ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਸਰਕਾਰ

ਬਨਾਮ

ਆਰ ਥਾਮਰਾਈਸੇਲਵਮ ਆਦਿ ਆਦਿ।

(2022 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 1580-1608)

04 ਮਈ, 2023

[ਐਮ. ਆਰ ਸ਼ਾਹ ਅਤੇ ਬੀ.ਵੀ. ਨਗਰਨਾਥਨਾ, ਜੇ.ਜੇ.]

ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ: ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ - ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਨੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਿੱਚ ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ - ਦੂਜੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ - ਉਕਤ ਜੀ.ਓ.ਐਸ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਜੀ.ਓ.ਐਸ ਨੂੰ ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਖਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣਨ ਅਤੇ ਚੁਣਨ ਅਤੇ ਚੁਣਨ ਲਈ ਮਾਪਦੰਡ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ" ਸ਼ਬਦ/ਵਾਕਾਂਸ਼ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਵਿਵੇਕ ਵਿਰੋਧੀ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪੁਲਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਹ ਐਫਆਈਆਰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਨੂੰ ਚੁਣਨ ਅਤੇ ਚੁਣਨ ਲਈ ਸੈੱਲ ਨੂੰ ਫੜਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ - ਹੋਰ ਜੀਓ ਵੀ ਰੱਦ - ਅਪੀਲ 'ਤੇ, ਰੱਖੀ ਗਈ: ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕੋਈ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਧਿਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ - ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਕੇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਮੰਨਣ ਲਈ ਬੇਰੋਕ ਅਤੇ ਬੇਰੋਕ ਅਤੇ ਮਨਮਾਨੀ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲ ਦੁਆਰਾ - ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੀਓ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਾਸੇ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ - ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਅਪ੍ਰਤੱਖ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਖਲ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਸਿਵਲ ਅਪੀਲੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ: 2022 ਦੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 1580-1608।

2011 ਦੇ 27216, 2011 ਦੇ 24925, 2011 ਦੇ 27502, 10198 ਦੇ 28060, 2012 ਦੇ 2741, ਡਬਲਯੂ.ਪੀ. ਨੰ. 2011 ਦਾ 27216,2013 ਦਾ 24925,2011 ਦਾ 27502,2010198,2012 ਦਾ 28060,2014 ਦਾ 28413,2014 ਦਾ ਡਬਲਿਊ ਪੀ ਐਮ ਡੀ ਨੰਬਰ.19726, ਡਬਲਿਊ ਪੀ ਨੰਬਰ 25877,2011 ਦਾ 26773,2012 ਦਾ 10775,2014 ਦਾ 20481,18872,21126,25876,27215,27503

27504,27505,2011,8227,8261,10185,25834,26956,26957,2012,4476,31673,2014,26884,2011,2685,2015 ਮਦਰਾਸ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ

ਨਾਲ

2022 ਦੀ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਅਪੀਲ ਨੰ.275।

ਆਰ.ਸ਼ੁਨਮੁਗਸੁੰਦਰਮ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਵੀ. ਕ੍ਰਿਸ਼ਣਮੂਰਤੀ, ਏ.ਏ.ਜੀ., ਡਾ. ਰਾਮ ਸੰਕਰ, ਕੇ. ਏਲਾਂਗੋਵਨ, ਐਲ. ਸਿਵਕੁਮਾਰ, ਸ਼ਾਰੂ ਕੁਮਾਰ, ਸੁਵੇਥਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਜਾਤਾ ਬਗਾਧੀ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਾਰੂਮਤੀ, ਯੂਸਫ, ਬੀ. ਬਾਲਾਜੀ, ਡਾ. ਜੋਸੇਫ ਅਰਸਤੂ। ਐੱਸ., ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੀਤੀ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੂਪੁਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਮਹਾਰਾ, ਐੱਸ. ਥਨੰਜਯਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਆਇਨਾ ਵਰਮਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵੰਤੀ ਅੰਬੂਸੇਲਵਮ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੇਮਿਲਾ, ਕੇ.ਐੱਸ. ਮਹਾਦੇਵਨ, ਰੰਗਰਾਜਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਾਤੀ ਬਾਂਸਲ, ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਈ.ਸੀ. ਅਗਰਵਾਲਾ, ਟੀ.ਆਰ.ਬੀ. ਸ਼ਿਵਕੁਮਾਰ, ਬੀ.ਸ਼੍ਰੀਧਰ, ਵੈਂਕਟੇਸ਼ਵਰ ਰਾਓ ਅਨੁਮੋਲੂ, ਐਸ.ਗੌਥਮਨ, ਆਰ.ਨੇਦੁਮਾਰਨ, ਕੇ.ਵੀ. ਜਗਦੀਸ਼ਵਰਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਐਨ.ਪੀ. ਹੈਬੀਲਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੀ. ਇੰਦਰਾ, ਅਨੀਸ਼ ਆਰ. ਸ਼ਾਹ, ਐਮ.ਪੀ. ਸ਼੍ਰੀਵਿਗਨੇਸ਼, ਮਿਥੁਨਕੁਮਾਰ ਐਨ., ਜੋਸ ਅਬ੍ਰਾਹਮ, ਐਡਵ. ਦਿਖਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਲਈ।

ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ

ਐਮ.ਆਰ.ਸ਼ਾਹ, ਜੇ.

1. ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 18872/2011 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਦਰਾਸ ਦੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ਼ ਨਿਆਂਇਕ ਦੁਆਰਾ 10.02.2015 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਮ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਅਤੇ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਉਕਤ ਰਿੱਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਜੀ.ਓ. (ਮਿ.) ਨੰ. 423, ਗ੍ਰਹਿ (ਪੁਲਿਸ XI) ਵਿਭਾਗ ਮਿਤੀ 28.07.2011 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਜੀ.ਓ. ਨੰ. 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011') ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜੀ.ਓ. , ਗ੍ਰਹਿ (ਕੋਰਟ III) ਵਿਭਾਗ ਮਿਤੀ 11.08.2011 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਜੀ.ਓ. ਨੰ. 451 ਮਿਤੀ 11.08.2011' ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

   1.1 ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 275/2022 ਨੂੰ ਮਦਰਾਸ ਦੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਆਫ਼ ਜੁਡੀਕੇਚਰ ਦੁਆਰਾ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਓ.ਪੀ. ਨੰਬਰ 23641/2019 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ 04.11.2020 ਦੇ ਅਣਪਛਾਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਸੀ.ਸੀ. ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸਪੈਸ਼ਲ ਜੁਡੀਸ਼ੀਅਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ, ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ, ਇਰੋਡ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਤੋਂ ਜੁਡੀਸ਼ੀਅਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ-2, ਇਰੋਡ ਦੀ ਫਾਈਲ ਨੂੰ 2012 ਦਾ ਨੰਬਰ 2।

2. ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਰਾਜ ਪੁਲਿਸ ਹੈੱਡਕੁਆਰਟਰ, 7 ਕਮਿਸ਼ਨਰੇਟਾਂ ਅਤੇ 28 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ-ਇੱਕ ਸੈੱਲ ਦੇ ਨਾਲ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਿੱਚ 36 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦੇ ਗਠਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ। ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲੇ. ਉਕਤ ਜੀ.ਓ. ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, 11.08.2011 ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 451 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ

ਗਿਆ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਜੀ.ਓ.ਐਸਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਸਨ।

2.1 ਵਿਰੋਧੀ ਸਾਂਝੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਜੀ.ਓ. ਨੰ. 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣਨ ਅਤੇ ਚੁਣਨ ਲਈ ਕੋਈ ਮਾਪਦੰਡ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦ/ਵਾਕਾਂਸ਼ "ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਿਰੋਧੀ ਸੈੱਲ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪੁਲਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਕੋਲ ਵਿਵੇਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਫਆਈਆਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਇਸੇ ਕਾਰਨ ਸੱਤਾ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। 28.07.2011 ਦੇ ਜੀ.ਓ. ਨੰ. 423 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਏ.ਪੀ. ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ (ਪ੍ਰੋਬੰਧਨ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1982 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁਕਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ। ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੇ ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 451 ਮਿਤੀ 11.08.2011 ਨੂੰ ਵੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਮ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ।

3. ਸ਼੍ਰੀ ਆਰ. ਸ਼ੁਨਮੁਗਸੁੰਦਰਮ, ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ।

3.1 ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਸਿੱਖਿਅਕ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਨੇ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ" ਦੇ ਅਪਰਾਧ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਗਠਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੈੱਲਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਨ ਕੇ ਸਰਕਾਰੀ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਹਨ।

3.2 ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ 'ਤੇ ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 14 ਦੀ ਮਨਮਾਨੀ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਲਈ ਆਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।

3.3 ਅੱਗੇ ਇਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਕਦਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ

ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੈੱਲਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿੱਥੇ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਗੁੰਡਿਆਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਤਾਕਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।

3.4 ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਸੀ ਕਿ "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ" ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਭਾਰਤੀ ਦੰਡ ਵਿਧਾਨ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 447, 420 ਅਤੇ 506 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ

4. ਅਸੀਂ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਵਿਦਵਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਨੂੰ ਲੰਮਾ ਸਮਾਂ ਸੁਣਿਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਂਝੇ ਨਿਰਣਾਇਕ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘੇ ਹਾਂ। ਅਸੀਂ ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਨੂੰ ਵੀ ਪੜ੍ਹਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ:

ਗ੍ਰਹਿ (ਪੀਓਐਲ-11) ਵਿਭਾਗ

ਜੀ.ਓ.(ਮਿਸ) ਨੰਬਰ 423 ਮਿਤੀ: 28.07.2011

ਪੁਲਿਸ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਚੇਨਈ ਤੋਂ - 4, ਪੱਤਰ ਰੀ: ਨੰ: 176388/ ਆਰਏ ਆਈ (2)/2011, ਮਿਤੀ: 13.07.2011

ਆਰਡਰ:-

10.07.2011 ਦੀ ਪ੍ਰੈਸ ਰਿਲੀਜ਼ ਵਿੱਚ, ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਿੱਚ ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।

2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲਾਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਨੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ 410 ਪੁਲਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ 39 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਭੇਜੇ ਹਨ। 27,71,11,658/- ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦੇ ਨਾਲ।

3. ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੁਝ ਸੋਧਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਲਿਸ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਿੱਚ 36 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਪੁਲਿਸ ਹੈੱਡਕੁਆਰਟਰ, 7 ਕਮਿਸ਼ਨਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ-ਇੱਕ ਸੈੱਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਕਰੂਰ, ਤਿਰੁਵੰਨਾਮਲਾਈ ਅਤੇ ਨਾਗਪੱਟੀਨਮ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 28 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਸਥਾਈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਪਰਾਧ ਸ਼ਾਖਾ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲੇਗੀ।

ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਵਿੱਚ 36 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦਾ ਸਟਾਫ ਪੈਟਰਨ ਇਸ ਆਰਡਰ ਦੇ ਅਨੁਬੰਧ-1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। 36 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ 20,02,08,842/- (ਰੁਪਏ 20 ਕਰੋੜ, ਦੋ ਲੱਖ, ਅੱਠ ਹਜ਼ਾਰ, ਅੱਠ ਸੌ 42 ਸਿਰਫ਼)। ਆਵਰਤੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਆਵਰਤੀ ਖਰਚੇ ਰੁਪਏ ਹਨ। 12,51,01,380/- ਅਤੇ ਰੁ. ਕ੍ਰਮਵਾਰ 7,51,07,462/-, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਆਰਡਰ ਦੇ ਅਨੁਬੰਧ-II ਤੋਂ IV ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰੀ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਅਧੀਨ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:"2055-00-ਪੁਲਿਸ - ਸਬੰਧਿਤ ਉਪ-ਸਿਰਲੇਖਾਂ ਅਧੀਨ"

5. ਖਰਚਾ "ਨਵੀਂ ਸੇਵਾ" ਦੀ ਇੱਕ ਵਸਤੂ ਹੈ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ, ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਕਟਕਾਲੀਨ ਫੰਡ ਤੋਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਤ (ਬੀ.ਜੀ..I) ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਪੁਲਿਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਚੇਨਈ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਆਰਡਰ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ (ਬੀ.ਜੀ..I) ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸੰਕਟਕਾਲੀਨ ਫੰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ। ਉਸਨੂੰ ਇੱਕ ਡਰਾਫਟ ਵਿਆਖਿਆਤਮਕ ਨੋਟ ਭੇਜਣ ਦਾ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ, ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਲਾਗਤ ਆਦਿ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿੱਤ (ਬੀ.ਜੀ.-I) ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ। ਪੂਰਕ ਅਨੁਮਾਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ।

6. ਇਹ ਆਰਡਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਨੰਬਰ 39471/ ਸੀ.ਐਮ.ਪੀ.ਸੀ /2011-1, ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਜਰ ਨੰਃ 337 (ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੀਹ ਸੱਤ)

(ਰਾਜਪਾਲ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ)
ਰਮੇਸ਼ਰਾਮ ਮਿਸ਼ਰਾ
ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ”

5. ਉਪਰੋਕਤ ਜੀ.ਓ. ਦੁਆਰਾ, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ 36 ਐਂਟੀ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲਾਂ ਦਾ ਗਠਨ/ਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜੀ.ਓ. ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਸਬੰਧਤ

ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਲਾਜ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਸੀਆਰਪੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੁਲਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹੜੱਪਣ ਵਿਰੋਧੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੈੱਲ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਿਰੋਧੀ ਅਧਿਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਏ.ਪੀ. ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ (ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1982 ਜਾਂ ਕਰਨਾਟਕ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ ਅਧਿਨਿਯਮ, 2011 ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ ਅਧਿਨਿਯਮ ਹਨ। . ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਕਰਨਾਟਕ, ਗੁਜਰਾਤ ਅਤੇ ਅਸਾਮ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਰ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ ਐਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ" ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ "ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਰ" ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ (ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1982 ਵਿੱਚ, “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ” ਅਤੇ “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ” ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

"ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਾਲੇ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਸਮੂਹ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਗਰਾਹੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਡਰਾਵੇ ਦੇ ਕੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਜਾਂ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਉਕਸਾਉਂਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਾਲੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

"ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਭਾਵੇਂ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ, ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਵਕਫ਼ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਿੱਜੀ ਵਿਅਕਤੀ) ਨੂੰ ਹੜੱਪਣ ਦੀ ਹਰ ਗਤੀਵਿਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਨਾਲ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦੇਣਾ; ਅਤੇ "ਫੜਨ ਲਈ ਅਤੇ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

6. ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ ਰਾਜ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕੋਈ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਧਿਨਿਯਮ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ (ਪ੍ਰੋਹਿਬਿਸ਼ਨ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1982 ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਰੋਧੀ। ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲ ਨਿਪਟਣ ਲਈ ਜੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਦੁਆਰਾ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ

ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਕੇਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਵਰਤਣ ਲਈ ਬੇਰੋਕ ਅਤੇ ਬੇਰੋਕ ਅਤੇ ਮਨਮਾਨੀ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਜਾਂਚ ਐਂਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। - ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ ਸਪੈਸ਼ਲ ਸੈੱਲ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਦੋ ਨਿੱਜੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਝਗੜਾ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰਾਹਤ ਅਧਿਨਿਯਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੌਜਦਾਰੀ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 275/2022 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਲਈ ਸਿਵਲ ਮੁਕੱਦਮਾ ਲੰਬਿਤ ਸੀ। ਗੈਰ-ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਬਰਖਾਸਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੇ ਆਈਪੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਪਰਾਧਾਂ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ/ਐਫਆਈਆਰ ਦਰਜ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਲਈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ" ਦੀ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮਨਮਾਨੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। . ਇਸ ਲਈ, ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜੀ.ਓ. ਨੰ. 423 ਮਿਤੀ 28.07.2011 ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਏ.ਪੀ. ਲੈਂਡ ਗ੍ਰੈਬਿੰਗ (ਪ੍ਰਬੰਧਕ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1982 ਦੀ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ ਕੋਈ ਢੁਕਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਉਣ ਜਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਹਤਰ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹੀ ਠਹਿਰਾਇਆ ਹੈ। ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਪਰਾਧ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ "ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ"। ਇਸ ਲਈ, ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਰਪੱਖ ਫੈਸਲੇ(ਸ) ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼(ਦੇ) ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਦਖਲ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ/ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ।

7. ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹੀ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲਾਂ ਖਾਰਜ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਸੀਂ ਦੁਹਰਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇੰਨੀ ਸੁਚੇਤ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਅਪੀਲਾਂ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ” ਅਤੇ “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ” ਦੀ ਸਪਸ਼ਟ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਨਾਲ ਢੁਕਵਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਵੇਗੀ ਜਾਂ “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ”, “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ” ਅਤੇ “ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ ਦੇ ਕੇਸਾਂ” ਦੀ ਸਪਸ਼ਟ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਾਲਾ ਬਿਹਤਰ ਕਾਨੂੰਨ ਲਿਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੁਕਮ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਹਤਰ ਕਾਨੂੰਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਾਹ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ।

8. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਫੌਜਦਾਰੀ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 275/2022 ਜੋ ਕਿ ਨਿੱਜੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਦਾਲਤ (ਜ਼ਮੀਨ ਹੜੱਪਣ) ਤੋਂ ਨਿਯਮਤ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬਰਖਾਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਰਖਾਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਨਿਧੀ ਜੈਨ ਅਪੀਲਾਂ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

(ਸਹਾਇਕ: ਰਾਖੀ, ਐਲਸੀਆਰਏ)

ਡਿਸਕਲੇਮਰ :- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Pallav

PALLAV THAKUR ADVOCATE