੀਕਾਲ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਨੇ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਇਮਪਿਊਨਡ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ, ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ 100/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਆਧਾਰ ਦੇ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਉਲਟਾ ਗਣਨਾ.

12. ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਸ. ਇਹ ਤਾਕੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ, ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਖੇਤਰ ਨਹੀਂ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਜ਼ਮੀਨ

ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

13. ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆਂਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਾਲ 1981 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਿਨਾਂ ਸ਼ੱਕ, ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜੁੜਵਾਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਉੱਚ ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਪਾਣੀ, ਬਿਜਲੀ, ਡਰੇਨੇਜ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਆਵਾਜਾਈ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਸਿਰਫ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਐਕਸ. ਏ-1 ਮਿਤੀ 21.09.1981 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਦਾ ਬਹਾਦੁਰਪੁਰ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਈ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤਾਪੁਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਾਲ ਫਾਂਸੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਟੋਪੋ ਸਕੈਚ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕਸ.ਬੀ. ਏ-4, ਦ ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਅਤੇ ਅਟਾਪੁਰ ਵਿਚਕਾਰ ਦੂਰੀ 1320 ਮੀਟਰ ਹੈ। ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ ਸੀ। 200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ. ਵਿਹੜਾ ਈ ਐਕਸ ਬੀs. .ਏ.2 ਅਤੇ .ਏ.3 ਦੋ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫ਼ਰਮਾਨ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ @ ਰੁਪਏ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਹਾਸਲ ਕੀਤਾ. ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਸਮਰਥਨ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਪੀ ਡਬਲਯੂ-1 ਅਤੇ ਪੀ ਡਬਲਯੂ- 2 ਦੀ ਗਵਾਹੀ। ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ RW-2 ਆਪਣੇ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਟੇਡਨ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਸਟੇਟ ਸਥਿਤ ਹੈ 3 1⁄2 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ 'ਤੇ ਪਿੰਡ ਅਟਾਪੁਰ ਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੁਲਿਸ ਅਕੈਡਮੀ ਵੀ ਨੇੜੇ ਹੀ ਹੈ। ਦੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵੀ 3 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ. ਲਈ ਫਿਲਟਰ ਬੈੱਡ ਵਿਛਾਉਣ ਲਈ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਨਹਿਰੂ ਜ਼ੂਲੋਜੀਕਲ ਪਾਰਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੂਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਦ ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ ਨੇ ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੰਨਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਖੇਤਰ ਹੈ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ. ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਸਾਡੇ ਵਿਚ ਵੇਖੋ, ਹਵਾਲਾ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਐਕਸਬ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ। ਆਸ ਪਾਸ ਦੀ ਏ-1 ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ। ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਟਾਪੁਰ ਪਰ ਇਹ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦਰਪੁਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ, ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਹੈ ਰੁਪਏ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 200 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਟੁਕੜੇ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮੁੱਲ @ ਰੁਪਏ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। 250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ. ਵਿਹੜੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫ਼ਰਮਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। .ਏ.-2 ਅਤੇ .ਏ.-3. ਡੀ.ਓ. ਦਾ ਪੱਤਰ ਮਾਲ ਵਿਕਾਸ ਅਫਸਰ ਮਿਤੀ 28.8.1991 ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਮੁੱਲ @ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ 200 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਇਹ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਵਿਚੋਲਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਭੇਜਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸੰਯੁਕਤ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਮਾਲ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚੋਲੇ ਨੇ ਰੇਟ @ ਰੁਪਏ ਤੈਅ ਕੀਤਾ। ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ 350/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰੁ. ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ 500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼। ਰੀਕਾਲ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਸਮਝੌਤਾ ਦੇ ਉਕਤ ਸਾਂਝੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉੱਚੇ ਪਾਸੇ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਇੱਕ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ @ Rs. 100 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਨਾਂ ਖੰਡਨ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰਿਵਰਸ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ, ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਠੋਸ ਸਮੱਗਰੀ। ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਵਿਭਾਗੀ ਗਵਾਹ RW-2 ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਕੈਡਮੀ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ

ਆਫ ਏ.ਪੀ., ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦਿਲ ਵਿਚ ਹੈ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਦੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ, ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਰਥਾਤ 1981 ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਹੈ, ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਗਣਨਾ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। 250/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆਂਦੇ ਸਬੂਤਾਂ ਤੋਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

14. ਅਸੀਂ ਹੁਣ ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਆਉਂਦੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੇਤਰਫਲ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਬਿੰਦੂ 'ਤੇ ਹੈ। ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ **ਰੈੱਡੀ ਵੀਰੰਨਾ ਬਨਾਮ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ** 2022 **ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ. ਆਨਲਾਈਨ** 562 ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਨੂੰ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਤੱਥ ਉਕਤ ਮਾਮਲੇ ਨਾਲ ਅਸਾਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ 1981 ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲੜਾਈ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਲੈਂਡ ਏਕਵਿਜ਼ੀਸ਼ਨ ਅਫ਼ਸਰ (ਐਲ.ਏ.ਓ) ਦੁਆਰਾ ਸਿਰਫ਼ ਰੁ. 6 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈਦਰਾਬਾਦ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦਿਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 100 ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵਧ ਗਈ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ 40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਹੁਣ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜ ਦੇਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਪਾਰਸਲ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੱਕ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਲਈ, ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦਲੀਲ ਬਿਨਾ ਯੋਗਤਾ ਹੈ।

15. ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ, ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੈਵੇਨਿਊ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਵਾਦਿਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦਿਆਂ, ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਹੁਣ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਉੱਤੇ ਰੱਖਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਦਿਵਿਆ ਪਾਂਡੇ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

(ਸਹਾਇਕ: ਰੂਪਾਂਸ਼ੀ ਵਿਰੰਗ, ਐਲਸੀਆਰਏ)

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Vasu Gupta..
.ਏ.dvoc.ਏ.te