భారత అత్యున్నత న్యాయస్థానం

సివిలు అప్పీలు అధికారపరిధి

సివిలు అప్పీలు నెం. 472/2023

(@ SLP (C) NO.1016 ఆఫ్ 2023)

(@ డైరీ నం.29573 ఆఫ్ 2022)

(SLP(సివిల్) నం. 13885/2022 నుండి ఉద్భవించింది)

మనుభాయ్ సేంధాభాయ్ భర్వాడ్ మరియు మరొకరు ... అప్పీలుదారులు

వర్సెస్

ఆయిల్ అండ్ నేచురల్ గ్యాస్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ & ఇతరులు ...ప్రతివాదులు

తీర్పు

MR షా, J.

1. అనుమతి మంజూరు చేయబడింది.

2. అహ్మదాబాద్ లోని ఎస్ సీఏ నెంబరు 9258/2021 లో గుజరాత్ హైకోర్టు 26.04.2022 న వెలువరించిన తీర్పు, ఉత్తర్వులపై భాధగా మరియు అసంతృప్తి వ్యక్తం చేస్తూ అప్పీలుదారులు దాఖలు చేసిన రిట్ పిటిషన్ ను హైకోర్టు కొట్టివేసింది- తాత్కాలిక భూసేకరణ ప్రక్రియను రద్దు చేయాలని ఒరిజినల్ రిట్ అప్పీలుదారులు - అసలు రిట్ అప్పీలుదారులు - భూస్వాములు ప్రస్తుత అప్పీల్ కు మొగ్గు చూపారు.

3. అహ్మదాబాద్ జిల్లా, తాలూకా వట్వా తాలూకా వస్త్రల్ గ్రామంలో 10034 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న సర్వే నంబరు 837/1 భూమిని ఆయిల్ అండ్ నేచురల్ గ్యాస్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ (ఒఎన్ జిసి) 1996 సంవత్సరం నుండి చమురు అన్వేషణ ప్రయోజనాల కోసం తాత్కాలికంగా స్వాధీనంలో ఉంది, ఈ భూమిని అప్పీలుదారు నెం.1 15.03.2005 నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు కింద కొనుగోలు చేశారు. ప్రస్తుతం ప్రశ్నార్థకమైన భూమి అహ్మదాబాద్ నగరంలోనే ఉందని, భూముల ధరలు అనేక రెట్లు పెరిగాయని, చుట్టుపక్కల భూములు కూడా ఇప్పటికే అభివృద్ధి చెందాయని చెప్పడం గమనార్హం. ప్రస్తుతం అప్పీలుదారులకు తాత్కాలిక కొనుగోలు కోసం చదరపు మీటరుకు ఏడాదికి రూ.24 చొప్పున అద్దె చెల్లిస్తున్నారు.

3.1 శాశ్వత ప్రాతిపదికన భూమిని సేకరించాలని లేదా భూసేకరణ నుంచి భూమిని విడుదల చేసేలా ప్రతివాదులను ఆదేశించాలని కోరుతూ పిటిషనర్లు 2016 లో ఎస్సీఏ నంబరు 3992/2016 ద్వారా హైకోర్టును ఆశ్రయించారు. భూమిని శాశ్వతంగా సేకరించే ప్రక్రియను ప్రారంభిస్తామని ప్రతివాదులు తీసుకున్న వైఖరిపై 23.02.2017 నాటి ఉత్తర్వుల ద్వారా ఈ రిట్ పిటిషన్ ను పరిష్కరించారు. అందుకు విరుద్ధంగా ఓఎన్జీసీ ప్రత్యేక భూసేకరణ అధికారి/కలెక్టర్ను ఆశ్రయించింది. నూతన భూసేకరణ చట్టం-2013 ప్రకారం శాశ్వత ప్రాతిపదికన భూసేకరణకు భారీగా ఖర్చు అవుతుందని భూసేకరణ అధికారి డిప్యూటీ కలెక్టర్ కు లేఖ రాశారు. అయితే ఆ తర్వాత భూసేకరణ ప్రక్రియను నిలిపివేయడంతో తాత్కాలిక కొనుగోలు కోసం చదరపు మీటరుకు ఏడాదికి రూ.24 చొప్పున అద్దెలు చెల్లించడం కొనసాగించారు. 2017 లో రిట్ పిటిషన్ పరిష్కారమై, శాశ్వతంగా భూసేకరణ ప్రక్రియ ప్రారంభిస్తామని హామీ ఇచ్చినా ఆ తర్వాత ఏమీ చేయలేదని, అందువల్ల భూసేకరణ ప్రక్రియను

రద్దు చేయాలని, ఆ భూమిని తాత్కాలిక సేకరణ నుంచి విడిపించాలని, సమస్యాత్మక భూమిని ఖాళీగా, శాంతియుతంగా పిటిషనర్లకు అప్పగించాలని పిటిషనర్లు మళ్లీ హైకోర్టును ఆశ్రయించారు.

3.2 దాదాపు 25 ఏళ్ల పాటు తాత్కాలిక సేకరణను కొనసాగించడం పూర్తిగా అసమంజసమని, నిరంకుశంగా ఉంటుందని, అది కూడా చాలా తక్కువ అద్దె చెల్లించడం అని అప్పీలుదారుల తరఫున వాదించారు. పొరుగు ప్రాంతంలో అహ్మదాబాద్ మెట్రో రైల్ కార్పొరేషన్ చదరపు మీటరుకు నెలకు రూ.1000/- అద్దె చెల్లిస్తోందని, ఇప్పుడు సబ్జెక్ట్ భూమికి నిర్ణయించిన అద్దె రేటు చదరపు మీటరుకు సంవత్సరానికి రూ.30/- గా ఉందని గుర్తు చేశారు.

3.3 హైకోర్టు జారీ చేసిన నోటీసుకు ప్రతిస్పందనగా, ప్రతివాదులు హైకోర్టుకు హాజరయ్యారు. శాశ్వత ప్రాతిపదికన సబ్జెక్టు భూమిని సేకరించేందుకు కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఆమోదం తెలిపిందని, అది ప్రక్రియలో ఉందని మరోసారి సమర్పించారు. 12 నెలల్లోగా కొనుగోలు ప్రక్రియను పూర్తి చేస్తామని ఓఎన్‌జీసీ తరఫున హైకోర్టులో ప్రకటన చేశారు. ONGC తరపున ఒక బాధ్యత కూడా రికార్డులో ఉంచబడింది. ఈ హామీపై ఆధారపడిన హైకోర్టు తాత్కాలిక భూసేకరణ ప్రక్రియను రద్దు చేయాలన్న అభ్యర్థనను తన తీర్పు, ఉత్తర్వుల ద్వారా తోసిపుచ్చింది. అయితే చదరపు మీటరుకు ఏడాదికి రూ.24/- నుంచి రూ.30/- వరకు పెంచిన అద్దెను కార్పొరేషన్ చెల్లించిందని, ఇది ప్రస్తుతం ఉన్న మార్కెట్ అద్దెకు అనుగుణంగా లేదని, ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో రాష్ట్రంలోని చట్టబద్ధమైన అధికారులు చదరపు మీటరుకు రూ.1,000/- చెల్లిస్తున్నారనే వాస్తవాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుని, పిటిషనర్లు భూమిని కొనుగోలు చేసిన తేదీ నుంచి అంటే 15.3.2005 నుంచి శాశ్వత ప్రాతిపదికన భూమిని

సేకరించే వరకు చదరపు మీటరుకు రూ.1,000/- చొప్పున అద్దె చెల్లించాలన్న అప్పీలుదారుల వాదనను కార్పొరేషన్ పరిగణనలోకి తీసుకోవాలని హైకోర్టు ఆదేశించింది.

3.4 తాత్కాలిక భూసేకరణ ప్రక్రియను రద్దు చేయడానికి నిరాకరిస్తూ హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు, ఉత్తర్వులపై అసంతృప్తి, బాధతో ఉన్న భూ యజమానులు తాత్కాలిక భూసేకరణకు నెలకు అద్దె పెంచేలా ఎలాంటి ఉత్తర్వులు జారీ చేయకపోవడంతో ప్రస్తుత అప్పీల్ వైపే మొగ్గు చూపారు.

4. అప్పీలుదారుల తరఫున వాదించిన ప్రముఖ సీనియర్ న్యాయవాది శ్రీ గోపాల్ శంకరనారాయణన్ - భూస్వాముల తరఫున వాదనలు వినిపిస్తూ, తాత్కాలిక సేకరణను అనేక సంవత్సరాలు, అంటే ప్రస్తుత సందర్భంలో, ఇరవై ఐదు సంవత్సరాలు కొనసాగించడం, అది కూడా సంవత్సరానికి అతి తక్కువ అద్దె చెల్లించడం నిరంకుశమైనది, అసమంజసమైనది మరియు భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 300 ఎ కింద హామీ ఇవ్వబడిన ఆస్తిని కలిగి ఉండే హక్కును ఉల్లంఘించడమేనని వాదించారు.

4.1 2016 లో కూడా ఈ భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకునేందుకు చర్యలు తీసుకుంటామని హైకోర్టుకు హామీ ఇచ్చారని, ఆ హామీ మేరకు గతంలో దాఖలైన రిట్ పిటిషన్ ను హైకోర్టు కొట్టివేసిందని పేర్కొన్నారు. ఆ తర్వాత కూడా ఆరేళ్ల తర్వాత కూడా భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకునేందుకు ఎలాంటి చర్యలు తీసుకోలేదని, అప్పీలుదారులుకు ప్రస్తుతం చదరపు మీటరుకు ఏడాదికి రూ.30 చొప్పున నామమాత్రపు అద్దె చెల్లిస్తున్నారని పేర్కొన్నారు.

4.2 తాత్కాలిక భూసేకరణలో ఉన్న భూమి ప్రస్తుతం నగర ప్రాంతంలో భాగమని, పూర్తిగా అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతమని, ధరలు విపరీతంగా పెరిగాయని పేర్కొన్నారు. అందువల్ల చదరపు మీటరుకు సంవత్సరానికి రూ.30/- చొప్పున అద్దె చెల్లించడం/ చెల్లించడం, అది కూడా అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతంలోని మొత్తం భూమి విస్తీర్ణానికి పూర్తిగా అసమంజసమైనది, నిరంకుశమైనది మరియు భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 300 ఎను ఉల్లంఘిస్తుంది. 25 ఏళ్లుగా తాత్కాలిక భూసేకరణ కారణంగా అప్పీలుదారులు ప్రశ్నార్థకమైన భూమిని వినియోగించుకునే పరిస్థితిలో లేరని పేర్కొన్నారు. అవి మార్కెట్ ధరను పొందే స్థితిలో లేవు. వారికి తగిన పరిహారం/అద్దె కూడా అందడం లేదు. ఈ భూమిని గతంలోనే శాశ్వతంగా సేకరించి ఉంటే అప్పీలుదారులుకు తగినంత పరిహారం లభించేదని, అప్పీలుదారులు ఆ డబ్బును ఇతర భూముల కొనుగోలుకు ఉపయోగించేవారని, భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకోకపోవడం వల్ల నష్టపరిహారం చెల్లించకపోవడం వల్ల అప్పీలుదారులు చేయలేకపోయారని పేర్కొన్నారు.

5. చమురు అన్వేషణ, ఉత్పత్తి కార్యకలాపాల కోసం ఒఎన్ జిసి తాత్కాలిక ప్రాతిపదికన ఈ భూమిని స్వాధీనం చేసుకుందని అదనపు సొలిసిటర్ జనరల్ శ్రీ విక్రమ్ జిత్ బెనర్జీ నివేదించారు. గుజరాత్ లో ఉన్న భూమికి సంబంధించి కలెక్టర్, టౌన్ ప్లానింగ్ ఆఫీసర్, డిప్యూటీ కలెక్టర్, అసిస్టెంట్ కలెక్టర్, స్పెషల్ ల్యాండ్ అక్విజిషన్ ఆఫీసర్, ఓఎన్ జీసీ ప్రతినిధితో కూడిన కమిటీ ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన వార్షిక కౌలును భూయజమానులకు చెల్లిస్తోంది. కాలానుగుణంగా సవరించిన పెరిగిన అద్దెను అప్పీలుదారులు స్వచ్ఛందంగా స్వీకరిస్తున్నారని సమర్పించారు.

5.1 శాశ్వత భూసేకరణ ప్రక్రియను ప్రారంభిస్తామని ప్రతివాదులు చేసిన ప్రకటనపై హైకోర్టు ప్రత్యేక పౌర దరఖాస్తు నెం.3992/2016 లో ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన తరువాత, గుజరాత్ ప్రభుత్వ రెవెన్యూ శాఖ 23.5.2018 న, ప్రశ్నార్థకమైన భూమిని ప్రజా ప్రయోజనం కోసం ఒఎన్జిసి తన మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి కోసం సేకరించే ఉద్దేశ్యాన్ని ప్రకటిస్తూ ఒక నోటిఫికేషన్ను ప్రచురించింది. 23.5.2018 నాటి నోటిఫికేషన్ తరువాత, మళ్ళీ 22.07.2019 న గుజరాత్ ప్రభుత్వ రెవెన్యూ శాఖ ప్రజా ప్రయోజనం కోసం ఒఎన్జిసికి అవసరమైన భూమికి సంబంధించిన నోటిఫికేషన్ను ప్రచురించింది, ఇది భూసేకరణ, పునరావాసం మరియు పునరావాసంలో న్యాయమైన పరిహారం మరియు పారదర్శకత చట్టం, 2013 (ఇకపై '2013 చట్టం' అని పిలుస్తారు) కింద జారీ చేయబడింది. అయితే ఆ తర్వాత 21.10.2019 న అహ్మదాబాద్ లోని ఓఎన్జిసీలోని జీఎం(హెచ్ ఆర్) ఐ/సీ ఎల్ఏక్యూ సెక్షన్ ద్వారా ప్రశ్నార్థకమైన భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకోవడాన్ని నిలిపివేస్తున్నట్లు తెలియజేశారని, అహ్మదాబాద్ అసెట్ లో చేపట్టాల్సిన భూసేకరణ సంఖ్యను వివరించే ప్రతిపాదనను ఎగ్జిక్యూటివ్ కమిటీ/ఓఎన్ జీసీ బోర్డు పరిశీలన కోసం పంపినట్లు తెలిపారు. అందువల్ల ప్రతివాది-ఒఎన్ జిసికి శాశ్వత సేకరణను కొనసాగించడానికి పూర్తి ఉద్దేశ్యం ఉందని, అయితే 21.10.2019 నాటి లేఖలో పేర్కొన్న కారణాల వల్ల, శాశ్వత సేకరణ ప్రక్రియను నిలిపివేశారు. అందువల్ల భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి 2013 చట్టానికి అనుగుణంగా భూసేకరణ ప్రక్రియ చేయడానికి ప్రతివాది-ఓఎన్జీసీకి మరింత సమయం అవసరమని నివేదించారు.

5.2 ఇప్పుడు తమకు అరకొర వార్షిక అద్దె చెల్లిస్తున్నారని పిటిషనర్ల తరపున వచ్చిన ఫిర్యాదుకు సంబంధించి, ఒఎన్జిసి యొక్క అంతర్గత కార్యనిర్వాహక కమిటీ ప్రతి మూడు సంవత్సరాలకు ఒకసారి రేటును సవరిస్తుందని

సమర్పించబడింది. తాత్కాలిక ప్రాతిపదికన ఓఎన్జీసీ నేరుగా స్వాధీనం చేసుకున్న భూములకు చదరపు మీటరుకు రూ.24 నుంచి రూ.30 కి అద్దె రేటును 1.2.2021 నుంచి సవరించారు. కాలానుగుణంగా పెరిగిన అద్దెను అప్పీలుదారులు స్వచ్ఛందంగా స్వీకరిస్తున్నారని పేర్కొన్నారు. ప్రశ్నార్థకమైన భూమి యొక్క మార్కెట్ విలువ/మార్కెట్ ధరను పరిగణనలోకి తీసుకొని అప్పీలుదారులు వార్షిక అద్దె/సవరణను మళ్లీ క్లెయిమ్ చేస్తారు.

6. ఆయా పక్షాల తరఫున నేర్చుకున్న సలహాలను సుదీర్ఘంగా విన్నాము.

అప్పీలుదారుల ఆధీనంలో ఉన్న భూమిని చమురు అన్వేషణ కోసం 1996 నుంచి ప్రతివాది-ఓఎన్జీసీ తాత్కాలికంగా స్వాధీనం చేసుకోవడం గమనార్హం. 15.3.2005 నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు కింద మొదటి అప్పీలుదారు ఈ భూమిని కొనుగోలు చేశారు. అందువల్ల అప్పీలుదారు నెం.1 ఆ భూమిని కొనుగోలు చేసిన సమయంలో ఆ భూమిని ఓఎన్జీసీ తాత్కాలికంగా స్వాధీనం చేసుకుంది. 15.3.2005 నుంచి పిటిషనర్ నెం.1 ప్రశ్నార్థకమైన భూమికి యజమాని కాబట్టి తాత్కాలిక సేకరణను దీర్ఘకాలం పాటు కొనసాగిస్తే తాత్కాలిక సేకరణను ప్రశ్నించవచ్చు. ఇప్పుడు ప్రశ్నార్థకంగా మారిన భూమి అహ్మదాబాద్ నగరంలో ఉండడంతో భూముల ధరలు అనేక రెట్లు పెరగడం గమనార్హం. సవరించిన విధంగా చదరపు మీటరుకు రూ.30 చొప్పున వార్షిక అద్దె చెల్లిస్తున్నారు.

ఇక్కడ పైన గమనించినట్లుగా, చమురు అన్వేషణ కోసం 1996 సంవత్సరం నుంచి ఓఎన్జీసీ ఈ భూమిని తాత్కాలికంగా స్వాధీనం చేసుకుంది. భూసేకరణ చట్టం , 1894 (సంక్షిప్తంగా, '1894 చట్టం') లోని సెక్షన్ 35 ప్రకారం ఇది తాత్కాలిక సేకరణ కింద ఉంది. 1894 చట్టంలోని సెక్షన్ 35 కింది విధంగా ఉంది:

"35. వ్యర్థాలు లేదా వ్యవసాయ యోగ్యమైన భూమిని తాత్కాలికంగా ఆక్రమించడం, పరిహారం విషయంలో వ్యత్యాసం ఉన్నపుడు విధానం - (1) ఈ చట్టంలోని ఏడవ భాగంలోని నిబంధనలకు లోబడి, ఏదైనా వ్యర్థమైన లేదా వ్యవసాయ యోగ్యమైన భూమి యొక్క తాత్కాలిక ఆక్రమణ మరియు ఉపయోగం ఏదైనా ప్రజా ప్రయోజనం కోసం లేదా ఒక కంపెనీ కోసం అవసరమని సంబంధిత ప్రభుత్వానికి అనిపించినప్పుడల్లా, సంబంధిత ప్రభుత్వం ఆ వృత్తిని సేకరించి, తనకు అనువైన నిబంధనలకు ఉపయోగించాలని కలెక్టర్ ను ఆదేశించవచ్చు. అటువంటి వృత్తి **ప్రారంభించినప్పటి** నుండి మూడు సంవత్సరాలకు మించరాదు.

(2) ఆ తరువాత కలెక్టరు ఆ భూమిపై ఆసక్తి ఉన్న వ్యక్తులకు రాతపూర్వకంగా నోటీసు ఇవ్వాలి, మరియు దాని యొక్క ఆక్రమణ మరియు ఉపయోగం కోసం, పైన పేర్కొన్న కాలానికి, మరియు దాని నుండి తీసుకోవలసిన **సామాగ్రి** (ఏవైనా) కోసం, అటువంటి నష్టపరిహారాన్ని వారికి స్థూల మొత్తంలో చెల్లించాలి. లేదా నెలవారీ లేదా ఇతర కాలానుగుణ చెల్లింపుల ద్వారా, అతడు మరియు అటువంటి వ్యక్తుల మధ్య రాతపూర్వకంగా అంగీకరించాల్సి ఉంటుంది.

(3) ఒకవేళ నష్టపరిహారం లేదా దాని విభజన విషయంలో కలెక్టరు మరియు ఆసక్తిగల వ్యక్తులు విభేదించినట్లయితే, కలెక్టర్ ఆ వ్యత్యాసాన్ని కోర్టు యొక్క నిర్ణయానికి సూచిస్తారు.

7. సుమారు 26 సంవత్సరాలు గడిచినా ఇప్పటికీ ప్రశ్నార్థకమైన భూమి ఓఎన్జీసీ తాత్కాలిక స్వాధీనంలో ఉంది. ఆ భూమిని ఏళ్ల తరబడి తాత్కాలిక సేకరణలో కొనసాగిస్తే, తాత్కాలిక సేకరణ యొక్క అర్థం మరియు ఉద్దేశ్యం దాని ప్రాముఖ్యతను కోల్పోతుంది. తాత్కాలిక సేకరణను సుమారు 20 నుంచి 25 ఏళ్ల వరకు కొనసాగించలేం.

ఈ భూమి తాత్కాలిక సేకరణలో ఉండి, చమురు అన్వేషణ కోసం ఓఎన్జీసీ వినియోగించిన తర్వాత, భూయజమానులు ఆ భూమిని ఉపయోగించుకోవడం సాధ్యం కాకపోవచ్చు, అదే పండించడం మరియు/లేదా దానిని ఏవిధంగానైనా డీల్ చేయడం ద్వారా. తాత్కాలిక సేకరణను ఏళ్ల తరబడి కొనసాగించడం నిరంకుశంగా ఉంటుందని, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 300ఏ హామీ ఇచ్చిన ఆస్తిని వాడుకునే హక్కును ఉల్లంఘించడమేనని పేర్కొంది. ఎక్కువ కాలం తాత్కాలిక సేకరణను కొనసాగించడం కూడా అసమంజసమైనదిగా చెప్పవచ్చు, ఇది భూమితో వ్యవహరించడానికి మరియు /లేదా ఉపయోగించడానికి భూ యజమానుల హక్కులను ఉల్లంఘిస్తుంది.

అయితే, రికార్డులో ఉన్న మెటీరియల్‌ను బట్టి, 2018 లో, ఓఎన్జీసీ తరపున గతంలో దాఖలైన రిట్ పిటిషన్ను హైకోర్టు కొట్టివేసిన తర్వాత 2013 చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం భూమిని స్వాధీనం చేసుకునేందుకు 2018 లో ప్రయత్నాలు జరిగినట్లు తెలుస్తోంది. ఈ కోర్టు ముందు కూడా ఓఎన్జీసీ తరపున హాజరైన న్యాయవాది వివాదాస్పద భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకునేందుకు మరికొంత సమయం కావాలని అభ్యర్థించారు. ఈ మేరకు తీర్పు వెలువడిన తేదీ నుంచి పన్నెండు నెలల్లోగా అంటే 26.04.2023 లోపు భూమిని శాశ్వతంగా స్వాధీనం చేసుకోవాలని ఓఎన్జీసీ, రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి హైకోర్టు గడువు ఇచ్చింది. అందువల్ల 26.04.2023 లోగా భూసేకరణ ప్రక్రియను పూర్తి చేయాలని కార్పొరేషన్ ఓఎన్జీసీని ఆదేశిస్తూ హైకోర్టు ఇప్పటికే రిట్ జారీ చేసింది. అందువల్ల హైకోర్టు జారీ చేసిన రిట్ ప్రకారం నిర్ణీత గడువులోగా భూమిని సేకరించకపోతే 10 శాతం చర్యలు తప్పవన్నారు. హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు, ఉత్తర్వుల ప్రకారం వ్యవహరించాలని ప్రతివాది-ఓఎన్జీసీని, మరీ ముఖ్యంగా

పేరా 7(ii) ప్రకారం వ్యవహరించాలని, లేనిపక్షంలో తగిన పరిణామాలు ఎదుర్కోవాల్సి ఉంటుందని హెచ్చరించింది.

8. ఇప్పుడు చెల్లించిన వార్షిక అద్దె పరిమాణానికి సంబంధించి హైకోర్టు ఇప్పటికే తీర్పులోని పేరా 7(iii) ప్రకారం ఆదేశాలు జారీ చేసింది. లేకపోతే, 1894 చట్టంలోని సెక్షన్ 34 ప్రకారం, పిటిషనర్లు పరిహారం / వార్షిక అద్దె మొత్తంతో బాధపడితే, అప్పీలుదారులు / భూయజమానులు ఎల్లప్పుడూ కలెక్టర్ ను ఆశ్రయించవచ్చు మరియు కలెక్టర్ అటువంటి ప్రస్తావనను కోర్టు నిర్ణయానికి సూచించాలి.

9. పైన పేర్కొన్న పరిశీలనలు మరియు ఆదేశాలతో, ప్రస్తుత అప్పీలు పై అంశాల పరంగా పరిష్కరించబడుతుంది.

.....న్యాయమూర్తి..

[MR షా]

న్యూఢిల్లీ; .....న్యాయమూర్తి.

జనవరి 20, 2023. [ఎంఎం సుందరేష్]